

169228-2026 - Javni razpis

Danska – Storitve čiščenja nastanitev – Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation
OJ S 49/2026 11/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Odder Kommune
E-naslov: asger@servicemaegleren.dk
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation
Opis: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Dette er et genudbud på baggrund af den tidligere bekendtgørelse vedrørende denne rengøringsaftale, med bekendtgørelses ID: 51e1a0cb-a3f5-4058-9600-1a15dba9b600 og bekendtgørelses nr. 159297-2026. Opgaven omfatter programmeret rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 OdderNetværket, Rosensgade 47, 8300 OdderKildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 OdderCampus, Østermarksvej 25, 8300 OdderE-team, Bisgårdsvej 54, 8300 OdderFabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 OdderGylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderGylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderHou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 OdderHou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 OdderHundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 OdderHundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder KommuneOdder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 OdderOdder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 OdderParkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 OdderSamsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderTunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderStampmøllevvej 57, 8300 OdderSaksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 OdderSaksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 OdderVej & Park, Højmarkvej 10, 8300 OdderBørne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 OdderFællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 OdderFamiliegangen, VitaParkvej 9, 8300 OdderUngeenheden, VitaParkvej 9, 8300 OdderJobcenter, Vitavej 67, 8300 OdderForebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 OdderKulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 OdderSundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 OdderVestskolen afd. Vestermarkskolen, Vennelundvej 95, 8300 OdderÅlykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder. Specifisering af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen. Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger og m2-rengøringsareal for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format). Mvh. Servicemægleren A/S På vegne af Odder Kommune
Identifikator postopka: 95a87afd-b035-4875-aeb5-2398cca35d41
Predhodno obvestilo: 159297-2026

Notranji identifikator: 278997659

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015) og består af en indledende prækvalifikationsfase samt en efterfølgende tilbudsfasen, hvor de prækvalificerede leverandører inviteres til at afgive tilbud. Udbudsprocessen gennemføres af Servicemægleren A/S (CVR: 18619385) som rådgiver for Odder Kommune som udbyder rengøringsopgaven. Der vil blive udvalgt fem (5) ansøgere til tilbudsfasen. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delaftaler, idet det vurderes mest hensigtsmæssigt, at én leverandør varetager den samlede rengøringsopgave med henblik på at opnå synergimæssige fordele. Tilbudsgivere der er omfattet af en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens §§ 134a, 135, 136, eller en af de frivillige udelukkelsesgrunde, jf. § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3, 5 og 6 vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte aftale. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver kan fremvise dokumentation for self-cleaning, jf. udbudslovens § 138. Yderligere oplysninger om udbudsprocessen fremgår af udbudsbetingelserne, som leverandørerne opfordres til at gennemgå grundigt.

2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911100 Storitve čiščenja nastanitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90919000

Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919200 Storitve čiščenja pisarn,

90919300 Storitve čiščenja šol

2.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Rådhusgade 3

Mesto: Odder

Poštna številka: 8300

Podregija države (NUTS): Østjylland (DK042)

Država: Danmark

Dodatne informacije: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: -

Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket,

Rosengade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus,

Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos

(Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300

Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnehus, Skolevænget 3,

Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnehave,

Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune -

Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder -

Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder

- Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild

Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon,

Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter,

Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen,

VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67,

8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og

Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder -

Vestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud. Der vil blive udvalgt fem (5) leverandører/ansøgere som prækvalificeres videre til tilbudsfasen. Der er således et maksimum på 5 ansøgere som prækvalificeres. Der skal derfor ses bort fra, at der er svaret "Nej" i BT-661-Lot (punkt 5.1.9 i bekendtgørelsen) vedrørende om der er et maksimalt antal der udvælges. Der er svaret "Nej" her som følge af en teknisk fejl i udbudssystemet.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Goljufije: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Sodelovanje v hudodelski združbi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller

hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurrence: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Huda kršitev poklicnih pravil: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der

kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Stečaj: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Dogovor z upniki: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Plačilna nesposobnost: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation

Opis: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Dette er et genudbud på baggrund af den tidligere bekendtgørelse vedrørende denne rengøringsaftale, med bekendtgørelses ID: 51e1a0cb-a3f5-4058-9600-1a15dba9b600 og bekendtgørelses nr. 159297-2026. Opgaven omfatter programmeret rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 OdderNetværket, Rosensgade 47, 8300 OdderKildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 OdderCampus, Østermarksvej 25, 8300 OdderE-team, Bisgårdsvej 54, 8300 OdderFabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 OdderGylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderGylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderHou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 OdderHou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 OdderHundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 OdderHundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder KommuneOdder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 OdderOdder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 OdderParkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 OdderSamsø

Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder
Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300
OdderStampmøllevej 57, 8300 Odder
Saksild Børnehaven og Vuggestue, Rudevej 100, 8300
Odder
Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300
Odder
Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300
Odder
Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300
Odder
Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300
Odder
Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300
Odder
Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300
Odder
Jobcenter, Vitavej 67, 8300
Odder
Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300
Odder
Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300
Odder
Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300
Odder
Vestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300
Odder
Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300
Odder.
Specifikation af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen.
Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger og m2-rengøringsareal for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format).
Mvh. Servicemægleren A/SPå vegne af Odder Kommune
Notranji identifikator: 278997659

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911100 Storitve čiščenja nastanitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90919000

Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919200 Storitve čiščenja pisarn,

90919300 Storitve čiščenja šol

Možnosti:

Opis možnosti: Tilbudsgiver kan byde ind på en række optioner, udover hovedrengøringsopgaven, som fremgår af Bilag B.

