

181475-2026 - Javni razpis

Finska – Gradbena dela – SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

OJ S 52/2026 16/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

E-naslov: info@sykoy.fi

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira javni naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

1.1. Kupec

Uradno ime: Åbo Akademi

E-naslov: upphandling@abo.fi

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

Opis: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Identifikator postopka: 2d6c0605-762c-4739-a3fd-1b51f453f17c

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla sähköisessä projektipankissa (Buildercom). Kaikki hankintamenettelyyn liittyvä viestintä, mukaan lukien kysymykset ja vastaukset, tapahtuu projektipankin kautta. Tarjous on jätettävä hankinta-asiakirjoihin sisältyvällä tarjouslomakkeella projektipankkiin tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Koulukatu 31

Mesto: Vaasa

Poštna številka: 65100

Podregija države (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Država: Finska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Rakennus tulee Suomen Yliopistokiinteistöjen omistukseen ja siihen vuokralaiseksi tulee Åbo Akademi. Koska rakennus rakennetaan Åbo Akademin tarpeisiin, sovelletaan urakkaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia. Åbo Akademi tekee hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta. Vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus
Opis: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Notranji identifikator: 2026-043499-LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Koulukatu 31

Mesto: Vaasa

Poštna številka: 65100

Podregija države (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prehod na krožno gospodarstvo, Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Hintarviointi

Opis: Vertailussa käytettävä tarjoushinta = tarjouslomakkeen kokonaishinta Pienin vertailuhinta saa 90 pistettä ja muiden pisteet lasketaan kaavalla: Halvin vertailuhinta / verrattava tarjoushinta * 90 = verrattavan tarjouksen pisteet

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Laatuarviointi

Opis: Tarjouksen laatu pisteet lasketaan kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet / 5 * 10 = verrattavan tarjouksen pisteet Esimerkiksi; vastaavalla työnohtajalla on 3 hyväksyttyä referenssikohdetta. Laatupisteet = 3 / 5 * 10 = 6 laatupistettä

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: finščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=16808&guid=9841c141-348f-440c-9a8f-7f4c881524fb>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=16808&guid=9841c141-348f-440c-9a8f-7f4c881524fb>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 13/04/2026 08:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 13/04/2026 08:30:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Registrska številka: 2268637-3

Poštni naslov: PL 310

Mesto: TAMPERE

Poštna številka: 33101

Podregija države (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Država: Finska

E-naslov: info@sykoy.fi

Tel.: 0207 424 010

Spletni naslov: <https://sykoy.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Vodja skupine

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1 A

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: +358 295563630

Spletni naslov: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Åbo Akademi
Registrska številka: 0246312-1
Poštni naslov: Domkyrkotorget 3
Mesto: Turku
Poštna številka: 20500
Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Država: Finska
E-naslov: upphandling@abo.fi
Tel.: +35822153360
Spletni naslov: <http://www.abo.fi>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: FI30061576
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: bae3fe58-ec06-4226-9dd2-88102a3e58ce - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 13/03/2026 15:52:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 181475-2026
Številka izdaje UL S: 52/2026
Datum objave: 16/03/2026