

171067-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela na kopališčih – Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne
OJ S 50/2026 12/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Deurne
E-naslov: d.tielemans@bizob.nl
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne
Opis: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Identifikator postopka: 8bbf9016-57f7-4e28-bfdd-67b1064cff89

Notranji identifikator: 379ce975-f9ad-4e7d-819c-88a0a31dea3d

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212212 Gradbena dela na kopališčih

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani, 45212200 Gradbena dela na športnih objektih, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 13 325 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Opis: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangsperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Notranji identifikator: d788f5f5-b509-4b92-8fc2-be9f6d18c98c

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212212 Gradbena dela na kopališčih
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45212000 Gradbena dela na stavbah, ki so namenjene prostemu času, športu, kulturi, nastanitvi in prehrani, 45212200 Gradbena dela na športnih objektih, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/10/2026

Datum zaključka trajanja: 15/12/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 13 325 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prilagajanje podnebnim spremembam, Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Merila za zeleno javno naročanje: Nacionalna merila za zelena javna naročila

Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

Spodbujani socialni cilj: Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe

5.1.8. Merila dostopnosti

Vključeni so pogoji dostopnosti za invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Inschrijfbiljet

Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit

Opis: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Ontwerp en functionaliteit

Opis: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Duurzaamheid en kwaliteit

Opis: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projectorganisatie

Opis: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nizozemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 11/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 1 bij deze selectieleidraad. Indien een bankgarantie on demand door een verzekeringsmaatschappij wordt verstrekt, dient deze maatschappij te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toezicht schade- verzekeringsbedrijf in de branche 15 "Borgtocht". Na gunning van de opdracht moet de bedoelde zekerheid binnen 14 dagen worden overlegd aan de opdrachtgever.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 10/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Op deze opdracht is het social return beleid van de van Arbeidsmarktregio Helmond-De Peel 2024-2027 van toepassing De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) voor de realisatie van het zwembad in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels De inschrijver levert de uitwerking voor toepassing van Social Return voor gunning aan bij de gemeente en neemt na gunning binnen vijf werkdagen contact op met de Servicedesk Social Return Helmond-De Peel om definitieve afspraken te maken over de invulling van Social Return (SROI-Servicedesk@helmond.nl) De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het invullen van Social Return verplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de Uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van Social Return. Indien gewenst biedt de Servicedesk Social Return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de Social Return verplichting

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Rechtbank Oost-Brabant

Organizacija za revizijo: Rechtbank Oost-Brabant

Informacije o rokih za revizijo: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebe-slissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwach-ting van de uitspraak van de rechter, opgeschort.

Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Rechtbank Oost-Brabant

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Deurne

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gemeente Deurne

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Rechtbank Oost-Brabant

Registrska številka: 82956774

Poštni naslov: Leeghwaterlaan 8

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5223 BA

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883621000

Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Gemeente Deurne

Registrska številka: 17281823

Poštni naslov: Markt 1

Mesto: Deurne

Poštna številka: 5751 BE

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Dennis Tielemans

E-naslov: d.tielemans@bizob.nl

Tel.: +31610293461

Spletni naslov: <https://www.bizob.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c7c92df8-3324-436a-8607-f1d98fb5e2fe - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/03/2026 14:25:15 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 10/03/2026 14:28:05 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 171067-2026

Številka izdaje UL S: 50/2026

Datum objave: 12/03/2026