

187366-2026 - Javni razpis

**Avstrija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Land Niederösterreich
- Rahmenvereinbarung Generalplanerleistungen**

OJ S 54/2026 18/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Landeshochbau

E-naslov: post.bd6@noel.gv.at

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Land Niederösterreich - Rahmenvereinbarung Generalplanerleistungen

Opis: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit
bis zu drei Partnern über Generalplanerleistungen für (Hoch-)Bauprojekte des AG.

Identifikator postopka: 075c90bc-410b-4066-ac5d-669d7ccac0c2

Notranji identifikator: BD6-A-465-2026

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s
pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in
inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve,
71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Avstrija

Kjer koli v določeni državi

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Land Niederösterreich - Rahmenvereinbarung Generalplanerleistungen
Opis: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Partnern über Generalplanerleistungen für (Hoch-)Bauprojekte des AG.
Notranji identifikator: BD6-A-465-2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Optionale Verlängerung der Rahmenvereinbarung
Optionale Leistungen gemäß Leistungsbildern
Details ergeben sich aus den Ausschreibungsunterlagen der zweiten Verfahrensstufe

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Avstrija

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/08/2026

Trajanje: 4 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Die Rahmenvereinbarung kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden. Details ergeben sich aus den Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Siehe im Detail Teil A - Teilnahmebestimmungen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Planerische Arbeitsprobe

Opis: Siehe im Detail Teil A - Teilnahmebestimmungen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualifikation des Schlüsselpersonals Schlüsseldisziplinen

Opis: Siehe im Detail Teil A - Teilnahmebestimmungen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://noe.vemap.com>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Spletni naslov: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 18/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://noe.vemap.com>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: ARGE (GesbR)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Landeshochbau

Registrska številka: 9110002556748

Poštni naslov: Landhausplatz 1

Mesto: St. Pölten

Poštna številka: 3109

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

E-naslov: post.bd6@noel.gv.at

Tel.: +43 2742900514130

Faks: +43 2742900514070

Spletni naslov: <https://noe.vemap.com>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://noe.vemap.com>

Profil kupca: <https://noe.vemap.com>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0100

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrska številka: 9110022398113

Poštni naslov: Rennbahnstraße 29

Mesto: St. Pölten

Poštna številka: 3109

Podregija države (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Država: Avstrija

E-naslov: post@lvwg.noel.gv.at

Tel.: +43 274290590

Faks: +43 27429059015540

Spletni naslov: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-9999

Uradno ime: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrska številka: TED20

Poštni naslov: Berggasse 31

Mesto: Wien

Poštna številka: 1090

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: office@vemap.com

Tel.: +43 13157940

Spletni naslov: <https://www.vemap.com>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.vemap.com>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 05b8af09-208a-4a97-905f-ef31e0da7a5e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 17/03/2026 13:37:03 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 187366-2026

Številka izdaje UL S: 54/2026

Datum objave: 18/03/2026