

171797-2026 - Javni razpis

Poljska – Izvedenske storitve – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

OJ S 50/2026 12/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-naslov: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Opis: Zakres zamówienia obejmuje następujące części; CZĘŚĆ I: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej całości lub części budynku przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części I: 150. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. CZĘŚĆ II: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia mieszkalnego przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części II: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część III: Wykonanie opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (na przykład lokal użytkowy) i uzyskanie przez wykonawcę zaświadczenia stwierdzającego, że lokal jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy o własności lokali, dla celów ustanowienia odrębnej własności lokalu. Opracowanie oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego (szkice) należy wykonać w trzech egzemplarzach dla każdego lokalu oddzielnie, z czego dwa egzemplarze z uzyskanym przez wykonawcę zaświadczeniem o samodzielności lokalu. Zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego należy uzyskać ze Starostwa Powiatowego. Należy dostarczyć zamawiającemu dwa egzemplarze zaświadczenia w oryginale lub dwa egzemplarze zaświadczenia, z czego jeden powinien być w oryginale, a drugi potwierdzony za zgodność z oryginałem przez organ wystawiający zaświadczenie. W przypadku ustanowienia własności pierwszego lokalu, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – na wyrzysie z operatu ewidencyjnego. Dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu. Zaznaczenie rzutu poszczególnych pomieszczeń dotyczy również przynależności (budynków gospodarczych, garaży, piwnic ziemianek, suchych wc, itp.). Jeżeli przynależności położone są na odrębnej działce geodezyjnej, niż na

tej na której znajduje się budynek mieszkalny należy sporządzić ich szkic w dwóch egzemplarzach. Wypełnienie i podpisanie „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w celu założenia w ewidencji gruntów i budynków kartoteki lokalu. „Arkusz Danych Ewidencyjnych Lokali” należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach. Szacunkowa liczba zaświadczeń wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dla części III: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część IV: Wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz innych budynków niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 1/1 części. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych lokali. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części IV: 60. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część V: Wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego, przynależności do lokalu oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych pomieszczeń. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części V: 30. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Część VI: Wykonanie operatu ustalającego nowy udział w nieruchomości wspólnej w budynkach wielorodzinnych, w których nastąpiło już częściowe lub całkowite wyodrębnienie lokali mieszkalnych z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych. Udział winien być obliczony według stosunku powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali). Operat powinien zawierać zestawienie powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z przynależnościami oraz odpowiadające im nowe udziały w nieruchomości wspólnej. Szacunkowa liczba operatów dla części VI: 45. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Identyfikator postopka: 267ee757-309f-4002-8497-f0bc59c1ae2b

Notranji identifikator: POZ.WO.260.13.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71319000 Izvedenske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Fredry 12

Mesto: Poznań

Poštna številka: 61-701

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego.

Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kownr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy

kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 6

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 6

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Opis: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej całości lub części budynku przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części I: 150.
Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.
Notranji identifikator: POZ.WO.260.13.2026 - część 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71319000 Izvedenske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Poznań

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego.

Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Cena - 60

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Termin realizacji umów cząstkowych

Opis: termin realizacji umów cząstkowych - 40

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część I: 4800,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy współnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przelać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Rok za prejem ponudb: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 12

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Opis: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia mieszkalnego przez osobę posiadającą uprawnienia, opatrzonego numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Szacunkowa liczba świadectw dla części II: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Notranji identifikator: POZ.WO.260.13.2026 - część 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71319000 Izvedenske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Poznań

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego. Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Cena - 60

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Termin realizacji umów częściowych

Opis: termin realizacji umów częściowych - 40

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część II: 5100,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z

postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy współnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przelać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Rok za prejem ponudb: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 12

