

198583-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Huizen

E-naslov: inkoopadvies@sbmc.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Opis: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Identifikator postopka: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Opis: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70320000 Storitve dajanja v najem ali prodaje zemljišč

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Geboden prijs

Opis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak en schetsontwerp

Opis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Duurzaamheid

Opis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 29/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Organizacija za revizijo: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Huizen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Huizen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Huizen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Huizen

Registrska številka: 59459613

Poštni naslov: Graaf Wichman 10

Mesto: Huizen

Poštna številka: 1276 KB

Podregija države (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Inkoopadvies SBMC
E-naslov: inkoopadvies@sbmc.nl
Tel.: +31 306340480
Spletni naslov: <http://www.huizen.nl>
Profil kupca: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden Nederland
Mesto: Utrecht
Poštna številka: 3500 DA
Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)
Država: Nizozemska
E-naslov: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden-Nederland
Poštni naslov: Postbus 16005
Mesto: Utrecht
Poštna številka: 3500DA
Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Midden-Nederland
E-naslov: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883620000
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 198583-2026

Številka izdaje UL S: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026