

**Avstrija – Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti – Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien****OJ S 61/2024 26/03/2024****Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev Storitve**

---

**1. Kupec****1.1. Kupec**

Uradno ime: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

E-naslov: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

---

**2. Postopek****2.1. Postopek**

Naslov: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Opis: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Identifikator postopka: aac2431b-0bc3-443d-b72b-f5ede8bc4055

Notranji identifikator: 1

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje

**2.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti

**2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

**2.1.3. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 9 000 000,00 EUR

**2.1.4. Splošne informacije**

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.5. Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Ponudnik mora predložiti ponudbe za vse sklope

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Stečaj: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Korupcija: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Goljufije: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Plačilna nesposobnost: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Hujša kršitev poklicnih pravil: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Plačilo prispevkov za socialno varnost: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Plačevanje davkov: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-2103

Naslov: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord

Opis: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71314300

Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2025

Datum zaključka trajanja: 31/12/2034

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 10

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Inovativni cilj: Naročene gradnje, blago ali storitve vključujejo procesne inovacije.

#### 5.1.9. Merila za izbor

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Merilo:

Vrsta: Drugo

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Siehe Einlage 1.1

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 27/05/2024

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1)

Rok, do katerega mora biti ponudba veljavna: 7 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

Okvirni sporazum: Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu: Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Sklop: LOT-2483**

Naslov: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Opis: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Notranji identifikator: 2

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71314300

Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2025

Datum zaključka trajanja: 31/12/2034

##### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 10

##### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Splošne informacije**

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Inovativni cilj: Naročene gradnje, blago ali storitve vključujejo procesne inovacije.

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Siehe Einlage 1.1

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 27/05/2024

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1)

Rok, do katerega mora biti ponudba veljavna: 7 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

Okvirni sporazum: Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu: Ni dinamičnega nabavnega sistema  
Elektronska dražba: ne

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Sklop: LOT-0056**

Naslov: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd

Opis: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd

Notranji identifikator: 3

##### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71314300

Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti

##### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

##### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2025

Datum zaključka trajanja: 31/12/2034

##### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 10

##### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Splošne informacije**

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

##### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Inovativni cilj: Naročene gradnje, blago ali storitve vključujejo procesne inovacije.

##### **5.1.9. Merila za izbor**

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Siehe Einlage 1.1

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 1

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 27/05/2024

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1)

Rok, do katerega mora biti ponudba veljavna: 7 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

Okvirni sporazum: Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu: Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

## 8. Organizacije

---

### **8.1. ORG-4063**

Uradno ime: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

Registrska številka: 9110002563302

Poštni naslov: Minoritenplatz 5

Mesto: Wien

Poštna številka: 1010  
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)  
Država: Avstrija  
Kontaktna točka: Bundesimmobiliengesellschaft Hr. Manfred Luckerbauer  
E-naslov: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)  
Tel.: +43 664807451245  
Profil kupca: <https://big.vergabeportal.at>  
**Vloge te organizacije:**  
Kupec

#### 8.1. ORG-2610

Uradno ime: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Registrska številka: 9110015233841  
Poštni naslov: Trabrennstraße 2c  
Mesto: Wien  
Poštna številka: 1020  
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)  
Država: Avstrija  
Kontaktna točka: BIG Objekt & Facility Management OFM CC - Manfred Luckerbauer  
E-naslov: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)  
Tel.: +43 664807451245  
Spletni naslov: <http://www.big.at>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje  
Organizacija, ki obdeluje ponudbe  
Organizacija za revizijo

#### Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: ad1afeef-d6b4-4ba6-b9c9-debc33c03cd9 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 25/03/2024 15:01:00 (UTC+1)  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina  
Številka objave obvestila: 179903-2024  
Številka izdaje UL S: 61/2024  
Datum objave: 26/03/2024