

184295-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve nakupa ali prodaje zemljišč – Raamovereenkomst Grondexploitatie
OJ S 53/2026 17/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Bernheze
E-naslov: e.hessing@bizob.nl
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Raamovereenkomst Grondexploitatie
Opis: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.
Identifikator postopka: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb
Notranji identifikator: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: da
Obrazložitev za pospešen postopek: Europese procedure

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70122000 Storitve nakupa ali prodaje zemljišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska
Kjer koli v določeni državi
Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 600 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Opis: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Notranji identifikator: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70122000 Storitve nakupa ali prodaje zemljišč

Možnosti:

Opis možnosti: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/06/2026

Datum zaključka trajanja: 14/06/2030

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 600 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

Spodbujani socialni cilj: Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Gradnja, blago ali storitve, ki so predmet javnega naročila, vključujejo dejavnosti raziskav in razvoja.

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni iz naslednjih razlogov

Obrazložitev: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Inschrijfbiljet

Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: strategische en procesmatige aanpak

Opis: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: risicomanagement

Opis: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Stakeholdermanagement

Opis: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: juridische , financiële en administratieve borging

Opis: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en

verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nizozemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Lokacija: Oirschot

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: da

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: ja

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Dinamični nabavni sistem, ki ga lahko uporabljajo samo kupci, navedeni v tem obvestilu

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Rechtbank Oost-Brabant

Organizacija za revizijo: Rechtbank Oost-Brabant

Informacije o rokih za revizijo: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Rechtbank Oost-Brabant

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Rechtbank Oost-Brabant
Spletni naslov okoljske zakonodaje: <https://www.rechtspraak.nl>
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Rechtbank Oost-Brabant
Spletni naslov delovne zakonodaje: <https://www.rechtspraak.nl>
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Bernheze
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Gemeente Bernheze
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Rechtbank Oost-Brabant
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Bernheze
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gemeente Bernheze

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Rechtbank Oost-Brabant
Registrska številka: 82956774
Poštni naslov: Leeghwaterlaan 8
Mesto: 's-Hertogenbosch
Poštna številka: 5223 BA
Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Država: Nizozemska
E-naslov: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883621000
Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Gemeente Bernheze
Registrska številka: 50475266
Služba: ruimtelijke ordening
Poštni naslov: de Misse 6
Mesto: Heesch
Poštna številka: 5384BZ
Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Ed Hessing
E-naslov: e.hessing@bizob.nl
Tel.: +31621664904

Spletni naslov: <https://www.bizob.nl>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.bizob.nl>

Profil kupca: <https://www.bizob.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 184295-2026

Številka izdaje UL S: 53/2026

Datum objave: 17/03/2026