

191213-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Dozidava stavb – Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus
Ulm, Flachbau Süd/Ost
OJ S 55/2026 19/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Staatl. Hochbauamt Ulm
E-naslov: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd /Ost
Opis: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd /Ost
Identifikator postopka: 3ef8c530-f706-4eb8-be3a-853089ba1c77
Notranji identifikator: 26-21121
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262800 Dozidava stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Oberer Eselsberg 40
Mesto: Ulm
Poštna številka: 89081
Podregija države (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 20 250 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2009/81/ES

vob-a-vs -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost

Opis: Auf dem Gelände des Bundeswehrkrankenhauses in Ulm wird der Neubau "Flachbau Süd/Ost" als Erweiterung des bestehenden Hochhauses errichtet. Der Neubau wird direkt an das bestehende Hochhaus angebaut und in mehreren Bereichen mit diesem verbunden. Er besteht aus drei oberirdischen und drei unterirdischen Geschossen bei einer Grundfläche von ca. 81 x 70 m. Konstruktiv handelt es sich um eine Stahlbetonbauweise, oberirdisch als Skelettbau mit großen Glasflächen und einer Metallfassade, sowie begrünte Flachdächer. Das Gebäude beinhaltet unter anderem verschiedene medizinische Ambulanzen mit Behandlungsräumen, sowie Diensträume, Labore und Bereiche für Mikrobiologie, Radiologie und Nuklearmedizin. Der Innenausbau erstreckt sich überwiegend über vier Geschosse des Neubaus sowie diverse Anschlussbereiche an das bestehende Hochhaus einschließlich Umbaumaßnahmen im Bestand. Innenwände werden überwiegend als Leichtbauwände ausgeführt. Innentüren sind als Holz- und Stahltüren mit Stahlzargen vorgesehen; Flurtüren als Metall-Glas-Türen. Die Bodenaufbauten bestehen aus Zementestrichen; die Oberflächenbeläge werden mit elastischen Kautschukbelägen, Feinsteinzeug oder Beschichtungen hergestellt. Flure und Räume erhalten abgehängte Metallrasterdecken, in Teilbereichen als Heiz- und Kühldeckensysteme. Flurwände sind mit Wandschutz auszustatten. Festeinbauten sind unter anderem für Stützpunkte und Wartebereiche vorgesehen. Ein weiterer Bestandteil ist die medizinische Ausstattung der Untersuchungs- und Behandlungsräume sowie der Labor-, Arbeits- und MRT- Räume (u.a. Arbeitstische, Schrankanlagen, Patientenlifter usw.). Medizinische Großgeräte sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262800 Dozidava stavb

Možnosti:

Opis možnosti: -

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 07/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/07/2031

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: -

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 20 250 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Angaben zur Wertung und Zuschlagskriterien siehe auch "26-21121_Leitfaden Innenausbau"

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Es ist jeweils eine Mindestreferenz (insgesamt drei Referenzen) vorzulegen, welche die für die jeweils genannte Mindestreferenz nachfolgend aufgeführten Vorgaben erfüllen: Referenz 1 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 2 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 3 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 4.000,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Die Erfüllung der durch die Mindestreferenzen geforderten Mindestanforderungen weise(n) ich/wir mit der Selbstauskunft, welche in der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage Referenzen Teilnahmeantrag besteht, und meinem /unserem Teilnahmeantrag beiliegt, nach. Im Übrigen wird auf den Teilnahmeantrag verwiesen. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cc3295af8-67f4a2ef8e35f63b>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 03/06/2026

Pogoji za predložitev:

Obvezna navedba oddaje naročil podizvajalcem: Ni navedbe oddaje naročil podizvajalcem
Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.landbw.de/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: siehe Vergabeunterlagen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Vergabeunterlagen
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Finančna ureditev: --
Oddaja naročil podizvajalcem:
Obveznost oddaje naročil podizvajalcem ne velja.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Staatl. Hochbauamt Ulm

Registrska številka: 08-A8410-43

Poštni naslov: Grüner Hof 2

Mesto: Ulm

Poštna številka: 89073

Podregija države (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Staatliches Hochbauamt Ulm

E-naslov: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Tel.: +49 731 27011-117

Faks: +49 731 27011-199

Spletni naslov: <https://www.bundesbau-bw.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrska številka: ----

Poštni naslov: Villemomblerstraße 76

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53123

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 22894990

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Staatliches Hochbauamt Ulm

Registrska številka: ---

Poštni naslov: Grüner Hof 2

Mesto: Ulm

Poštna številka: 89073

Podregija države (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Država: Nemčija

E-naslov: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Tel.: +49 731 27011 117

Faks: +49 73127011-199

Spletni naslov: <https://www.bundesbau-bw.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Registrska številka: ----

Poštni naslov: Moltkestraße 50

Mesto: Karlsruhe

Poštna številka: 76133

Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Država: Nemčija

E-naslov: poststelle@ofd.bwl.de

Tel.: +49 721 926-0

Spletni naslov: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-7007

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1ec253a7-2423-40ab-9317-55bdaf6ad981 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 18
Datum pošiljanja obvestila: 18/03/2026 14:29:06 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 191213-2026
Številka izdaje UL S: 55/2026
Datum objave: 19/03/2026