

187770-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Christophorus-Grundschule - Unterhaltsreinigung

OJ S 54/2026 18/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

E-naslov: vergabestelle@vergabe-ahw.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Christophorus-Grundschule - Unterhaltsreinigung

Opis: 5x tedensko - 1702,62 qm Verwaltungs- und Büroräume, Unterrichtsräume, Flure, Toiletten, Waschräume einschl. Vorratsräume, Speiseräume, Küchen, Sporthallen, Umkleideräume 1x tedensko - 15,98 qm Nebenräume mit geringer Reinigungshäufigkeit 1x monatlich - 108,05 qm Nebenräume mit geringer Reinigungshäufigkeit 1x jährlich - 1.826,65 qm Grundreinigung

Identifikator postopka: 59c161c8-2e6d-49e4-b820-acd1f6dee4f5

Notranji identifikator: W24/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Hauptstraße 134, 57587 Birken-Honigsessen

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Goljufije: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Sodelovanje v hudodelski združbi: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Huda kršitev poklicnih pravil: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Plačilna nesposobnost: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Unterhaltsreinigung

Opis: 5x wöchentlich - 1702,62 qm Verwaltungs- und Büroräume, Unterrichtsräume, Flure, Toiletten, Waschräume einschl. Vorratsräume, Speiseräume, Küchen, Sporthallen, Umkleideräume 1x wöchentlich - 15,98 qm Nebenräume mit geringer Reinigungshäufigkeit 1x monatlich - 108,05 qm Nebenräume mit geringer Reinigungshäufigkeit 1x jährlich - 1.826,65 qm Grundreinigung

Notranji identifikator: LOT-0001 W24/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Možnosti:

Opis možnosti: Dieser Vertrag tritt zum 01.07.2026 in Kraft. Die ersten 6 Monate gelten als Probezeit. Während dieser Zeit kann der Vertrag vom AG mit einer Frist von 12 Wochen zum Monatsende kündigen. Nach Ablauf der Probezeit endet der Vertrag am 30.06.2027 und verlängert sich danach jeweils um 12 Monate (3-malige Verlängerungsoption), wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. Der Vertrag endet spätestens am 30.06.2030, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Hauptstraße 134, 57587 Birken-Honigsessen

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 3

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung zur Eignung gemäß 124_LD oder die Einreichung der einheitlichen europäischen Eigenerklärung (EEE) Mustererklärung 1 und 3 LTTG und

Erklärung nach dem Schwarzarbeitsgesetz Eigenerklärung gem. Artikel 5k der

Sanktionsverordnung (EU) – Vergaberechtliche Sanktionen gegen Russland

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt Erklärung zu §§ 10 und 13 des beigefügten Mustervertrages

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Darüber hinaus ist der AN verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung in der nachfolgend genannten Höhe abzuschließen, die den

Gegebenheiten - auch nach eingetretenen Änderungen - in vollem Umfang Rechnung trägt.

Der Abschluss ist dem AG vor Ausführungsbeginn nachzuweisen (bei Abgabe des Angebots im Rahmen des Vergabeverfahrens einzureichen). Die Mindest-Deckungssummen betragen

im Einzelnen (pro Schadenereignis): a) Personenschäden 5.000.000 EUR b) Sachschäden

5.000.000 EUR c) Vermögensschäden 500.000 EUR d) Bearbeitungsschäden 50.000 EUR e)

Schäden aus Schlüsselverlust (Neuwert) 100.000 EUR oder die Erklärung eines Versicherers,

dass der die vorgegebenen Versicherungssumme im Auftragsfall absichern würde. Diese

Versicherung ist spätestens vier Wochen nach Auftragserteilung unaufgefordert dem AG vorzulegen

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Angebotspreis

Opis: Angebotspreis / Jahr Maßgeblich ist die Angebotssumme für die Unterhaltsreinigung.

Der niedrigste Jahresangebotspreis eines gewerteten Angebotes erhält die Höchstpunktzahl, ein höherer Angebotspreis entsprechend dem Verhältnis weniger Punkte. Beispiel

Unterhaltsreinigung: Niedrigster Angebotspreis = 50.000 Euro /Jahr Zu bewertendes Angebot = 100.000 Euro / Jahr $80 - (100.000 - 50.000) / 100.000 * 80 = 40$ Punkte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Objektleitungsstunden

Opis: Objektleistungsstunden / Monat Der höchste Wert eines gewerteten Angebotes erhält die Höchstpunktzahl, ein niedrigerer Wert entsprechend dem Verhältnis weniger Punkte. Beispiel: Höchster Wert = 100 Stunden / Monat Zu bewertendes Angebot = 50 Stunden $20 - (100 - 50) / 100 * 20 = 10$ Punkte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E82181889>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E82181889>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 75 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Interkommunale Vergabestelle AKHAWI Schlossplatz 6 2. OG 57610 Altenkirchen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabekammer -

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der

Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertrage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

Registrska številka: Berichtseinheit-ID 00003098

Poštni naslov: Rathausstr. 75

Mesto: Wissen

Poštna številka: 57537

Podregija države (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabestelle@vergabe-ahw.de

Tel.: 0268185330

Spletni naslov: <https://www.vergabe-ahw.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki nabavlja blago in/ali storitve za druge kupce

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau -

Vergabekammer -

Registrska številka: 07-0001801100000-005

Mesto: Mainz

Poštna številka: 55116

Podregija države (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Država: Nemčija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: faed5408-a97a-42d0-9b63-2c24dead5188 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 16/03/2026 18:20:30 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 187770-2026

Številka izdaje UL S: 54/2026

Datum objave: 18/03/2026