

179336-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Dela na inženirskih in visokih gradnjah – A08.506.2025 Openbare Ruimte
Lammenschansstrip Fase 2
OJ S 52/2026 16/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Leiden
E-naslov: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
Opis: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.
Identifikator postopka: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1
Notranji identifikator: A08.506.2025
Vrsta postopka: Omejeni postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah
Dodatna klasifikacija (cpv): 45112000 Izkopna in zemeljska dela, 45232440 Gradbena dela na kanalizacijskih ceveh, 45233161 Gradbena dela na pešpoti

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Leiden

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Opis: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45220000 Dela na inženirskih in visokih gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Leiden

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 01/07/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 1. Fasering

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 650 000

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 350 000

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: 3. Inschrijfsom

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 30/04/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organizacija za revizijo: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Gemeente Leiden

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Leiden -
Rechtbank 's-Gravenhage

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Leiden

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Leiden

Registrska številka: 292140280

Poštni naslov: Tweelingstraat 4

Mesto: Leiden

Poštna številka: 2312 LX

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Tim Wijnands

E-naslov: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Tel.: +31 634364807

Spletni naslov: <http://www.leidse-regio.nl/>

Profil kupca: <http://www.leidse-regio.nl/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Commissie van Aanbestedingsexperts

Poštni naslov: Bezuidenhoutseweg 73

Mesto: 's-Gravenhage

Poštna številka: 2594 AC

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Commissie van Aanbestedingsexperts

E-naslov: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Tel.: +31 703797480

Spletni naslov: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank 's-Gravenhage

Poštni naslov: Postbus 20302

Mesto: 's-Gravenhage

Poštna številka: 2500 EH

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Država: Nizozemska

E-naslov: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Tel.: +31 703813131

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank 's-Gravenhage

Poštni naslov: Postbus 20302

Mesto: 's-Gravenhage

Poštna številka: 2500 EH
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Država: Nizozemska
E-naslov: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Tel.: +31 703813131
Faks: +31 703811511
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 179336-2026

Številka izdaje UL S: 52/2026

Datum objave: 16/03/2026