

202615-2025 - Rezultati

Češka – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

OJ S 62/2025 28/03/2025

Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Obec Ropice

E-naslov: ropice@ropice.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Opis: Předmětem projektové dokumentace je zpracování projektu týkající se realizace novostavby 3 bytových domů v obci Ropice.

Identifikator postopka: 5521180c-3a8f-4dbb-97ba-0a468fba53ee

Notranji identifikator: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Vrsta postopka: Odprti postopek

Glavne značilnosti postopka: dle zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 79311300 Storitve analize anket

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Država: Češka

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Opis: Předmětem projektové dokumentace je zpracování projektu týkající se realizace novostavby 3 bytových domů v obci Ropice.

Notranji identifikator: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 79311300 Storitve analize anket

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel vymezuje v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ změnu závazku, která bude zadána v souladu s ust. § 222 ZZVZ. V případě, že s vybraným dodavatelem v průběhu realizace předmětu zakázky dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu, vyhrazuje si zadavatel právo vyzvat dodavatele (kteří se účastnili zadávacího řízení a splňují kvalifikační předpoklady) na dalších místech dle hodnotícího kritéria k uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v jejich nabídce. Výzva bude probíhat při respektování pořadí hodnotitelných nabídek dle hodnotícího kritéria.

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Država: Češka

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Datum začetka: 24/03/2025

Trajanje: 390 Dnevi

5.1.6. **Splošne informacije**

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Opis: Zadavatel požaduje, aby se vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky choval sociálně zodpovědně a minimalizoval negativní dopady na životní prostředí způsobené svou činností.

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena

Opis: Nabídková cena

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkušenosti hlavního projektanta

Opis: Pro potřeby hodnocení bude započítán počet referenčních zakázek Hlavního projektanta (stejná osoba, kterou je prokazována pro tuto pozici technická kvalifikace) – zpracovaných projektových dokumentací akcí obdobného charakteru, tj. projektové dokumentace minimálně v rozsahu dokumentace pro stavební povolení nebo pro společné povolení nebo dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro povolení záměru, jejímž předmětem bylo

zpracování dokumentace pro výstavbu nových bytových domů, každý z domů min. s počtem 10 bytových jednotek.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Celkový počet bodů nabídky = Váha dílčího kritéria č. 1 x počet bodů za dílčí kritérium č. 1 nabídky + počet bodů za dílčí kritérium č. 2 (váha kritéria č. 2 je již zahrnuta v bodovém ohodnocení)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Dobrá zakázka s.r.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Dobrá zakázka s.r.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Izvajalec storitev javnega naročanja: Dobrá zakázka s.r.o.

6. Rezultati

Vrednost vseh pogodb, dodeljenih v tem obvestilu: 8 201 417,00 CZK

6.1. ID sklopa za rezultat: LOT-0001

Status izbire ponudnika: Izbran je bil vsaj en zmagovalec.

6.1.2. Informacije o zmagovalcih

Zmagovalec:

Uradno ime: ASA expert a.s.

Ponudba:

Identifikator ponudbe: 3

Identifikator sklopa ali skupine sklopov: LOT-0001

Vrednost razpisa: 8 201 417,00 CZK

Ponudba je bila razvrščena: da

Razvrstitev na seznamu zmagovalcev: 1

Ponudba je variantna: ne

Oddaja naročil podizvajalcem: Da

Vrednost oddaje naročil podizvajalcem je znana: ne

Delež oddaje naročil podizvajalcem je znan: ne

Opis: PD elektroinstalace, vytápění, statika, vzduchotechnika, PBR, zpevněné plochy

Informacije o javnem naročilu:

Identifikator javnega naročila: Příprava projektové dokumentace nájemního bydlení v obci Ropice

Datum izbire zmagovalca: 20/01/2025

Datum sklenitve javnega naročila: 24/03/2025

Javno naročilo se odda na podlagi okvirnega sporazuma: ne

Informacije o sredstvih EU:

Ime projekta ali programa, ki ga financira EU: Kohezijski sklad (2021/2027)

Identifikator sredstev EU: CZ.31.7.0/0.0/0.0/23_104/0008722

6.1.4. Statistični podatki

Povzetek zahtevkov za pregled, ki jih je prejel kupec:

Število pritožnikov: 0

Prejete ponudbe ali prijave za sodelovanje:

Vrsta prejetih vlog: Elektronsko predložene ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 3

Vrsta prejetih vlog: Prijave za sodelovanje

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 3

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so mikro-, mala ali srednja podjetja

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 3

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so registrirani v drugih državah Evropskega gospodarskega prostora kakor kupec

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe ponudnikov, ki so registrirani v državah zunaj Evropskega gospodarskega prostora

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, ki so bile preverjene in so nedopustne zaradi neobičajno nizke cene ali stroškov

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 0

Vrsta prejetih vlog: Ponudbe, ki so bile preverjene in so nedopustne

Število prejetih ponudb ali prijav za sodelovanje: 1

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Dobrá zakázka s.r.o.

Registrska številka: 28631595

Poštni naslov: Hlubinská 1378

Mesto: Ostrava

Poštna številka: 70200

Podregija države (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Država: Češka

E-naslov: info@dobrazakazka.cz

Tel.: +420 774883284

Spletni naslov: <https://www.dobrazakazka.cz>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Obec Ropice

Registrska številka: 70305587

Poštni naslov: Ropice 110

Mesto: Ropice

Poštna številka: 73961

Podregija države (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Država: Češka

E-naslov: ropice@ropice.cz

Tel.: +420 558735165

Spletni naslov: <https://www.ropice.cz/>

Profil kupca: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-ropice>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0004

Uradno ime: ASA expert a.s.

Velikost gospodarskega subjekta: Mikro-, malo ali srednje podjetje

Registrska številka: 27791891

Poštni naslov: Lešetínská 626/24

Mesto: Ostrava - Kunčice

Poštna številka: 71900

Podregija države (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Država: Češka

E-naslov: obchod@asaexpert.cz

Tel.: +420 725558333

Spletni naslov: <http://www.asaexpert.cz>

Vloge te organizacije:

Ponudnik

Izbrani ponudnik za te sklope: LOT-0001

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 30078fa7-94ca-45e0-a821-fd9017807cb1 - 01

Vrsta obrazca: Rezultati

Vrsta obvestila: Obvestilo o podelitvi koncesije ali oddaji naročila – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 29

Datum pošiljanja obvestila: 26/03/2025 15:58:07 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 202615-2025

Številka izdaje UL S: 62/2025

Datum objave: 28/03/2025