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacja, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, ki prejema prijave za sodelovanje: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacja, ki obdeluje ponudbe: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Opis: Wykonanie opracowania oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (na przykład lokal użytkowy) i uzyskanie przez wykonawcę zaświadczenia stwierdzającego, że lokal jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy o własności lokali, dla celów ustanowienia odrębnej własności lokalu. Opracowanie oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego (szkice) należy wykonać w trzech egzemplarzach dla każdego lokalu oddzielnie, z czego dwa egzemplarze z uzyskanym przez wykonawcę zaświadczeniem o samodzielności lokalu. Zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego należy uzyskać ze Starostwa Powiatowego. Należy dostarczyć zamawiającemu dwa egzemplarze zaświadczenia w oryginale lub dwa egzemplarze zaświadczenia, z czego jeden powinien być w oryginale, a drugi potwierdzony za zgodność z oryginałem przez organ wystawiający zaświadczenie. W przypadku ustanowienia własności pierwszego lokalu, w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – na wyrysie z operatu ewidencyjnego. Dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu. Zaznaczenie rzutu poszczególnych pomieszczeń dotyczy również przynależności (budynków gospodarczych, garaży, piwnic ziemianek, suchych wc, itp.). Jeżeli przynależności położone są na odrębnej działce geodezyjnej, niż na tej na której znajduje się budynek mieszkalny należy sporządzić ich szkic w dwóch egzemplarzach. Wypełnienie i podpisanie „Arkusza Danych Ewidencyjnych Lokali” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w celu założenia w ewidencji gruntów i budynków kartoteki lokalu. „Arkusze Danych Ewidencyjnych Lokali” należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach. Szacunkowa liczba zaświadczeń wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dla części III: 400. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego. Notranji identifikator: POZ.WO.260.13.2026 - część 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Poznań

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego.

Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień częściowych.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Cena - 60

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Termin realizacji umów częściowych

Opis: termin realizacji umów częściowych - 40

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej

wysokości: część III: 14000,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać

numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Rok za prejem ponudb: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 12

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Opis: Wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz innych budynków niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 1/1 części. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych lokali. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części IV: 60 Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego
Notranji identifikator: POZ.WO.260.13.2026 - część 4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71319000 Izvedenske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Poznań

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego.

Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridrżana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Cena - 60

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Termin realizacji umów cząstkowych

Opis: termin realizacji umów cząstkowych - 40

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część IV: 4700,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku

Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Rok za prejem ponudb: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 12

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Opis: Wykonanie inwentaryzacji lokalu mieszkalnego, przynależności do lokalu oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych położonych na nieruchomości, która stanowi własność Skarbu Państwa w udziale. Do sporządzonej inwentaryzacji należy dołączyć zbiorcze zestawienie udziałów w gruncie, w nieruchomości wspólnej, które to udziały przynależą do zinwentaryzowanych pomieszczeń. Szacunkowa liczba inwentaryzacji dla części V: 30.

Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Notranji identifikator: POZ.WO.260.13.2026 - część 5

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71319000 Izvedenske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Poznań

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego.

Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Cena - 60

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Termin realizacji umów cząstkowych

Opis: termin realizacji umów cząstkowych - 40

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część V: 900,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten

powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręčeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Rok za prejem ponudb: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 12

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacja, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z Zasobu Własności Skarbu Państwa

Opis: Wykonanie operatu ustalającego nowy udział w nieruchomości wspólnej w budynkach wielorodzinnych, w których nastąpiło już częściowe lub całkowite wyodrębnienie lokali mieszkalnych z uwzględnieniem pomieszczeń przynależnych. Udział winien być obliczony według stosunku powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali). Operat powinien zawierać zestawienie powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z przynależnościami oraz odpowiadające im nowe udziały w nieruchomości wspólnej. Szacunkowa liczba operatów dla części VI: 45. Miejsce realizacji zamówienia: teren województwa wielkopolskiego.

Notranji identifikator: POZ.WO.260.13.2026 - część 6

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71319000 Izvedenske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Poznań

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

Dodatne informacije: Umowa ramowa będzie dotyczyć obszaru województwa wielkopolskiego.

Natomiast szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte będą każdorazowo na etapie realizacji zamówień cząstkowych.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cena

Opis: Cena - 60

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Termin realizacji umów cząstkowych

Opis: termin realizacji umów cząstkowych - 40

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część VI: 4400,00 zł. 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.13.2026 – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wykonania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości z ZWSP, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca

się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Rok za prejem ponudb: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Oferty wraz z załącznikami zostaną otwarte za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/507311>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 12

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Registrska številka: 5272818355

Poštni naslov: Fredry 12

Mesto: Poznań

Poštna številka: 61-701

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

E-naslov: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Tel.: +48618560703
Faks: +48618515092
Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/kowr>
Profil kupca: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrska številka: 5262239325
Poštni naslov: Postępu 17a
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 02-676
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48224587801
Faks: +48224587800
Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Registrska številka: 5262883664
Poštni naslov: Hoża 76/78
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 00-682
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska
E-naslov: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Tel.: +48223923117
Faks: +48223923102
Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8b2b6e37-46fc-460a-bc4a-ba575b46dc20 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/03/2026 09:51:06 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 171797-2026

Številka izdaje UL S: 50/2026

Datum objave: 12/03/2026