

198687-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve gradbenega upravljanja – Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

OJ S 57/2026 23/03/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-naslov: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Opis: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu” Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

Identyfikator postopka: 12e750cd-0054-4769-b16d-a3ca4fa5a3f0

Notranji identifikator: ZP.200.3.2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71540000 Storitve gradbenega upravljanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Zgodnie z SWZ

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Zgodnie z SWZ
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Zgodnie z SWZ
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Zgodnie z SWZ
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Zgodnie z SWZ
Korupcija: Zgodnie z SWZ
Goljufije: Zgodnie z SWZ
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Zgodnie z SWZ
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Zgodnie z SWZ
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Zgodnie z SWZ
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Zgodnie z SWZ
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Zgodnie z SWZ
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Zgodnie z SWZ
Plačilna nesposobnost: Zgodnie z SWZ
Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Zgodnie z SWZ
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Zgodnie z SWZ
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Zgodnie z SWZ
Pranje denarja ali financiranje terorizma: Zgodnie z SWZ
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Zgodnie z SWZ
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Zgodnie z SWZ
Sodelovanje v hudodelski združbi: Zgodnie z SWZ
Dogovor z upniki: Zgodnie z SWZ
Stečaj: Zgodnie z SWZ
Huda kršitev poklicnih pravil: Zgodnie z SWZ

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Opis: Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ

Notranji identifikator: ZP.200.3.2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71540000 Storitve gradbenega upravljanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 26/07/2026

Trajanje: 40 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

Dodatne informacije: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1) Etap I – od dnia podpisania Umowy na Roboty Budowlane lub od dnia podpisania Umowy (jeżeli Umowa z IK zostanie zawarta po terminie podpisania Umowy na Roboty Budowlane) do zakończenia Inwestycji (podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji), nie dłużej jednak niż przez okres 20 miesięcy (od daty rozpoczęcia etapu). 2) Etap II – w czasie trwania pierwszego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy na Roboty Budowlane oraz w okresie usuwania stwierdzonych w czasie tego przeglądu wad i usterek (termin przeprowadzenia pierwszego przeglądu gwarancyjnego – po upływie 12 miesięcy, jednak nie później niż 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji).

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania określono szczegółowo w rozdziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Kryterium – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \cdot 90$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, C_{min} najniższa cena

spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 90

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Szczegółowy opis oraz sposób przyznawania punktów w Kryterium: Doświadczenie zawarto w rozdziale XVII SWZ

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Rejestrna številka: 2090002942

Poštni naslov: ul. Jana Matejki 57

Mesto: Poznań

Poštna številka: 60-770

Podregija države (NUTS): Poznański (PL418)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

E-naslov: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Tel.: 614158800

Spletni naslov: <https://zkzl.poznan.pl>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Profil kupca: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 5262239325

Poštni naslov: ul. Postępu 17A

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Poznański (PL418)

Država: Poljska

Kontaktna točka: Sekretariat Biura Odwołań

E-naslov: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: (22) 458 78 01

Spletni naslov: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 15774d5f-b3ef-42d7-b02b-026416c7259a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/03/2026 09:27:26 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 198687-2026

Številka izdaje UL S: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026