

185322-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na stavbah – OV26_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung Neukölln
OJ S 54/2026 18/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-naslov: ausschreibung@stadtundland.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: OV26_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung Neukölln

Opis: Beschaffungsziel ist die Bindung eines Komplexanbieters für die kurzfristige Erteilung von Einzelaufträgen für die Instandsetzung von Wohnungen, Gewerbeobjekten und anderen Gebäudeteilen über mehrere Gewerke insbesondere zur Gewährleistung der zeitnahen Wiedervermietbarkeit der Mleteinheiten im Gebiet Neukölln. Die zu erbringenden Leistungen umfassen Maler-, Fußboden-, Sanitär-, Heizung-, Tischler-, Elektro- und Fliesenarbeiten sowie das Bauhauptgewerk. Dabei kann es sich um kleine Instandsetzungen in bewohnten Wohnungen bis zur komplexen Instandsetzung in Leerwohnungen und Gewerbeeinheiten (zur Vermietung oder selbst genutzt) handeln. Der Auftragnehmer koordiniert die Gesamtleistung, falls er sie nicht komplett selbst ausführen kann und rechnet die Gesamtleistung gegenüber dem AG ab.

Identifikator postopka: 792761e1-9843-4aac-85a6-adbd3953e866

Notranji identifikator: OV26_RV Objektinstandsetzung Neukölln

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 12053

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und

Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insb. die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §6e EU Abs. 1 VOB/A, § 123 oder §124 GWB.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: OV26_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung Neukölln

Opis: Objektinstandsetzungsleistungen im Gebiet Neukölln.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Možnosti:

Opis možnosti: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit einem in diesem oder einem anderen Regionallozes beauftragten Rahmenvertragspartner aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderen vergleichbaren Gründen (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird oder aus Kapazitätsgründen Einzelaufträge durch den beauftragten Rahmenvertragspartner nicht erbracht werden können, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise (unter Berücksichtigung ggf. notwendiger Anpassungen) an einen mit einem anderen Los beauftragten Rahmenvertragspartner oder nächstplatzierten Bieter des hiesigen Verfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot unter Berücksichtigung der jeweiligen Kapazitäten.

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 12053

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2029

5.1.5. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Ein Bewerber ist nur geeignet, insofern die in der Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrages unter 6. benannten Eigenerklärungen, sowie die Freistellungsbescheinigung und die ULV-Eintragung bzw. Ersatzerklärungen vorliegen.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Dabei gelten folgende Mindestvoraussetzungen: - im Durchschnitt min. 1,5 Mio. EUR Form des

Nachweises: Eigenerklärung (s. Vorlage SUL)

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Es ist für jeweils mindestens einen Referenzauftrag nachzuweisen, dass innerhalb der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre bereits vergleichbare Leistungen erbracht wurden. Als vergleichbar gelten Referenzen, die eine Rahmenvereinbarung für die kurzfristige Erbringung von Einzelinstandsetzungsmaßnahmen von Wohnungen umfassen. Es gelten folgende Mindestvoraussetzungen: mind. 250 Einzelmaßnahmen p.a. mit Gesamtauftragsvolumen von mind. 750.000 EUR p.a. Form des Nachweises: Eigenerklärung (s. Vorlage SUL)

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 1. Preis 80 % Bewertet wird der Bruttoangebotspreis gemäß Leistungsverzeichnis. Dieser bildet einen fiktiven Vergleichspreis durch die Addition aller Einheitspreise ab.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 2.Präsentation 20% Der Bieter soll in etwa 45 Minuten seine interne Organisation und Arbeitsabläufe präsentieren. Dabei ist insbesondere auf zeitliche Abläufe und Personaleinsatz sowie Disposition und Serviceangebot für alle genannten Gewerke einzugehen. Ziel der Präsentation ist es, den Auftraggeber von einer erfolgreichen gemeinsamen Zusammenarbeit und Leistungserbringung zu überzeugen. Die Präsentation wird in ihrer Gesamtheit – unter

Anwendung der absoluten Bewertungsmethode – das heißt jedes Angebot für sich bewertet. Dabei wird der Auftraggeber die vermittelte Erfolgsaussicht, Glaubhaftigkeit, Nachvollziehbarkeit, Vollständigkeit und Widerspruchsfreiheit bewerten.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204112>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 61 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: gemäß § 16 a VOB/A EU

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Besonderen Vertragsbedingungen gemäß

Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Zusätzliche Vertragsbedingungen VOB

Datenschutzerklärung mit Mieterdaten EE Frauenförderung Eigenerklärung zur Eignung

Eintragungsfreiheit im Wettbewerbsregister, stabile wirtschaftliche Lage

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokih za revizijo: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registrska številka: t:03068926452

Poštni naslov: Werbellinstraße 12

Mesto: Berlin

Poštna številka: 12053

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

E-naslov: ausschreibung@stadtundland.de

Tel.: +3068926452

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrska številka: t:03090138316

Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10825

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tel.: +3090138316

Faks: +3090137613

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0006

Uradno ime: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registrska številka: t:0306892-0

Poštni naslov: Werbellinstraße 12

Mesto: Berlin

Poštna številka: 12053

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

E-naslov: ausschreibung@stadtundland.de

Tel.: +3068926461

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0007

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ceeba1a2-66cd-481d-931e-d72af410cd2c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/03/2026 18:21:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 185322-2026

Številka izdaje UL S: 54/2026

Datum objave: 18/03/2026