

176033-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

OJ S 51/2026 13/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Rijksvastgoedbedrijf

E-naslov: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Opis: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Percelen Tot de scope van deze opdracht behoort nadrukkelijk niet; a. het ontwerp én de realisatie van telecommunicatie van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht, en, b. het ontwerp én de realisatie van beveiligingssystemen van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht. De totale omvang wordt geschat op 8.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Identifikator postopka: 48c6801b-93ba-4504-990f-5ed38f27adde

Notranji identifikator: 22606

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315100 Elektrotehniške inštalacije, 45350000 Strojne inštalacije

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Rijen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Rijen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Rijen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Rijen

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Realisatie Nieuwbouw

Opis: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Možnosti:

Opis možnosti: Besteksbepaling 01.02.34-90 ('HERZIENINGSCLAUSULE SPECIFIEKE GEBRUIKERSINSTALLATIES DANWEL SPECIALTIES DEFENSIE'): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 15% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en /of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de specifieke gebruikersinstallaties danwel 'specialties' van Defensie. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na (eind) oplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

Besteksbepaling 01.02.34-91 ('HERZIENINGSCLAUSULE 'NADERE DUURZAAMHEIDSWENSEN')': De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 10% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de nadere duurzaamheidswensen. Onder nadere duurzaamheidswensen wordt hier verstaan: maatregelen die een concretere invulling geven aan wensen op de gebieden van circulariteit, natuurinclusiviteit, energiezuinigheid en klimaatadaptiviteit, zoals opgenomen in de bijlage "Routekaart Duurzaamheid 2.0". Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk

binnen 2 jaren na eindoplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Rijen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Rijen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Rijen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Rijen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 22 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Laagste prijs

Opis: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 03/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organizacija za revizijo: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Rijksvastgoedbedrijf

Registrska številka: 552550970

Poštni naslov: Korte Voorhout 7

Mesto: Den Haag

Poštna številka: 2511 CW

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Johan Stoel

E-naslov: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Tel.: +31 702140214

Spletni naslov: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Poštni naslov: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Mesto: 's Gravenhage

Poštna številka: 2595 AJ

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank 's Gravenhage

E-naslov: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883622200

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Poštni naslov: Korte Voorhout 7

Mesto: 's Gravenhage

Poštna številka: 2511 CW

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf

E-naslov: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Spletni naslov: <https://www.TenderNed.nl/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Poštni naslov: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Mesto: 's Gravenhage

Poštna številka: 2595 AJ

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

E-naslov: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883622200

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Mesto: 's-Gravenhage

Poštna številka: Postbus 16169, 2500 BD DEN HAAG

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

E-naslov: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Spletni naslov: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Dashboard van deze aanbesteding

Poštni naslov: Korte Voorhout 7

Mesto: 's Gravenhage

Poštna številka: 2511 CW

Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf

E-naslov: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Spletni naslov: <https://www.TenderNed.nl/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 28665590-62b4-48aa-aa88-7728a6a45846 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/03/2026 16:13:52 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 176033-2026

Številka izdaje UL S: 51/2026

Datum objave: 13/03/2026