

178788-2026 - Javni razpis

Nemčija – Inženirske storitve – 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

OJ S 52/2026 16/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

E-naslov: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Opis: 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros Rahmenvereinbarung über Leistungen der Technischen Ausrüstung für kleine und mittlere Baumaßnahmen - Grundleistungen nach HOAI, besondere und zusätzliche Leistungen sowie Leistungen nach Stundenaufwand für die Kostengruppen 440 und 450 Die Serviceeinheit Facility Management ist der behördliche Ansprechpartner und interne Dienstleister rund um die behördlichen Liegenschaften und Gebäude des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin. Zum Leistungsspektrum gehört das kaufmännische, technische und infrastrukturelle Objektmanagement in der Nutzungsphase, die bauliche Unterhaltung der Gebäude und baulichen Anlagen, die Planung, der Bau, die Umnutzung und die Verwertung von Gebäuden und Liegenschaften, besondere Dienstleistungen und Grundstücksgeschäfte sowie das strategische Immobilienmanagement. Hierfür ist eine vielfältige Zusammenarbeit u.a. mit Freien Trägern, Vereinen, Dienstleistern, Baufirmen, Architekten, Ingenieuren, Schulleitern und Elternvertretern erforderlich. Der Fachbereich Hochbauservice ist erster Ansprechpartner für Einzelaufträge und begleitet die aus den Einzelaufträgen resultierenden Maßnahmen bauherrenseitig. Es handelt sich bei den Maßnahmen vorrangig um bauliche Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen zur Bewahrung oder Wiederherstellung des Soll-Zustandes. Übergeordnetes Ziel ist die Sanierung, der bedarfsgerechte Bauunterhalt, der Ausbau sowie die Herstellung einer ordnungsgemäßen Betriebsfähigkeit des bezirklichen Immobilienportfolios. Der Schwerpunkt der zu erbringenden Leistungen liegt bei Maßnahmen des Bauunterhalts. Um den Abruf von Einzelmaßnahmen zu vereinfachen, beabsichtigt der Fachbereich Hochbauservice, eine Rahmenvereinbarung über Leistungen der Technischen Ausrüstung für kleinere und mittelgroße Maßnahmen zu schließen.

Identifikator postopka: 9d632a21-a7ed-4c00-9b56-dc964f0299fe

Notranji identifikator: H 12223 TNW 2026 VgV

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin Friedrichshain

Poštna številka: 10247

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Regelung für den Fall des Ausfalls des Auftragnehmers infolge der Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz durch den Auftraggeber entsprechend § 132 Abs. 2 Nr. 4 a) i. V. m. § 132 Abs. 2 Nummer 1 GWB Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt, ist der Auftraggeber entsprechend § 132 Abs. 2 Nr. 4 a) GWB berechtigt, die verbleibende Leistung den übrigen geeigneten Bietern in der Reihenfolge des Ergebnisses der Bewertung der Angebote in diesem Vergabeverfahren, beginnend mit dem Zweitplatzierten, anzutragen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. Hinweise zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (Deckungssumme von mindestens 1.500.000,- Euro für Personenschäden und mindestens 1.000.000,- Euro sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis).

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Opis: Leistungen der Technischen Ausrüstung 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin Friedrichshain

Poštna številka: 10247

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Die Rahmenvereinbarung hat eine Dauer von zwei Jahren (ab Zuschlagserteilung). Es besteht die Möglichkeit, den Vertrag einseitig durch den Auftraggeber zweimal um je ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 1. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit - Einhaltung der Mindestanforderungen Zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit werden die Angaben gemäß VI 124EU F Eigenerklärung zur Eignung Teilnahmewettbewerb herangezogen. 1) Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (Deckungssumme von mindestens 1.500.000,- Euro für Personenschäden und mindestens 1.000.000,- Euro sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis). 2) Der spezifische Jahresumsatz der letzten 3 Jahre (2023/2024/2025) beträgt mindestens 200.000,- Euro brutto pro Jahr. 3) Die Anzahl der Angestellten mit einem Abschluss im Bereich der Technischen Ausrüstung liegt in den letzten 3 Jahren (2023/2024/2025) bei mind. 2 Beschäftigten für die Bearbeitung der KG 440 und 450 pro Jahr (Inhaber und festangestellte Mitarbeitende). 4) Alle Mitglieder des Projektteams (Projektleitung, stellvertretende Projektleitung und Projektmitarbeitende) verfügen über Hoch- od. Fachhochschulabschluss, mind. Bachelor (B. A., B.Sc. oder B.Eng.) im Bereich Technische Ausrüstung oder eine vergleichbare Berufsqualifikation und Erfahrung in der Bearbeitung der KG 440 und 450. 5) Nachweis der Befähigung für die Planung von Brandmeldeanlagen / Alarmierung als Sprachanlage in Anlehnung an die DIN VDE 0833 sowie DIN 14675.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 2. Referenzen Eine Referenz kann mehrfach unter A.2 bis S.2 benannt werden. Bei der Einreichung von mehr als einer Referenz je Kategorie A.2 bis S.2 wird jeweils die Referenz mit der höchsten Punktzahl berücksichtigt. Die Referenzen müssen die folgenden zwingenden Bedingungen nachzuweisen: Zwingende Bedingungen a) bis d) für die Bewertung aller Referenzen a) Die Referenz wurde vom sich bewerbenden Büro oder dessen Rechtsvorgänger selbst bearbeitet. Die Leistungen sind dem Bewerbenden eindeutig zuzuordnen, d. h. eigenverantwortlich erbracht. b) Es handelt sich ausschließlich um Leistungen an einem Bestandsgebäude c) Die Leistungen an dem Referenzprojekt sind abgeschlossen, der Abschluss der Leistungen liegen vor dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung maximal 5 Jahre zurück. d) Jede gennante Referenz ist auf mind. 1 DIN A4

