

171416-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve poslovanja z nepremičninami – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja
OJ S 50/2026 12/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

E-naslov: simo.hannula@talotili.fi

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Opis: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Identifikator postopka: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Notranji identifikator: 603224

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Pajatie 1

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kotokuja 4 A & B

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Opintie 3

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kotorinne 4

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Opis: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Notranji identifikator: 603224

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Pajatie 1

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kotokuja 4 A & B

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Opintie 3

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kotorinne 4

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700
Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026
Datum zaključka trajanja: 31/08/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3
Dodatne informacije o podaljšanju: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Halvin hinta

Opis: Hinnoittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Stalna vrednost (na enoto)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: finščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 4 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Lokacija: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Tarjousasiakirjoissa oli sopimus pohja malli.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Markkinaoikeus

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankiinasta.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Registrska številka: 2261849-3

Poštni naslov: Jokiniementie 10 Lh 1

Mesto: Loppi

Poštna številka: 12700

Podregija države (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Država: Finska

Kontaktna točka: Lopen Talo & Tili Oy

E-naslov: simo.hannula@talotili.fi

Tel.: +358 102311361

Spletni naslov: <http://www.talotili.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 171416-2026

Številka izdaje UL S: 50/2026

Datum objave: 12/03/2026