

## 198668-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer**  
**OJ S 57/2026 23/03/2026**  
**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**  
**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

E-naslov: [tobias.mueller@mmp-architekten.de](mailto:tobias.mueller@mmp-architekten.de)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Opis: Das Bildungszentrum Salem wird als Gemeinschaftsschule geführt. Das Gebäude wurde ursprünglich in den 1970er Jahre erstellt und in den folgenden Jahren in Teilen umgebaut und erweitert. Die Bestandsdächer wurden als sog. rollgeschweiste Edelstahldächer ausgeführt und sind seit Jahren nicht dicht. Die Ursache für die Undichtigkeiten konnte nicht festgestellt werden. Die Dachabdichtung, incl. Begrünung und PV- Anlage, werden neu hergestellt.

Identifikator postopka: d73fe3df-7395-487d-8cc4-0c23ce20d29e

Notranji identifikator: 25334

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV, wobei sich die Vergabestelle vorbehält auf das Verhandlungsverfahren zu verzichten, bzw. dieses auf die wirtschaftlichen Aspekte zu beschränken und die Prognoseentscheidung auf Basis der eingereichten Unterlagen vorzunehmen.

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Schlossseeallee 45

Mesto: Salem

Poštna številka: 88682

Podregija države (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Država: Nemčija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000,00 EUR

#### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY66Y59J#

##### Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

#### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

##### Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Objektplanung Gebäude

Opis: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Notranji identifikator: Los 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Schlossseeallee 45

Mesto: Salem

Poštna številka: 88682

Podregija države (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Država: Nemčija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 295 000,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte Relevant: letzten 3 Jahre Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m<sup>2</sup>, mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 45,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m<sup>2</sup>, mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 25,00

#### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Zusammensetzung und Erfahrung des Projektteams

Opis: Struktur u. Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung, Darstellung Zuständigkeiten, Krankheit, Urlaub... Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Objektüberwachung (Bauleitung)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Arbeitsstruktur, Herangehensweise und Methodik

Opis: Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation; Aspekte der Darstellung können sein: - Herausforderungen /Problemstellungen - Vermeidung von Projektrisiken Der Auftraggeber erwartet, dass der Auftragnehmer durch etablierte Prozesse und Standardisierung seine Leistungen effektiv und mit hoher Qualität erbringt, dabei aber das konkrete Projekt nicht aus dem Blick verliert. Hierzu sind die übliche Vorgehensweise und die Verwendung von Vorlagen zu beschreiben (Beispiele können als Anlagen beigefügt werden). Darstellung und Erläuterung der Methoden zur Kostenplanung und Kostenkontrolle (Kostenermittlung, Kostenanschlag, Kostenfortschreibung), Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Beschreibung zur Sicherstellung der Kostensicherheit - Beschreiben der Kostenverfolgung und das Reaktionsmanagement bei Abweichungen - Prozesse und Vorlagen im Nachtragsfall Darstellung und Erläuterung der Terminplanung und des Zeitmanagement (Erläuterung anhand des Rahmenterminplans des Projektes mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer), Umgang mit Terminkonflikten und Störungen; Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Aufstellung und Überwachung der Planungs- und Bautermine - Sicherstellung der Einhaltung von Terminen - Reaktionsmanagement bei Abweichungen von den Terminvorgaben Darstellung der geplanten Vorgehensweise bei Ausführung der Instandsetzungsmaßnahmen während des laufenden Betriebs; ggf. Darstellung der Schnittstelle zwischen Planung / Objektüberwachung und dem SiGeKo Personalverfügbarkeit, bezogen auf die einzelnen Aufgabenbereiche, insbesondere der Objektüberwachung (Präsenz vor Ort); Mitarbeiterkapazitätsplanung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

##### **Merilo:**

Vrsta: Stroški

Ime: Honorar

Opis: Honorarangebot für Grundleistungen Honorarangebot für besondere Leistungen (ein Anspruch auf Abruf besteht nicht!)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Spletni naslov: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 14/05/2026

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: ---

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: ---

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: ---

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

**5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Fachplanung - Tragwerksplanung

Opis: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung Tragwerk -

Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Notranji identifikator: Los 2

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Schlossseeallee 45

Mesto: Salem

Poštna številka: 88682

Podregija države (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Država: Nemčija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 24 Meseci

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 94 000,00 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte Relevant: letzten 3 Jahre Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m2, mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400)

in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 45,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m<sup>2</sup>, mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 25,00

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektteam

Opis: Struktur und Zusammensetzung des Projektteams.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Arbeitsstruktur

Opis: Erläuterungen zur methodischen Herangehensweise

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 45

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Honorar

Opis: Höhe des Honorars für Grund- und besondere Leistungen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Spletni naslov: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 14/05/2026

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: ---

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: ---

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: ---

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

**5.1. Sklop: LOT-0003**

Naslov: Fachplanung TA Elektro

Opis: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Notranji identifikator: Los 3

**5.1.1. Namen**



Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Schlossseeallee 45

Mesto: Salem

Poštna številka: 88682

Podregija države (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Država: Nemčija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 24 Meseci

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 89 000,00 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte Relevant: letzten 3 Jahre Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m2, mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400)

in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 45,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m<sup>2</sup>, mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 25,00

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektteam

Opis: Zusammensetzung des Projektteams

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Arbeitsmethodik

Opis: Erläuterung der methodischen Herangehensweise und Arbeitsstruktur

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 45

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Honorarangebot

Opis: Honorar für Grund- und besondere Leistungen.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

**Sprotni komunikacijski kanal:**

Ime: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Spletni naslov: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 14/05/2026

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: ---

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: ---

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokih za revizijo: ---

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Registrska številka: DE200380031

Poštni naslov: Am Schlosssee 1

Mesto: Salem

Poštna številka: 88682  
Podregija države (NUTS): Bodenseekreis (DE147)  
Država: Nemčija  
Kontaktna točka: mmp diplomingenieure architekten GmbH  
E-naslov: [tobias.mueller@mmp-architekten.de](mailto:tobias.mueller@mmp-architekten.de)  
Tel.: +497556920462  
Spletni naslov: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>  
Profil kupca: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registrska številka: keine Angabe  
Poštni naslov: Durlacher Allee 100  
Mesto: Karlsruhe  
Poštna številka: 76137  
Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [poststelle@rpk-bw.de](mailto:poststelle@rpk-bw.de)  
Spletni naslov: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 468b63da-4651-4eab-81f5-96f8e5732192 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 19/03/2026 15:54:11 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina  
Številka objave obvestila: 198668-2026  
Številka izdaje UL S: 57/2026

