

169265-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – MARCHE DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OJ S 49/2026 11/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: citydev

E-naslov: info@citydev.be

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: MARCHE DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Opis: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Identifikator postopka: fc18f004-a35d-4b85-aec4-3354591a68de

Notranji identifikator: 2025-DW-RP-320559869

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 635 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 2025-DW-RP-320559869 - 1

Opis: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Critère « Exploitation»

Opis: Critère « Exploitation» (50 points) divisé en trois sous-critères : viabilité financière, viabilité technico-économique et impact socio-environnemental.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Critère « Qualité »

Opis: Critère « Qualité » (50 points) divisé en deux sous-critères : urbanité et habitabilité.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina, francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: SPF Stratégie et Appui

Informacije o rokih za revizijo: Il vous est loisible d'introduire auprès du Conseil d'État un ou des recours à l'encontre de la décision motivée prise par notre conseil d'administration : - un recours en suspension, suivant la procédure d'extrême urgence, dans un délai de 15 jours à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée ; - et/ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: citydev

Registrska številka: 0215984554_4961

Poštni naslov: rue Gabrielle Petit 6

Mesto: Molenbeek-Saint-Jean

Poštna številka: 1080

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@citydev.be

Tel.: +32 24225111

Spletni naslov: <http://www.citydev.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4961&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SPF Stratégie et Appui

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

001861a4-1c2d-45ff-92cf-7a946ab3c7c4-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6f5db79e-0075-45e3-ad44-08f18264b71c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski
čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina, nizozemščina

Številka objave obvestila: 169265-2026

Številka izdaje UL S: 49/2026

Datum objave: 11/03/2026