

201571-2026 - Javni razpis

Nemčija – Polaganje talnega estriha – Estrich

OJ S 58/2026 24/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau

E-naslov: vergabe@landkreis-landshut.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Estrich

Opis: Gegenstand der Ausschreibung sind die Estricharbeiten für den Neubau der Realschule Vilsbiburg. Das Bauvorhaben umfasst mehreren Baukörpern (Bauteile A, B, C sowie Dreifach-Turnhalle) einschließlich aller erforderlichen Ausbauarbeiten. Die Leistungen beinhalten insbesondere: - Baustelleneinrichtung für das Gewerk Estricharbeiten, inkl. Vorhaltung und Rückbau Planungs- und Prüfleistungen (Terminplanung, Untergrund- und Estrichprüfungen, CM-Messungen, Güteprüfungen) - Vorarbeiten wie Untergrundreinigung, Sand-/Kugelstrahlen von Betonflächen sowie Bodenausgleichsarbeiten - Abdichtungsarbeiten auf Bodenplatten gegen aufsteigende Bodenfeuchte - Lieferung und Einbau von Trennlagen (PE-Folie) - Lieferung und Einbau von Wärmedämmungen als Ausgleichsdämmung (EPS in unterschiedlichen Dicken) - Lieferung und Einbau von Trittschalldämmungen - Herstellung von ternären Schnellzement-Estrichen und Schnellzement-Heizestrichen gemäß DIN 18560 - Ausbildung von Gefällen, Mehrdicken sowie Estrichabstellungen - Herstellung und Schließen von Fugen, Bewegungsfugen und Randdämmstreifen - Schutzmaßnahmen während der Bauausführung - Dokumentationsleistungen sowie Stundenlohnarbeiten bei Bedarf - Die Ausführung erfolgt abschnittsweise und in enger Abstimmung mit den parallel arbeitenden Ausbaugewerken. - Grundlage der Leistung ist das Leistungsverzeichnis A_15 Estricharbeiten für das Projekt RSV – Neubau Realschule Vilsbiburg

Identifikator postopka: a740135c-879b-4d17-a5e4-5388ab6c8c50

Notranji identifikator: A_15

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262321 Polaganje talnega estriha

Dodatna klasifikacija (cpv): 45321000 Termoizolacijska dela, 45323000 Zvočnoizolacijska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Amselstraße 6

Mesto: Vilsbiburg

Poštna številka: 84137

Podregija države (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

Čezmejni zakon, ki se uporablja: -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Estrich

Opis: Gegenstand der Ausschreibung sind die Estricharbeiten für den Neubau der Realschule Vilsbiburg. Das Bauvorhaben umfasst mehreren Baukörpern (Bauteile A, B, C sowie Dreifach-Turnhalle) einschließlich aller erforderlichen Ausbauarbeiten. Die Leistungen beinhalten insbesondere: - Baustelleneinrichtung für das Gewerk Estricharbeiten, inkl. Vorhaltung und Rückbau Planungs- und Prüfleistungen (Terminplanung, Untergrund- und Estrichprüfungen, CM-Messungen, Güteprüfungen) - Vorarbeiten wie Untergrundreinigung, Sand-/Kugelstrahlen von Betonflächen sowie Bodenausgleichsarbeiten - Abdichtungsarbeiten auf Bodenplatten gegen aufsteigende Bodenfeuchte - Lieferung und Einbau von Trennlagen (PE-Folie) - Lieferung und Einbau von Wärmedämmungen als Ausgleichsdämmung (EPS in unterschiedlichen Dicken) - Lieferung und Einbau von Trittschalldämmungen - Herstellung von ternären Schnellzement-Estrichen und Schnellzement-Heizestrichen gemäß DIN 18560 - Ausbildung von Gefällen, Mehrdicken sowie Estrichabstellungen - Herstellung und Schließen von Fugen, Bewegungsfugen und Randdämmstreifen - Schutzmaßnahmen während der Bauausführung - Dokumentationsleistungen sowie Stundenlohnarbeiten bei Bedarf - Die Ausführung erfolgt abschnittsweise und in enger Abstimmung mit den parallel arbeitenden Ausbaugewerken. - Grundlage der Leistung ist das Leistungsverzeichnis A_15 Estricharbeiten für das Projekt RSV – Neubau Realschule Vilsbiburg

Notranji identifikator: A_15

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262321 Polaganje talnega estriha

Dodatna klasifikacija (cpv): 45321000 Termoizolacijska dela, 45323000 Zvočnoizolacijska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Amselstraße 6

Mesto: Vilsbiburg

Poštna številka: 84137

Podregija države (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/08/2026

Datum zaključka trajanja: 26/04/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: • Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Als Mindestanforderung werden 1.100.000,00 EUR netto vorausgesetzt. • Die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen wird durch den Namen des Verantwortlichen in Druckbuchstaben im Angebot mit abgegeben. • Angaben, ob ein Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. • Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 2 Mio. € , für sonstige Schäden 2 Mio. € ; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. € eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. € , für sonstige Schäden 3 Mio. €. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Als Eigenerklärung vorzulegen: • Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das den Vergabeunterlagenbeiliegende Muster vorzulegen. Jede der auf gesondertes Verlangen

vorzulegenden Referenzleistungen (mindestens drei Stück) muss den Mindestauftragswert von 320.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer übersteigen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. • Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Für den Auftrag kommen nur Bieter in Betracht, die bereits Leistungen mit Erfolg ausgeführt haben, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit dem Angebot ist für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: • Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG vorzulegen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Gewerbeanmeldung, einen nicht als 3 Monate älterer Auszug aus dem Gewerbezentralregister sowie einen Berufs-/Handelsregistrauszug vorzulegen. • Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. • Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, z. B. wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten 2 Jahre gegen den Bieter oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§129StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Betrug (§ 263StGB), Subventionsbetrug (§264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283ff . StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer-und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§326 StGB), die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Erklärung, dass der Bieter in den letzten 2 Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu DE Standardformular 02 – Auftragsbekanntmachung 7 /17 einem Eintrag im Gewerbezentralregistrauszug geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist. Ab einer Auftragssumme von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150aGewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. • Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens. Sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss die Eigenerklärung über die Eintragung im Handelsregister/in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister, sofern eine Eintragungspflicht besteht, von jedem Mitglied eingereicht werden. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer(Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben.

Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis)geführt werden.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: -

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Südbayern

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Landratsamt Landshut
Kreiseigener Hochbau

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Landratsamt Landshut Kreiseigener Hochbau
Registrska številka: 0000
Poštni naslov: Josef-Neumeier-Allee 1
Mesto: Essenbach
Poštna številka: 84051
Podregija države (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabe@landkreis-landshut.de
Tel.: 08703 9073-1639
Profil kupca: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cf5-eu>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Südbayern
Registrska številka: 09-0381006-60
Poštni naslov: Maximilianstrasse 39
Mesto: München
Poštna številka: 80538
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tel.: 0892176-2411

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: bcc5a2ce-938c-4d8f-9af1-88b5cad35b19 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 23/03/2026 14:06:48 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 201571-2026

