

177546-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela na šolskih stavbah – Bouwteampartner Jordan MLU Zeist
OJ S 51/2026 13/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

E-naslov: info@jordanmlu.nl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

Opis: Jordan MLU wil o.b.v. een bouwteamovereenkomst één aannemer contracteren die de beste prijs#kwaliteitsverhouding biedt en het verouderde schoolgebouw door vernieuwbouw transformeert tot een duurzaam en circulair voorbeeldproject. De opdrachtgever wil de expertise en creativiteit van de markt optimaal benutten en zoekt daarom een samenwerkingspartner die het proces beheerst, tijdig informeert en duidelijk maakt welke gezamenlijke beslissingen nodig zijn. De opdrachtgever heeft een toetsende en beslissende rol, terwijl de adviseur en architect bewaken dat het Definitief Ontwerp en de functionele eisen intact blijven; de opdrachtnemer draagt tijdens de realisatie de ontwerpverantwoordelijkheid en is eindverantwoordelijk voor een succesvolle uitvoering. Zie selectieleidraad

Identifikator postopka: 9d0b9de9-57b2-486a-a41f-73ae4b309851

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45320000 Izolacijska dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45400000 Zaključna gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zeist

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Bouwteampartner Jordan MLU Zeist

Opis: Jordan MLU wil o.b.v. een bouwteamovereenkomst één aannemer contracteren die de beste prijs#kwaliteitsverhouding biedt en het verouderde schoolgebouw door vernieuwbouw transformeert tot een duurzaam en circulair voorbeeldproject. De opdrachtgever wil de expertise en creativiteit van de markt optimaal benutten en zoekt daarom een samenwerkingspartner die het proces beheerst, tijdig informeert en duidelijk maakt welke gezamenlijke beslissingen nodig zijn. De opdrachtgever heeft een toetsende en beslissende rol, terwijl de adviseur en architect bewaken dat het Definitief Ontwerp en de functionele eisen intact blijven; de opdrachtnemer draagt tijdens de realisatie de ontwerpverantwoordelijkheid en is eindverantwoordelijk voor een succesvolle uitvoering. Zie selectieleidraad

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45320000 Izolacijska dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav, 45400000 Zaključna gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zeist

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Onderdeel A – Kwaliteit – Samenwerking in het bouwteam

Opis: Zie voor een verdere uitwerking de gunningsleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Onderdeel B – Kwaliteit – Visie op toepassing duurzaamheid en gezondheid binnen de opgave

Opis: Zie voor een verdere uitleg de gunningsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Onderdeel C – Kwaliteit – Kostenefficiency en – efficiëntie binnen bouwteam en richting realisatie

Opis: Zie voor een verder uitleg de gunningsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Onderdeel D – Prijs – Toe te passen uurtarieven en staat van verrekenprijzen

Opis: Zie voor een verder uitleg de gunningsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415550>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 01/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415550>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht

Registrska številka: 827472702

Poštni naslov: Jordanlaan 3

Mesto: Zeist

Poštna številka: 3706TE

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Tjeerd Jansen

E-naslov: info@jordanmlu.nl

Tel.: +31 306954708

Faks: +31 618583202

Spletni naslov: <http://www.jordanmlu.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden-Nederland

Poštni naslov: Postbus 16005

Mesto: UTRECHT

Poštna številka: 3500 DA

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d58a6065-4f04-4ed7-addb-bfdaf9c0629d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/03/2026 20:25:52 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 177546-2026

Številka izdaje UL S: 51/2026

Datum objave: 13/03/2026