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Rådhusgade 3

Mesto: Odder

Poštna številka: 8300

Podregija države (NUTS): Østjylland (DK042)

Država: Danmark

Dodatne informacije: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: -

Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket,

Rosengade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus,

Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos

(Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnhus, Gylling Skolegade 13, 8300

Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnhus, Skolevænget 3,

Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnhus,

Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune -

Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder -

Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder

- Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild

Børnhus og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon,

Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter,

Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen,

VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67,

8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og

Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder -

Vestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud. Der vil blive udvalgt fem (5) leverandører/ansøgere som prækvalificeres videre til tilbudsfasen. Der er således et maksimum på 5 ansøgere som prækvalificeres. Der skal derfor ses bort fra, at der er svaret "Nej" i BT-661-Lot (punkt 5.1.9 i bekendtgørelsen) vedrørende om der er et maksimalt antal der udvælges. Der er svaret "Nej" her som følge af en teknisk fejl i udbudssystemet.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens egenkapital for de 2 senest afsluttede regnskabsår oplyses. Leverandøren må ikke have en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede regnskabsår.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens erhvervsansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,-

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Kun for så vidt angår offentlige tjensteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjensteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Ansøger skal fremsende minimum 3 og maksimum 7 referencer for rengøringsopgaver udført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt indsættes 1000 tegn (inklusive mellemrum) og der vil ikke blive lagt vægt på de tegn der går ud over denne grænse. Hver reference skal dække et samlet gennemsnitligt arbejdsareal på sammenlignelige antal m2, som den udbudte opgave og beskrive: a) kundenavn, b) kontraktens varighed, c) kontraktens værdi og d) en beskrivelse af det udførte arbejde og dets sammenlignelighed med den udbudte opgave. "Referencer" vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald vil Ordregiver inddrage de fremsendte referencer i evalueringen, herunder i hvilket omfang disse

vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave, jf. Bilag B, og således demonstrerer indgående erfaring med opgaver af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål. Ansøger bør derfor sikre, at alt relevant er detaljeret beskrevet, da Ordregiver alene lægger vægt på det, der følger af ansøgningen. Ordregiver vil yderligere vægte antallet af direkte sammenlignelige referencer positivt, hvormed en ansøger, der har anført flere direkte sammenlignelige referencer, vil stå bedre i forbindelse med udvælgelsen. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektivt og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjša število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Tilbudspris

Opis: Ved vurderingen af "Tilbudspris" vil Ordregiver lægge vægt på det tilbudte årlige vederlag for den udbudte rengøringsopgave samt de tilbudte optionspriser

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Timeforbrug

Opis: Ved vurderingen af "Timeforbrug" vil Ordregiver foretage en vurdering af det samlede årlige tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kvalitetssikring og organisering

Opis: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den beskrevne kvalitetssikring og organisering.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Bæredygtighed

Opis: "Bæredygtighed" vurderes på baggrund af den beskrevne bæredygtighed i opgaven.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: danščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://permalink.mercell.com/278997659.aspx>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://permalink.mercell.com/278997659.aspx>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informacije o rokih za revizijo: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens

§ 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Odder Kommune

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Odder Kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Odder Kommune

Registrska številka: 32264328

Poštni naslov: Rådhusgade 3

Mesto: Odder

Poštna številka: 8300

Podregija države (NUTS): Østjylland (DK042)

Država: Danska

Kontaktna točka: Asger Gram-Hansen på vegne af Ordregiver

E-naslov: asger@servicemaegleren.dk

Tel.: +45 70208060

Faks: +45 87476776

Spletni naslov: <http://www.servicemaegleren.dk>

Profil kupca: <https://odder.dk/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registrska številka: 37795526

Poštni naslov: Toldboden 2

Mesto: Viborg

Poštna številka: 8800

Podregija države (NUTS): Vestjylland (DK041)

Država: Danska

E-naslov: kifu@naevneneshus.dk

Tel.: +45 72405600

Faks: +45 33307799

Spletni naslov: <http://www.naevneneshus.dk>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrska številka: 10294819

Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

Poštna številka: 2500

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

E-naslov: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 41715000

Faks: +45 41715100

Spletni naslov: <http://www.kfst.dk>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Merzell Holding ASA

Registrska številka: 980921565

Poštni naslov: Askekroken 11

Mesto: Oslo

Poštna številka: 0277

Podregija države (NUTS): Oslo (NO081)

Država: Norveška

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: publication@merzell.com

Tel.: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Spletni naslov: <http://merzell.com/>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ef7c9a53-9693-4aa6-90fb-9141a9254793 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/03/2026 18:33:07 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 09/03/2026 18:33:28 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina

Številka objave obvestila: 169228-2026

Številka izdaje UL S: 49/2026

Datum objave: 11/03/2026