

187297-2026 - Javni razpis

Francija – Gradbena dela na večnamenskih stavbah – ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maîtrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

OJ S 54/2026 18/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: HABITAT 44 - OPH

E-naslov: correspondre@aws-france.com

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maîtrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

Opis: Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste en l'édification d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et d'activité, développant une surface de plancher (SDP) prévisionnelle totale d'environ 6 600 m² sur une parcelle de 2 173 m². L'opération est réalisée en co-maîtrise d'ouvrage et avec un groupement de commandes conclut entre Habitat 44 et Galéo. Le projet est mené dans le cadre des objectifs particuliers de dispositifs connexes (« Territoires Engagés pour le Logement » et Accord de consortium France 2030 « Démonstrateur de la Ville Durable ») imposant des niveaux de performances ambitieux à vocation de démonstrateur, des méthodologies dédiées de projet et des calendriers contraints. Les enjeux du projet sont : L'inscription dans les exigences techniques, architecturales et environnementales de la ZAC des Isles La maîtrise des délais, des coûts et des exigences programmatiques des maîtres de d'ouvrage Une méthodologie de travail particulière en lien avec les enjeux, les interlocuteurs et les cadrages spécifiques de la ZAC des Isles Le programme comprend notamment : Des logements sociaux et abordables destinés à la location (environ 38) Des logements en accession abordable Bail Réel Solidaire (environ 28) Des logements libres en accession de petites typologies (environ 62) Des surfaces de locaux d'activité, L'ensemble des locaux techniques, locaux vélo, locaux OM, espaces communs, aires de stationnement vélo et aménagements paysagers, dont la surface et la programmation seront précisées à la phase offre. Un dossier technique complet comprenant les éléments aménageur et les données programmatiques des co-maîtres d'ouvrage sera communiqué aux candidats admis à proposer une offre. Budget (hors dépenses de viabilisation et fondations spéciales) : 14 990 000 euro(s) HT

Identifikator postopka: 1b6bf432-fd7c-49cd-9900-4bf46b9c3c39

Notranji identifikator: 2026TRAV04

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Zac des Isles à Rezé - Ilot B8

Mesto: Rezé

Poštna številka: 44400

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Une visite sur site est facultative au stade candidature

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maitrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

Opis: Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste en l'édification d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et d'activité, développant une surface de plancher (SDP) prévisionnelle totale d'environ 6 600 m² sur une parcelle de 2 173 m². L'opération est réalisée en co-maitrise d'ouvrage et avec un groupement de commandes conclut entre Habitat 44 et Galéo. Le projet est mené dans le cadre des objectifs particuliers de dispositifs connexes (« Territoires Engagés pour le Logement » et Accord de consortium France 2030 « Démonstrateur de la Ville Durable ») imposant des niveaux de performances ambitieux à vocation de démonstrateur, des méthodologies dédiées de projet et des calendriers contraints. Les enjeux du projet sont : L'inscription dans les exigences techniques, architecturales et environnementales de de la ZAC des Isles La maitrise des délais, des coûts et des exigences programmatiques des maîtres de d'ouvrage Une méthodologie de travail particulière en lien avec les enjeux, les interlocuteurs et les cadrages spécifiques de la ZAC des Isles Le programme comprend notamment : Des logements sociaux et abordables destinés à la location (environ 38) Des logements en accession abordable Bail Réel Solidaire (environ 28) Des logements libres en accession de petites typologies (environ 62) Des surfaces de locaux d'activité, L'ensemble des locaux techniques, locaux vélo, locaux OM, espaces communs, aires de stationnement vélo et aménagements paysagers, dont la surface et la programmation seront précisées à la phase offre. Un dossier technique complet comprenant les éléments aménageur et les données

programmatiques des co-maîtres d'ouvrage sera communiqué aux candidats admis à proposer une offre. Budget (hors dépenses de viabilisation et fondations spéciales) : 14 990 000 euro(s) HT
Notranji identifikator: T-PF-1794636

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211350 Gradbena dela na večnamenskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah

Možnosti:

Opis možnosti: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Zac des Isles à Rezé - Ilot B8

Mesto: Rezé

Poštna številka: 44400

Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/12/2026

Trajanje: 50 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1794636>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 20/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1794636>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisibles. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Nantes

Informacije o rokih za revizijo: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: D73CD6D1-BC99-F637-7268B5CE12B8DC6D

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: HABITAT 44 - OPH
Registrska številka: 54191
Poštni naslov: 3 Boulevard Alexandre Millerand
Mesto: Nantes
Poštna številka: 44204
Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Država: Francija
Kontaktna točka: CARASSOU Stéphane
E-naslov: correspondre@aws-france.com
Tel.: 0240127100
Spletni naslov: <http://www.habitat44.org>
Profil kupca: <https://agysoft.marches-publics.info/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Tribunal administratif de Nantes
Registrska številka: D73CD6F0-9A6B-85AF-E6D5D05D3A6D09C0
Poštni naslov: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Mesto: Nantes
Poštna številka: 44041
Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Država: Francija
E-naslov: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Tel.: 0240994600
Faks: 0240994658
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE
Registrska številka: D73CD700-BF5D-ED1C-6F940505496F2D13
Poštni naslov: 22 mail Pablo Picasso
Mesto: nantes
Poštna številka: 44042
Podregija države (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Država: Francija
Kontaktna točka: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics
E-naslov: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr
Tel.: 0253467983
Vloge te organizacije:
Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7f2984dd-80e2-44c3-bfb2-325819b74d94 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/03/2026 14:11:45 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 187297-2026

Številka izdaje UL S: 54/2026

Datum objave: 18/03/2026