

199692-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost –
Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten

OJ S 57/2026 23/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Houten

E-naslov: aanbesteding@houten.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten

Opis: De gemeente Houten (verder genoemd 'de gemeente') heeft geconstateerd dat sommige bewoners en bedrijven gemeentegrond gebruiken zonder dat daarover afspraken zijn gemaakt. Daarmee loopt de gemeente het risico gemeentelijke grond te verliezen. De gemeente Houten is op zoek naar een partij die ervoor kan zorgdragen dat het oneigenlijke en ongeregistreerde gebruik van gemeentegrond stopt en daarmee ook het van verlies van gemeentelijk eigendom. In de gemeente Houten waren er in februari 2026 ca.700 gevallen van ongeregistreerd grond- en watergebruik bekend waar gehandhaafd dient te worden. Op basis van 7 selectiecriteria verwachten wij dat er ca. 400 gevallen met prioriteit moeten worden aangepakt. Mogelijk zal dit aantal nog enigszins wijzigen. Aan opgegeven hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente wil voor een periode van één jaar een overeenkomst afsluiten met de optie de overeenkomst tweemaal met één jaar te verlengen tot alle locaties zijn afgehandeld. Zie aanbestedingsdocument.

Identifikator postopka: 3f79c381-5511-4b7e-b150-acea65d73bb4

Notranji identifikator: 871334

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Europees openbare aanbesteding

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79000000 Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Gemeente Houten

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Hiermee rectificeren we de aanbesteding. Uiterlijk woensdag 25 maart zullen de herziene documenten worden gepubliceerd. Deze rectificatie dient echter nu al gepubliceerd te worden in verband met de oorspronkelijke sluitingstermijn.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Ongeregistreed grondgebruik gemeente Houten

Opis: De gemeente Houten (verder genoemd 'de gemeente') heeft geconstateerd dat sommige bewoners en bedrijven gemeentegrond gebruiken zonder dat daarover afspraken zijn gemaakt. Daarmee loopt de gemeente het risico gemeentelijke grond te verliezen. De gemeente Houten is op zoek naar een partij die ervoor kan zorgdragen dat het oneigenlijke en ongeregistreerde gebruik van gemeentegrond stopt en daarmee ook het van verlies van gemeentelijk eigendom. In de gemeente Houten waren er in februari 2026 ca.700 gevallen van ongeregistreed grond- en watergebruik bekend waar gehandhaafd dient te worden. Op basis van 7 selectiecriteria verwachten wij dat er ca. 400 gevallen met prioriteit moeten worden aangepakt. Mogelijk zal dit aantal nog enigszins wijzigen. Aan opgegeven hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente wil voor een periode van één jaar een overeenkomst afsluiten met de optie de overeenkomst tweemaal met één jaar te verlengen tot alle locaties zijn afgehandeld. Het is de .

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79000000 Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost

Možnosti:

Opis možnosti: Looptijd van 1 jaar met de optie 2 maal met 1 jaar te verlengen.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Gemeente Houten

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Maximaal 2 maal met 1 jaar.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Laagste prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: K1 Communicatie

Opis: Communicatie

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: K2. Expertise / kwaliteitsborging

Opis: K2. Expertise / kwaliteitsborging

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: K3. Planning

Opis: K3. Planning

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416798>

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416798>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Houten - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Houten

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Houten

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Houten

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Houten

Registrska številka: 35416829

Poštni naslov: Onderdoor 25

Mesto: Houten

Poštna številka: 3995 DW

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Sander de Goeij

E-naslov: aanbesteding@houten.nl

Tel.: +31 306392611

Spletni naslov: <http://www.houten.nl>

Profil kupca: <http://www.houten.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Poštni naslov: Vrouwe Justitiaplein 1

Mesto: Utrecht

Poštna številka: 3511 EX

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

E-naslov: info@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

adc27d50-1d67-4e45-9f5b-ce07a0d4e3eb-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

Hierbij wordt de aanbesteding gerectificeerd. Uiterlijk woensdag 25 maart zullen we de nieuwe documenten publiceren. Hierin worden nu de laatste aanpassingen doorgevoerd.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4f5469c3-21db-460b-9182-93d701ad2adf - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/03/2026 12:09:07 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 199692-2026

Številka izdaje UL S: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026