

198587-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve popravila in vzdrževanja – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Enexis Personeel BV

E-naslov: rob.wouters@enexis.nl

Pravna vrsta kupca: Subjekt s posebnimi ali izključnimi pravicami

Dejavnost naročnika: Dejavnosti v zvezi z električno energijo

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Hard Services Provider

Opis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identifikator postopka: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Notranji identifikator: ITR-1001020

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Storitve na področju hišne tehnike

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Twente (NL213)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Veluwe (NL221)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Achterhoek (NL225)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Hard Services Provider

Opis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Storitve na področju hišne tehnike

Možnosti:

Opis možnosti: -

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Twente (NL213)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Veluwe (NL221)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Achterhoek (NL225)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 0

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Algemeen

Opis: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Inrichting ketensamenwerking

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Bevoeding Best Total Value

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Bijdrage van toegepaste syste(m)(en)

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Implementatie en transitie

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten

Exacte invulling volgt later

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 09/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Zie selectieleidraad

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Enexis Personeel BV

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Enexis Personeel BV

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Enexis Personeel BV

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Enexis Personeel BV

Registrska številka: 1582320

Poštni naslov: Magistratenlaan 116116

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5201 AW

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rob Wouters

E-naslov: rob.wouters@enexis.nl

Tel.: +31 625306187

Spletni naslov: <http://www.enexisgroep.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Poštni naslov: Leeghwaterlaan 8

Mesto: Den Bosch

Poštna številka: 5211 AA

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

E-naslov: tenders@enexis.nl

Tel.: +31 731234587

Spletni naslov: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 198587-2026

Številka izdaje UL S: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026