

## 187677-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na kopališčih – Neubau Rebstockbad Frankfurt am Main

OJ S 54/2026 18/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: BäderBetriebe Frankfurt GmbH

E-naslov: [reb@frankfurter-baeder.de](mailto:reb@frankfurter-baeder.de)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Rekreativna, kultura in vera

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Neubau Rebstockbad Frankfurt am Main

Opis: Der Neubau des Rebstockbades in Frankfurt am Main ist das wichtigste Schwimmbadprojekt im Rahmen des Bäderkonzeptes Frankfurt 2025 und hat, neben seiner Funktion zur regionalen Versorgung der Stadt Frankfurt am Main, eine überregionale Strahlkraft in das Rhein-Main-Gebiet zum Ziel. Das Rebstockbad soll ein Vorzeigeprojekt in der Bäderlandschaft werden. Die weit gefächerten Bedürfnisse bei einem Badbesuch von sportlichen Aspekten über eine Möglichkeit zur Freizeitgestaltung mit Familie und Freunden bis hin zu gesundheits- und wellnesorientierten Angeboten - sollen sich im Profil des neuen Rebstockbades widerspiegeln. Über die Außenwirkung des Gebäudes hinaus ist vor allem die Attraktivität des Bades für die zukünftigen Nutzer vorrangiges Projektziel. Weitere zentrale Projektziele sind der energie- und ressourcenschonende, ökologische sowie ökonomische Bau- und Betriebsweise des Rebstockbades. Dies soll durch eine effiziente, dauerhafte, nachhaltige, wartungsarme und pflegeleichte Konstruktion sichergestellt werden. Bitte wenden Sie sich bei Fragen bezüglich der e-Vergabe Plattform subreport ELVIS an: Stefan Ehl, Tel.: +49 (0) 221/9 85 78-58, Fax: +49 (0) 221/9 85 78-66, E-Mail: [stefan.ehl@subreport.de](mailto:stefan.ehl@subreport.de), Internet: [www.subreport.de](http://www.subreport.de) 9. Für die Bieterkommunikation (Fragen zum Leistungsverzeichnis bzw. Bieterfragen jeglicher Art) ist ausschließlich die Kommunikationsfunktion über die Vergabepattform zu verwenden. In diesem Fall subreport ELVIS.

Identifikator postopka: e4fb9e3f-a6c3-4426-951a-4c052785d390

Notranji identifikator: 19IB\_107RSB\_PS

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212212 Gradbena dela na kopališčih

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112720 Krajinsko oblikovanje za športne in rekreacijske površine, 45112713 Krajinsko oblikovanje za strešne vrtove, 45233222 Tlakovanje in asfaltiranje, 45233253 Dela na zgornjem ustroju pešpoti, 45262620 Podporni zidovi, 45247110 Gradnja kanalov, 77314100 Storitve zasajevanja s travo, 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Zum Rebstockbad 7

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60486

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

### 2.1.4. Splošne informacije

#### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Korruption; Betrug oder Subventionsbetrug; Bildung krimineller Vereinigungen; Bildung terroristischer Vereinigungen; Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung; Rein nationale Ausschlussgründe; Schwere Verfehlung; Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen Mindestlohngesetz

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Einstellung der beruflichen Tätigkeit Rein nationale Ausschlussgründe; Schwere Verfehlung; Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens; Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen; Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen; Verstöße gegen Mindestlohngesetz, Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Insolvenz, Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren; Zahlungsunfähigkeit, Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: GaLa II

Opis: Landschaftsbauarbeiten, Erdbauarbeiten, Asphaltbauarbeiten, Pflasterbau, Stützmauern, Ausstattungsgegenstände Vegetationstechnische Arbeiten • Erdarbeiten: ca. 20.000 m³ • Rohrleitungen RW PP DN 100 bis DN 200: ca. 500 m • Dränleitungen: ca. 200 m • Schachtbauwerke RW DN 1000 – DN 1500: ca. 10 Stk. • Bituminöse Deckschichtenschicht auf vorh. Bit TS: ca. 1.400 m² • Betonsteinpflaster ca. 8.000 m² • Betonsteinpflaster auf Dachflächen geb. Bauweise: ca. 1.500 m² • Schotterrasen: ca. 1.300 m² • Pflanzflächen: ca. 4.300 m² • Rasen / Wiesenflächen: ca. 7.300 m² • Vegetationsflächen auf Dachflächen: ca. 600 m² • Winkelstützmauern: ca. 280 m • Stufen: ca. 380 m • Handläufe: ca. 240 m • Fahrradständer: ca. 80 Stk.

Notranji identifikator: LOT-0001 500.020

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112720 Krajinsko oblikovanje za športne in rekreacijske površine

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212212 Gradbena dela na kopališčih, 45112713 Krajinsko oblikovanje za strešne vrtove, 45233222 Tlakovanje in asfaltiranje, 45233253 Dela na zgornjem ustroju pešpoti, 45262620 Podporni zidovi, 45247110 Gradnja kanalov, 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Zum Rebstockbad 7

Mesto: Frankfurt am Main

Poštna številka: 60486

Podregija države (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Država: Nemčija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 265 Dnevi

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:startup#

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Erklärung über den Umsatz des Bieters/Bewerbers jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A). Mindeststandard: Mindestumsatz in Höhe von: 12.500.000,- durchschnittlich (gemittelt) in jedem Geschäftsjahr.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Vergabestelle behält sich vor, einen Nachweis für zusätzliche Unterlagen zu verlangen (Siehe auch Formblatt 216\_Verzeichnis vorzulegender Unterlagen):

Auszug Gewerbezentralregister, falls vorhanden und nicht älter als 3 Monate

Wettbewerbsregister Unbedenklichkeitsbesch. tarifliche Sozialkasse Unbedenklichkeitsbesch.

