

181459-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

OJ S 52/2026 16/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Löhne

E-naslov: vergabe@pd-g.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

Opis: Die Stadt Löhne in Nordrhein-Westfalen plant den Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel. Anlass für dieses Vorhaben war der Zusammenschluss der beiden Löschgruppen Gohfeld und Wittel der Freiwilligen Feuerwehr Löhne zum Löschzug Gohfeld-Wittel im Februar 2017. Da die bisherigen Standorte der Löschgruppen sanierungsbedürftig und nicht mehr zeitgemäß sind und zudem auch noch verkehrsunünstig gelegen sind, beabsichtigt die Auftraggeberin den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses an einem neuen Standort. Das Feuerwehrhaus wird errichtet auf dem Eckgrundstück Tichelbrink /Koblenzer Str. im Stadtteil Gohfeld (Gemarkung Gohfeld, Flur 72, Flurstück 265). Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Löhne. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.336 m². Folgende Nutzungsbereiche/Räume sind vorzusehen: - Verwaltung - Schulungen - Einsatzräume mit Umkleide - Küche (Verpflegung von Einsatzkräften auf Stadtebene von bis zu 150 Essen am Tag) - Fahrzeughalle für 6 Fahrzeuge - Lagerflächen Bauplanungsrechtlich liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Die Umsetzung eines Feuerwehrhauses ist planungsrechtlich zulässig. Es wird derzeit von einer BGF von ca. 1.713 m² ausgegangen. Beim Raumprogramm wurde berücksichtigt, dass der Löschzug künftig auch Logistikaufgaben für die gesamte Feuerwehr Löhne übernehmen wird.

Identifikator postopka: c8028a2a-26c3-4c43-a9f8-18fbe9dee9a0

Notranji identifikator: 2026-I-009

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Herford (DEA43)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: bankr-nat

Korupcija: corruption

Sodelovanje v hudodelski združbi: vgl. Auftragsunterlagen

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: distortions

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: envir-law

Pranje denarja ali financiranje terorizma: finan-laund

Goljufije: fraud

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: human-traffic

Plačilna nesposobnost: insolvency

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: labour-law

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: liq-admin

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: misrepresent

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: nati-ground

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: partic-onfl

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: prep-confl

Huda kršitev poklicnih pravil: prof-misconduct

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: sanction

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: socsec-law

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: socsec-pay

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: susp-act

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: tax-pay

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: terr-offence

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

Opis: Die Stadt Löhne in Nordrhein-Westfalen plant den Neubau des Feuerwehrhauses

Gohfeld-Wittel. Anlass für dieses Vorhaben war der Zusammenschluss der beiden

Löschgruppen Gohfeld und Wittel der Freiwilligen Feuerwehr Löhne zum Löschzug Gohfeld-

Wittel im Februar 2017. Da die bisherigen Standorte der Löschgruppen sanierungsbedürftig

und nicht mehr zeitgemäß sind und zudem auch noch verkehrsunünstig gelegen sind,

beabsichtigt die Auftraggeberin den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses an einem

neuen Standort. Das Feuerwehrhaus wird errichtet auf dem Eckgrundstück Tichelbrink

/Koblenzer Str. im Stadtteil Gohfeld (Gemarkung Gohfeld, Flur 72, Flurstück 265). Das

Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Löhne. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.336 m². Folgende Nutzungsbereiche/Räume sind vorzusehen: - Verwaltung - Schulungen - Einsatzräume mit Umkleide - Küche (Verpflegung von Einsatzkräften auf Stadtebene von bis zu 150 Essen am Tag) - Fahrzeughalle für 6 Fahrzeuge - Lagerflächen Bauplanungsrechtlich liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Die Umsetzung eines Feuerwehrhauses ist planungsrechtlich zulässig. Es wird derzeit von einer BGF von ca. 1.713 m² ausgegangen. Beim Raumprogramm wurde berücksichtigt, dass der Löschzug künftig auch Logistikaufgaben für die gesamte Feuerwehr Löhne übernehmen wird. Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Herford (DEA43)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Gohfeld-Wittel