Seiten darzustellen A.2 Bewertung der Referenz A.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 60 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 440 und 450 nach DIN 276 von mindestens 200.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit Durchführung einer Kernsanierung mit Erbringung mindestens die Leistungsphasen 2 - 8 gemäß HOAI § 55 15 Pkt. 3) Referenz mit Durchführung von mind. der Anlagengruppen 4 und 5 15 Pkt. 4) Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber gemäß § 99 GWB 15 Pkt. 5) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 10 Pkt. B.2 Bewertung der Referenz B.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 30 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 440 und 450 nach DIN 276 von mindestens 100.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit realisierter brandschutztechnischer Sanierung / Ertüchtigung 15 Pkt. 3) Referenz mit Umsetzung im laufenden Betrieb 5 Pkt. Pkt. 4) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 5 C.2 Bewertung der Referenz C.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 30 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 440 nach DIN 276 von mindestens 70.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit einer realisierter Sanierung der Elektrischen Anlagen 10 Pkt. 3) Referenz mit einer realisierter Sanierung der Fernmelde- und IT-Anlagen 10 Pkt. 4) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 5 Pkt. D.2 Bewertung der Referenz D.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 25 Pkt. 1) Referenz mit Umsetzung eines nachhaltigen Energie- und Gebäudetechnikkonzeptes 20 Pkt. 2) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 5 Pkt. E.2 Bewertung der Referenz E.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 30 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 456 nach DIN 276 von mindestens 50.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit Ersatz oder Reparatur einer Gefahrenmeldungsanlage 20 Pkt. 3) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 5 Pkt. F.2 Bewertung der Referenz F.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 25 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 450 nach DIN 276 von mindestens 35.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit Sanierung Kommunikations-, und informationstechnische Anlagen 20 Pkt. S.2 Sonderpunkte 30 Pkt. 1) Nachweis eines bestehenden oder erbrachten Rahmenvertrags über Leistungen der Technischen Ausrüstung mind. KG 440 und 450 für einen öffentlichen Bauherren. Der Abschluss des Rahmenvertrags muss nach dem 01.09.2017 und vor dem 01.01.2025 erfolgt sein. 20 Pkt. 2) Nachweis eines positiven Referenzschreibens eines öffentlichen Auftraggebers nach dem 01.09.2020 für eine Referenz mit Planung der KG 440-450 10 Pkt.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: 3. Bewertung Eignung / Qualifikation der Projektmitarbeitenden 1) Projektleitung: Hoch- oder Fachhochschulabschluss, verfügt über mind. 7 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung in den KG 440 und 450. 30 Pkt. 2) Projektleitung verfügt über mind. 7 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung der KG 440 und 450. 25 Pkt. 3) Projektleitung war an einer der genannten Referenzen unter Punkt 2. als mind. stellvertr. Projektleitung der KG 440 und 450 beteiligt 20 Pkt. 4) Stellvertr. Projektleitung: Hoch- oder Fachhochschulabschluss, verfügt über mind. 5 Jahre Berufserfahrung in mind. der stellvertr. Projektleitung der KG 440 und 450. 30 Pkt. 5) Stellvertr. Projektleitung verfügt über mind. 5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung der KG 440 und 450. 25 Pkt. 6) Stellvertr. Projektleitung war an einer der genannten Referenzen unter Punkt 2. als mind. stellvertr. Projektleitung der KG 440 u. 450 beteiligt. 20 Pkt. Maximale Punktzahl für die Eignung / Qualifikation der Projektmitarbeitenden 150 Pkt. Maximale Gesamtpunktzahl für die Referenzen und Eignung / Qualifikation der Projekt-MA 380 Pkt.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 8

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: 50 % Vorstellung und Darstellung der Erfahrungen des Projektpersonals 20%

Ausführungsfristen, Planungs- und Kostenkontrolle zur Einhaltung von Kosten, Terminen, Qualitäten 30% Honorare

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/04/2026

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203867>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung Erklärungen und Nachweis

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin
Informacije o rokih za revizijo: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg
Registrska številka: +49 03902984621
Služba: Diverse Abteilungen BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
Poštni naslov: Frankfurter Allee 35-37
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10247
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle
E-naslov: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de
Tel.: +49 03902984621
Faks: +49 0390298714621
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrska številka: 11-1300000V00-74
Služba: Vergabekammer des Landes Berlin
Poštni naslov: Martin Luther Straße 105
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10825
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 0390138316
Faks: +49 0390137613
Spletni naslov: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Dienstleister
Registrska številka: +49 03902984621
Služba: Land Berlin, BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Zentrale Vergabestelle
Poštni naslov: Frankfurter Alle 35-37 10247
Mesto: Berlin
Poštna številka: 10247
Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle
E-naslov: Zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de
Tel.: +49 03902984621
Faks: +49 0390298714621
Spletni naslov: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 707a37e1-0ee9-4e4d-9f28-0396cb24d8cd - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/03/2026 10:52:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 178788-2026

Številka izdaje UL S: 52/2026

Datum objave: 16/03/2026