Bau-BG Freistellungsbescheinigung nach §48 EStG Hinweis: Wenn der Bieter/Bewerber den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt, sind für jeden Nachunternehmer auf

gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise/Erklärungen zu vorstehend Formblatt 216

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 6a EU Nr. 2a VOB/A) / Betriebshaftpflichtversicherung; Deckungssumme mind. EUR 5 Mio.

jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage

eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 5 Mio. erhöht werden können. (Siehe auch Formblatt 216\_Verzeichnis vorzulegende Unterlagen).

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Erklärung über die Eintragung des Bieters/Bewerbers in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes (§ 6a EU Nr. 1 VOB /A). Hinweise: a) Als die „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ gelten nur die 3 Kalenderjahre, die dem Jahr der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung vorhergehen (Beispiel: Veröffentlichung im Jahr 2025: die „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ sind die Jahre 2022, 2023 und 2024); b) präqualifizierte Bieter/Bewerber haben in eigener Verantwortung zu prüfen, ob diese „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ für sie (und ggf. ihre Nachunternehmer) im Präqualifikationsverzeichnis dokumentiert sind und ggf. dort nicht dokumentierte Erklärungen/Nachweise vorzulegen. Hinweise zu Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a) Nimmt der Bewerber/Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, behält sich der Auftraggeber vor, zu verlangen, dass Bewerber/Bieter und diese Unternehmen gemeinsam für die Auftragsausführung haften (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A). b) Wenn der Bieter/Bewerber den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt, sind für jeden Nachunternehmer auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise/Erklärungen zu vorstehend Ziff. 1 und 2 (Siehe auch Formblatt 216\_Verzeichnis vorzulegende Unterlagen).

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (§ 6a EU Nr. 3a VOB/A). Mindeststandard: 2 vergleichbare Referenzobjekte. Hinweise: a) Vergleichbar sind Leistungen, die den ausgeschriebenen Leistungen inhaltlich im Wesentlichen entsprechen und einen Auftragswert von mindestens 3.750.000,00 € netto haben. b) Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise zu verlangen, insbesondere über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis der Bauleistungen.

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal (entsprechend § 6a EU Nr. 3g VOB/A)

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E33898376>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E33898376>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina  
Elektronski katalog: Ni dovoljeno  
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno  
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno  
Rok za prejem ponudb: 24/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas  
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 48 Dnevi

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.  
Dodatne informacije: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen: gem. § 16a EU VOB/A

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 24/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno  
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: BäderBetriebe Frankfurt GmbH

Registrska številka: t:06927 10891010

Služba: Hochbau

Poštni naslov: Am Hauptbahnhof 16

Mesto: Frankfurt

Poštna številka: 60329

Podregija države (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Država: Nemčija

E-naslov: [reb@frankfurter-baeder.de](mailto:reb@frankfurter-baeder.de)

Tel.: +49692710891010

Spletni naslov: <https://frankfurter-baeder.de/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrska številka: t:06151 12-6603  
Poštni naslov: Wilhelminenstraße 1 - 3  
Mesto: Darmstadt  
Poštna številka: 64283  
Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [Vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:Vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Tel.: +49 6151126603

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih  
Organizacija za mediacijo

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: agn Projektmanagement GmbH  
Registrska številka: St-ID.327/5758/8884  
Poštni naslov: Am Mittelhafen 14  
Mesto: Münster  
Poštna številka: 48155  
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [19ib\\_107rsb@agn.de](mailto:19ib_107rsb@agn.de)  
Tel.: +49 40 236000-929

**Vloge te organizacije:**

Izvajalec storitev javnega naročanja

### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

70fd582e-9620-4c63-9fe7-b4d71359dbc0-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek objavitelja

Opis

:

Änderung Submissionstermin vom 17.03.2026, um 10:00 Uhr auf den 24.03.2026, um 11.30 Uhr. Änderung Bindefrist vom 04.05.2026 auf den 11.05.2026. Infolge der oben genannten Terminverschiebungen wurde ebenfalls das Formblatt 211 EU ausgetauscht.

#### **10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Änderung Submissionstermin vom 17.03.2026, um 10:00 Uhr auf den 24.03.2026, um 11.30 Uhr. Änderung Bindefrist vom 04.05.2026 auf den 11.05.2026. Infolge der oben genannten Terminverschiebungen wurde ebenfalls das Formblatt 211 EU ausgetauscht.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 16/03/2026

### **Informacije o obvestilu**

---

Identifikator/različica obvestila: add17ef9-3215-41e8-abc5-a81afb2b2035 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/03/2026 15:28:14 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 187677-2026

Številka izdaje UL S: 54/2026

Datum objave: 18/03/2026