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/11/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Gesamtprojektleitung Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Gesamtprojektleistungsleistungen vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Projektvolumen (KG 200-700 DIN 276) von mind. 3 Mio. EUR brutto als Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder vergleichbar zusammengefasste Leistungen - Leistungserbringung mind. verantwortlicher Ansprechpartner für den AG und Gesamtkoordination mind. der Leistungen Planung und Bau - Zeitraum der Leistungserbringung vom 01.01.2018 - 31.03.2026 Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Objektplanung - Gebäude Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 300 und 400 DIN 276) von mind. 2 Mio. EUR brutto - Leistungserbringung mind. der LPH 2-5 nach HOAI - Zeitraum der Leistungserbringung bis mind. LPH 5 nach HOAI vom 01.01.2018 - 31.03.2026 Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 17,50

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Objektplanung - Gebäude Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte - Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), - Master oder Bachelor Architektur, Städtebau oder vergleichbar - in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, davon muss mind. ein Mitarbeiter über eine Bauvorlageberechtigung verfügen, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 3,75

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Objektplanung - Gebäude Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Objektplanung Gebäude.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 3,75

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Fachplanung TA. Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA vorzulegen mit folgenden Anforderungen: -Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 400 DIN 276) von mind. 0,75 Mio. EUR brutto - Leistungserbringung mind. 2 Anlagengruppen gemäß § 53 Abs. 2 HOAI sowie mind. Erbringung der LPH 3 und 5 gemäß HOAI - Zeitraum der Leistungserbringung bis mind. LPH 5 nach HOAI im Zeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 Mindestanforderung! Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 17,50

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Fachplanung TA Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte (Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), Master oder Bachelor Versorgungstechnik oder vergleichbar) sowie sonstige MA (z.B. Techniker oder Meister), die aufgrund ihrer Erfahrung und Qualifikation mit Führungsaufgaben betraut sind, einschl. nachweislich zur Verfügung stehender freier Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 3,75

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Fachplanung TA Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Fachplanung TA.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 3,75

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Bauen. Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Bauleistungen vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 300-400 DIN 276) von mind. 2 Mio. EUR brutto, in denen sämtliche Leistungen der Gewerke vollständig gebündelt und in einer zusammengefassten Verantwortlichkeit vergeben wurden, - Zeitraum der Leistungserbringung (Fertigstellung) im Zeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 Mindestanforderung! Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 21,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Bauen. Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte (Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), sowie sonstige Techniker, Meister und gewerbliche MA (Handwerker, Baustellenpersonal), einschl. nachweislich zur Verfügung stehender freier Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 4,50

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Bauen. Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Bauen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 4,50

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Es ist die Eigenerklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 5) mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 3 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden. Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Es ist die Eigenerklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung Gebäude zuständigen Projektleiters abzugeben (Formblatt 7).

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Angebotspreis (Barwert)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Architektur und Funktionalität

Opis: Architektur und Gestaltung, Funktionale Qualität

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Planung und Bau

Opis: Projektorganisation und Bauablauf, Bauliche und technische Qualitäten

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=23e6a58ce3c53166b11ddf33b7aa22d3>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=23e6a58ce3c53166b11ddf33b7aa22d3>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: vgl. § 16a EU VOB/A

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen, c/o Bezirksregierung Münster
Informacije o rokih za revizijo: Vgl. § 160 GWB: 1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Stadt Löhne

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Stadt Löhne
Registrska številka: 98005_10000314
Poštni naslov: Oeynhausener Str. 41
Mesto: Löhne
Poštna številka: 32584
Podregija države (NUTS): Herford (DEA43)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
E-naslov: vergabe@pd-g.de
Tel.: +49 00000000
Profil kupca: <https://www.loehne.de/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen, c/o Bezirksregierung Münster
Registrska številka: 98137_10005510
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Str. 9
Mesto: Münster

Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Tel.: +49 000000000
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Stadt Löhne
Registrska številka: 98005_10000314
Poštni naslov: Oeynhausener Str. 41
Mesto: Löhne
Poštna številka: 32584
Podregija države (NUTS): Herford (DEA43)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
E-naslov: vergabe@pd-g.de
Tel.: +49 000000000
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ba94d7d2-5637-4187-86f2-1c2a15f767c4 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 13/03/2026 14:30:44 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 181459-2026
Številka izdaje UL S: 52/2026
Datum objave: 16/03/2026