

174228-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Inštalacijska dela pri gradnjah – Renovatie Gemeentehuis Beilen

OJ S 50/2026 12/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Midden-Drenthe

E-naslov: inkoop@middendrenthe.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Opis: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Identifikator postopka: 382cc10b-4edd-4706-a7f6-4e88b64910e8

Notranji identifikator: 5042837

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315100 Elektrotehniške inštalacije, 45350000 Strojne inštalacije, 45400000 Zaključna gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Beilen

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Opis: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315100 Elektrotehniške inštalacije, 45350000 Strojne inštalacije, 45400000 Zaključna gradbena dela

Možnosti:

Opis možnosti: Naar verwachting zullen de volgende opties worden opgenomen in de Inschrijfleidraad. - Vervanging dakbedekking incl. isolatie. - Vervanging zonnepanelen. De gemeente behoudt zich het recht voor een (of beide) optie(s) niet mee te nemen in de Inschrijffase.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Beilen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 32 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 1. Plan van Aanpak

Opis: Onderdelen: - Visie op rol en verantwoordelijkheden ON en OG in bouwteam- en realisatiefase. - Beschrijving van het ontwerpproces in de bouwteamfase - Inrichten van verificatie- en validatieproces. - Risicomanagement. - Visie op communicatie.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Visie op Samenwerking

Opis: Onderdelen: - Visie op samenwerking met OG vanuit Samenwerking Op Maat (SOM). -

Visie op goede onderlinge samenwerking gedurende het hele project tussen installateur en

bouwkundig aannemer. - Voorstel voor start-up Concretiseringsfase - Kwaliteitsborging -

Escalatiemodel - Beschrijving verantwoordelijkheden ON en OG specifiek in bouwteam

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 3. Visie op kostenbeheersing en transparantie

Opis: Onderdelen: - Hoe komt Inschrijver tot kostenbeheersing van het project (incl bewaken taakstellend budget). - Hoe geeft Inschrijver de Opdrachtgever hier actueel inzicht in.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 4. Risicodossier

Opis: De top 5 externe risico's (opdrachtgeversrisico's) voor het gehele project, gekwantificeerd voor alle GROTIK-aspecten, inclusief beheersmaatregelen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Details volgen in Inschrijvingsleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 02/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Inschrijving in beroeps- of handelsregister

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Midden-Drenthe - Rechtbank Noord Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Midden-Drenthe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Midden-Drenthe

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Midden-Drenthe

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Midden-Drenthe

Registrska številka: 10502380

Poštni naslov: Raadhuisplein 1

Mesto: BEILEN

Poštna številka: 9411NB

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Jannie Koster-Robaard

E-naslov: inkoop@middendrenthe.nl

Tel.: +31 593539222

Spletni naslov: <http://www.middendrenthe.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Noord Nederland

Poštni naslov: Postbus 741

Mesto: Assen

Poštna številka: 9400 AS

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Noord Nederland

E-naslov: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883611349

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 757012fe-6759-4da3-b844-72c53678882d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/03/2026 18:38:48 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 174228-2026

Številka izdaje UL S: 50/2026

Datum objave: 12/03/2026