

**Estonija – Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken – Niidupargi õppekompleksi koristusteenus****OJ S 62/2025 28/03/2025****Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev Storitve**

---

**1. Kupec****1.1. Kupec**

Uradno ime: Riigi Tugiteenuste Keskus

E-naslov: [hanked@rtk.ee](mailto:hanked@rtk.ee)

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

---

**2. Postopek****2.1. Postopek**

Naslov: Niidupargi õppekompleksi koristusteenus

Opis: Riigihanke eesmärk on hankida koristusteenust ja väliterritoriumi korrashoidu Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Pärnu Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1 ja territooriumidel Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, 14, 16.

Identifikator postopka: 79cf3fff-4d9f-4b04-8275-895a0e4e46b6

Notranji identifikator: 291870

Vrsta postopka: Odprti postopek

Glavne značilnosti postopka: Avatud hankemenetlus

**2.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 90610000 Storitve čiščenja in pometanja cest, 90620000 Storitve odstranjevanja snega, 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme

**2.1.3. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 450 000,00 EUR

**2.1.4. Splošne informacije**

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.5. Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

**2.1.6. Razlogi za izključitev**Izključno nacionalni razlogi za izključitev: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

---

**5. Sklop**

## 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Hoonete koristusteenus

Opis: Koristusteenus Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, Pärnu.

Notranji identifikator: 291870

### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme

### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Država: Estonija

Dodatne informacije: Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1

### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 22/08/2025

Datum zaključka trajanja: 21/08/2028

### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 378 000,00 EUR

### 5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba: Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Pakkuja on kohustatud eelnevalt tutvuma hoonetega, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00.

Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.ee](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

### 5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

### 5.1.9. Merila za izbor

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Uporaba tega merila: Se ne uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Uporaba tega merila: Se ne uporablja

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Opis: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

Uporaba tega merila: Se uporablja

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100,00

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: estonščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+3) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Rok, do katerega mora biti ponudba veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+3) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Lokacija: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum: Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu: Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za revizijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Riigi Tugiteenuste Keskus

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Riigi Tugiteenuste Keskus

TED eSender: Riigihangete register

## 5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Välisterritooriumi korrashoid

Opis: Pärnumaa KHK välisterritooriumide korrashoid asukohas Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, 14, 16, Pärnu.

Notranji identifikator: 291870

### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90610000 Storitve čiščenja in pometanja cest

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Storitve odstranjevanja snega

### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Država: Estonija

Dodatne informacije: Pärnu Niidupargi tn 8, Niidupargi tn 10, Niidupargi tn 12, Niidupargi tn 12 /1, Niidupargi tn 14, Niidupargi tn 16 kinnistu territooriumid ning Niidupargi tn 10 kinnistuga piirneva silla ümbrus.

### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 22/08/2025

Datum zaključka trajanja: 21/08/2028

### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 72 000,00 EUR

### 5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba: Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Pakkuja on kohustatud eelnevalt tutvuma territooriumiga, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus e käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00.

Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.ee](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

### 5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

### 5.1.9. Merila za izbor

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Uporaba tega merila: Se ne uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Uporaba tega merila: Se ne uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Uporaba tega merila: Se ne uporablja

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:  
Vrsta: Cena  
Opis: Vaata hanke alusdokumentidest  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 100,00

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:  
Elektronska predložitev: Obvezno  
Naslov za predložitev: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>  
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: estonščina  
Elektronski katalog: Ni dovoljeno  
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno  
Rok za prejem ponudb: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+3) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte  
Rok, do katerega mora biti ponudba veljavna: 6 Meseci  
Informacije o javnem odpiranju:  
Datum odprtja: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+3) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte  
Lokacija: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>  
Pogoji javnega naročila:  
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno  
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne  
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

Okvirni sporazum: Ni okvirnega sporazuma  
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu: Ni dinamičnega nabavnega sistema  
Elektronska dražba: ne

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon  
Organizacija za revizijo: Riigihangete vaidlustuskomisjon  
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Riigi Tugiteenuste Keskus  
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Riigi Tugiteenuste Keskus

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Riigi Tugiteenuste Keskus

Registrska številka: 70007340

Poštni naslov: Lökke tn 4

Mesto: Tallinn

Poštna številka: 10122

Država: Estonija

Kontaktna točka: Maria Timberg

E-naslov: [hanked@rtk.ee](mailto:hanked@rtk.ee)

Tel.: +372 53225360

Spletni naslov: <http://www.rtk.ee>

Profil kupca: <http://www.rtk.ee>

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Osrednji nabavni organ, ki nabavlja blago in/ali storitve za druge kupce

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registrska številka: 1000123

Poštni naslov: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

Poštna številka: 10115

Država: Estonija

E-naslov: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Tel.: +3726113713

#### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Riigihangete register

Registrska številka: TED64

Mesto: Tallinn

Država: Estonija

E-naslov: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Tel.: +3726113693

#### **Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 99b61911-8b1f-40a9-a54a-17c03fc3f52b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/03/2025 11:36:28 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 27/03/2025 13:00:14 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: estonščina

Številka objave obvestila: 202289-2025

Številka izdaje UL S: 62/2025

Datum objave: 28/03/2025