

## 195837-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

OJ S 56/2026 20/03/2026

Obvestilo o projektnem natečaju

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

E-naslov: [j.kocher@Leutenbach.de](mailto:j.kocher@Leutenbach.de)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Opis: Planungsleistungen

Identifikator postopka: 150cf88d-fd3c-4713-9bf1-f2e363d63f8f

Vrsta postopka: Omejeni postopek

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71420000 Krajinske arhitekturne storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bruckwiesenweg

Mesto: Leutenbach

Poštna številka: 71397

Podregija države (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: > Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) in der Fassung vom 31.01.2013 > Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung vom 05.12.2024 > Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) in der Fassung vom 07.02.2024 > EU-Richtlinie 2014/24/EU über die öffentliche Auftragsvergabe in der Fassung vom 26.02.2024

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija:

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Opis: Die Gemeinde Leutenbach wird unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit - sofern kein wichtiger Grund entgegensteht - eines der erfolgreichen Teams mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung beauftragen (§§ 34 und 35 Gebäudeplanung, §§ 39 und 40 Freianlagen).

Notranji identifikator: 01-26

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71420000 Krajinske arhitekturne storitve

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bruckwiesenweg

Mesto: Leutenbach, Nellmersbach

Poštna številka: 71397

Podregija države (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Država: Nemčija

#### 5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Architektenkammer

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Je 2 Referenzprojekte vergleichbar mit der Planungsaufgabe und Honorarzone 4

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

#### Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Opis: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,55

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zur Projektumsetzung zählen: Projektorganisation und Steuerung Projektteam, Berufliche Erfahrung Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Opis: Projektumsetzung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,2

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Aussagen zum Umgang mit den Anmerkungen und Empfehlungen des Preisgerichts

Opis: Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,2

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Gesamthonorarangebot und Stundensätze

Opis: Honorar

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0,05

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard\\_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524](http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524)

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Deutsche eVergabe

Spletni naslov: [http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard\\_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524](http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524)

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za režim projektnega natečaja:**

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: da

Člani žirije: Arne Rüdenauer, Architekt; Jan Blanek, Architekt; Sven Wilhelm, Architekt; Jannis Reger, Architekt; Hannes Bäuerle, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner; Stefanie Eberding, Architektin; Carolin von Lintig, Landschaftsarchitektin

Udeleženci, ki so bili že izbrani: h4a Architekten, Stuttgart ; Architektur 6H, Stuttgart ; Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart ; Stammeler Architekten, Schorndorf ; Rommel, Wagenpfeil architekten Partnerschaft mbB, Winnenden

Vrednost nagrade: 35 600,00 EUR

**Nagrada:**

Mesto, ki prejema nagrado: 1

Vrednost nagrade: 22 500,00 EUR

**Nagrada:**

Mesto, ki prejema nagrado: 2

Vrednost nagrade: 13 350,00 EUR

**Nagrada:**

Mesto, ki prejema nagrado: 3

Vsako naročilo storitev se bo po natečaju oddalo enemu od zmagovalcev natečaja

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard\\_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524](http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacija za revizijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: die STEG Stadtentwicklung GmbH

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0000**

Uradno ime: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Registrska številka: DE147216760

Mesto: Gemeinde Leutenbach

Poštna številka: 71397 Leutenbach

Podregija države (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Država: Nemčija

E-naslov: [j.kocher@Leutenbach.de](mailto:j.kocher@Leutenbach.de)

Tel.: 000

Spletni naslov: <https://www.leutenbach.de/rathaus/gemeindeverwaltung/kontakt-oeffnungszeiten>

Profil kupca: [http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard\\_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524](http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524)

**Vloge te organizacije:**

Kupec

### **8.1. ORG-0001**

Uradno ime: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Registrska številka: DE147865503

Poštni naslov: Olgastraße 54

Mesto: Stuttgart

Poštna številka: 70182

Podregija države (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Država: Nemčija

E-naslov: [wettbewerb@steg.de](mailto:wettbewerb@steg.de)

Tel.: 000

Spletni naslov: <https://www.steg.de>

**Vloge te organizacije:**

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrska številka: 08-A9866-40

Poštni naslov: Durlacher Allee 100

Mesto: Karlsruhe

Poštna številka: 76137

Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Država: Nemčija

E-naslov: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Tel.: 000

Spletni naslov: <http://www.rp-karlsruhe.de>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 9da00114-6459-4e93-bbe9-9740553f2d5e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju

Podvrsta obvestila: 23

Datum pošiljanja obvestila: 18/03/2026 14:54:56 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 195837-2026

Številka izdaje UL S: 56/2026

Datum objave: 20/03/2026