

180872-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve popravila in vzdrževanja – Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.

OJ S 52/2026 16/03/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

E-naslov: contrata_servicios@majadahonda.org

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.

Opis: El objeto del contrato es la ejecución de los siguientes trabajos, con sujeción a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas: la prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid. El alcance de estos servicios de conservación integral comprende los servicios de mantenimiento técnico-legal, preventivo, correctivo, predictivo y de oportunidad de las instalaciones y equipos ubicados en los Edificios Públicos y dependencias Municipales. Los trabajos a realizar y las características del servicio, sobre las instalaciones de los edificios y dependencias municipales, están relacionados en el PPT adjunto, incluyéndose listado de operaciones esenciales de estos mantenimientos, y con sujeción a la normativa estatal y autonómica que resulte de aplicable. Consta en el Anexo I del PPT- Listado de edificios y dependencias municipales objeto del contrato y en el Anexo II- Inventario de Edificios municipales de Majadahonda.

Identifikator postopka: ad13d792-7c8c-4c1e-9edf-e37ec387e14a

Notranji identifikator: C010/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50413200 Storitve popravila in vzdrževanja opreme za gašenje požara, 50531100 Storitve popravila in vzdrževanja kotlov, 50531200 Storitve vzdrževanja plinskih naprav, 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah, 50711000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 036 198,27 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAIs, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.

Opis: El objeto del contrato es la ejecución de los siguientes trabajos, con sujeción a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas: la prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAIs, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid. El alcance de estos servicios de conservación integral comprende los servicios de mantenimiento técnico-legal, preventivo, correctivo, predictivo y de oportunidad de las instalaciones y equipos ubicados en los Edificios Públicos y dependencias Municipales. Los trabajos a realizar y las características del servicio, sobre las instalaciones de los edificios y dependencias municipales, están relacionados en el PPT adjunto, incluyéndose listado de operaciones esenciales de estos mantenimientos, y con sujeción a la normativa estatal y autonómica que resulte de aplicable. Consta en el Anexo I del PPT- Listado de edificios y dependencias municipales objeto del contrato y en el Anexo II- Inventario de Edificios municipales de Majadahonda.

Notranji identifikator: C010/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50413200 Storitve popravila in vzdrževanja opreme za gašenje požara, 50531100 Storitve popravila in vzdrževanja kotlov, 50531200 Storitve vzdrževanja plinskih naprav, 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah, 50711000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 2 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: 2 años (1 + 1) La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos anualidades (1 + 1), sin que el plazo total incluidas las prórrogas pueda exceder de CUATRO años. Para que surta efectos, la prórroga debe aprobarse expresamente antes del vencimiento del contrato.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: MEJORAS .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: OFERTA ECONÓMICA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 45

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: MEMORIA TÉCNICA (Planificación y ejecución del contrato).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UVqMksVB5DmFIFRHfEzEaw%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UVqMksVB5DmFIFRHfEzEaw%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 22/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA (TELEMATICA)

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Según se indica en el Apartado 10. del Cuadro Resumen del PCAP.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Informacije o rokih za revizijo: Según se recoge en la LCSP

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

Registrska številka: 30979700141730

Registrska številka: P2808000J

Mesto: Majadahonda

Poštna številka: 28220

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Kontaktna točka: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

E-naslov: contrata_servicios@majadahonda.org

Tel.: 916349100

Faks: 916349480

Spletni naslov: <http://www.majadahonda.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YVZ%2BVvGfgdoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28010

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA
COMUNIDAD DE MADRID

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28010

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fec493ad-4eab-44f1-bb67-bdb98a4018c0 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 13/03/2026 14:11:11 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 180872-2026

Številka izdaje UL S: 52/2026

Datum objave: 16/03/2026