

183000-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Objektplanung

OJ S 53/2026 17/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-naslov: paschalidou@d-live.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativna, kultura in vera

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Objektplanung

Opis: D.LIVE GmbH & Co. KG ist ein führendes Unternehmen im Bereich Live-Entertainment und Veranstaltungsmanagement mit Sitz in Düsseldorf. Unsere Mission ist es, einzigartige Erlebnisse zu schaffen, die Menschen begeistern und verbinden. Wir sind verantwortlich für die Planung, Durchführung und Vermarktung von Veranstaltungen in den bedeutendsten Locations der Stadt, darunter der PSD BANK DOME, MERKUR SPIEL ARENA, Mitsubishi Electric HALLE oder der Rheinterrasse Düsseldorf. Das Objekt Die Rheinterrasse Düsseldorf befindet sich am Joseph-Beuys-Ufer 33 in 40479 Düsseldorf. Das Gebäude wurde 1925/1926 von dem Architekten Wilhelm Kreis errichtet und 1994 um einen Anbau mit dem Radschlägersaal erweitert. Es prägt den Standort am Rhein und wird für Veranstaltungs- und Gastronomiezwecke genutzt. Das Gebäude steht seit 1982 unter Denkmalschutz. Bestand Vorliegende Untersuchungen weisen auf Instandsetzungs- und Sanierungsbedarfe in verschiedenen Bereichen des Gebäudes hin. Diese betreffen unter anderem Teile der Gebäudehülle, der Dachkonstruktion sowie ausgewählte Innenbereiche. Zum Gebäude liegen verschiedene Bestands- und Untersuchungsunterlagen vor. Diese werden den ausgewählten Büros im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt. Ziel der Maßnahme Ziel des Projektes ist die nachhaltige Sicherung und denkmalgerechte Instandsetzung des Gebäudes sowie die langfristige Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes Umfang der Maßnahme Der konkrete Umfang der Maßnahmen ist im Rahmen der Planungsleistungen zu ermitteln und zu konkretisieren. Die Maßnahme umfasst voraussichtlich Untersuchungen sowie Planungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Dach-, Fassaden- und ausgewählten Innenbereichen des Gebäudes. Planungsaufgabe Gegenstand der Beauftragung sind Planungsleistungen zur Untersuchung, Bewertung und denkmalgerechten Instandsetzung des Gebäudes. Ziel ist die Entwicklung eines tragfähigen und wirtschaftlichen Sanierungskonzeptes unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen sowie der zukünftigen Nutzung des Gebäudes.

Identifikator postopka: c8a20dc0-5617-4deb-b69e-844d85d29e32

Notranji identifikator: D.LIVE - RT - Objektplanung

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Düsseldorf

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM9DE# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine detaillierte Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Objektplanung

Opis: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 1 bis 8). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphase 1 Stufe 2: Leistungsphase 2, Einholung Denkmalrechtliche Erlaubnis, Vorbereitung zur Herbeiführung eines Bedarfsbeschlusses durch die Gremien bzw. den Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf Stufe 3: Leistungsphase 3 und 4 Stufe 4: Leistungsphase 5 bis 8 Kostenrahmen Nach derzeitiger Kostenprognose wird für die Sanierung der Rheinterrasse von Baukosten in Höhe von ca. 12 Mio. EUR netto (Kostengruppen 300 / 400) ausgegangen. Die Kosten basieren auf einer ersten Kostenprognose auf Grundlage der vorliegenden Untersuchungsberichte. Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Durchführung des Vergabeverfahrens: ab 03.2026 - Planungsphase: 2026-2028 - Bauausführung: 2029 Der genaue Zeitplan wird im Rahmen der weiteren Planung konkretisiert. Es ist das Ziel, die Planungsleistungen bis zum Ende der Leistungsstufe 2 bis Ende 2027 abzuschließen. Besondere Projektanforderungen Aufgrund des Denkmalschutzstatus des Gebäudes sind die Planungs- und Bauleistungen unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen zu entwickeln und umzusetzen. Hieraus ergeben sich besondere Anforderungen insbesondere im Umgang mit der historischen Bausubstanz sowie in der Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden, insbesondere der Denkmalbehörde. Sonstige Besonderheiten D.LIVE GmbH & Co. KG behält

sich vor, den Vertrag nach Abschluss der Leistungsphase 2 mit allen Rechten und Pflichten auf die Landeshauptstadt Düsseldorf zu übertragen (Auftraggeberwechsel). Der Auftragnehmer stimmt einem solchen möglichen Wechsel mit Vertragsschluss zu.
Notranji identifikator: D.LIVE - RT - Objektplanung

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Düsseldorf

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: TVgG-NRW

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: (3) Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Merilo: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Opis merila za izbor: (4) Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Planungsleistungen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Merilo: Durchschnittliche jährliche Arbeitskraft

Opis merila za izbor: (5) Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festgestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Objektplanung Gebäude (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: zu (5) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 3 fest angestellte Ingenieure

und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI) verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: (6) Angabe der Anzahl der fest angestellten Ingenieure und Architekten und Partner mit einer Bürozugehörigkeit von mind. 3 Jahren (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI) (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten). Mindestanforderung: zu (6) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 2 fest angestellte Ingenieure und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Objektplanung Gebäude (§34 HOAI) mit einer Bürozugehörigkeit von mindestens 3 Jahren verfügen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: (7) Eigenerklärung über im Referenzzeitraum 01/2020 - 04/2026 bearbeitete Projekte, wobei nur an den Nutzer übergebene Projekte gewertet werden, die innerhalb des Referenzzeitraums fertiggestellt wurden, mit einer Projektgröße (Baukosten KGR 300 + 400 netto) von mehr als 1.000.000 Euro unter Angabe a) Anzahl der bearbeiteten Projekte für öffentliche Bauherren oder sonstige Bauherren, die nach §§ 99 f. GWB als öffentliche Auftraggeber qualifiziert sind b) Anzahl der bearbeiteten Projekte mit denkmalschutzrechtlichen Anforderungen (Mindestanforderung: 1 derartige Referenz) c) Anzahl der bearbeiteten Projekte unter Ausarbeitung mit digitaler Planungsmethodik

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 30,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: (8) Eigenerklärung über Referenzen über vergleichbare Planungsleistungen über erbrachte Objektplanungsleistungen Gebäude mit Baukosten (KG 300 und 400) von mindestens 1 Mio. Euro netto, die innerhalb des Referenzzeitraums (01 /2020 bis 04/2026) fertiggestellt wurden mit Angabe zu den folgenden Kriterien: a) Gebäudetypologie b) Denkmalschutz c) Fassadensanierung d) Projektgröße e) Komplexität f) Innenstadtlage

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 50,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9DE/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9DE>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9DE>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: gemäß VgV

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokih za revizijo: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: D.
LIVE GmbH & Co. KG
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: D.LIVE GmbH & Co. KG

Registrska številka: DE224573187

Poštni naslov: Arena-Str. 1

Mesto: Düsseldorf

Poštna številka: 40474

Podregija države (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Država: Nemčija

E-naslov: paschalidou@d-live.de

Tel.: +49 21115981200

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrska številka: 05515-03004-07

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de

Tel.: +49 251-411 2165

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c39864d9-5ed3-4c89-92c3-36d99a3608d5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 15/03/2026 22:15:54 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 183000-2026

Številka izdaje UL S: 53/2026

Datum objave: 17/03/2026