

203277-2026 - Javni razpis

Danska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – NEXT Campus Nørrebro - Byggeledelse
OJ S 58/2026 24/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: NEXT Uddannelse København

E-naslov: next@nextkbh.dk

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: NEXT Campus Nørrebro - Byggeledelse

Opis: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med en ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab. Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

Identifikator postopka: 138c30e2-5f68-464a-acbb-e9968e1f8e26

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve,
71300000 Inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rebslagervej 11
Mesto: København NV
Poštna številka: 2400
Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Udbuddet gennemføres elektronisk ved brug af den elektroniske udbudsplatform Dalux.com.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Zahtevk za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: NEXT Campus Nørrebro - byggeledelse

Opis: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab. Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Količina: 0

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Rebslagervej 11

Mesto: København NV

Poštna številka: 2400

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/06/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2029

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Pris

Opis: Evalueringsgrundlaget for underkriteriet "Pris" er den "samlede evalueringstekniske tilbudssum", der fremgår af tilbudslistens fane "Forside" under felt G18. Den samlede vægtede pris oplyses som danske kroner ekskl. moms. Den samlede evalueringstekniske tilbudssum ekskl. moms beregnes på baggrund af følgende samlede delpriser, hvis vægtning er anført i parentes: (i) Fast pris for udførelsen af byggeledelse (80 %) (ii) Timepris øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter (3 %) (iii) Timepris byggeleder (0-5 års erfaring) (3 %) (iv) Timepris byggeleder (6-10 års erfaring) (7 %) (v) Timepris byggeleder (11 års erfaring eller derover) (7 %) Til brug for evalueringen af tilbuddet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiver udfylde og underskrive den tilbudsliste, som indgår i udbudsmaterialet, jf. afsnit 1.3. Det er alene de felter i tilbudslisten, der er markeret med grøn, der skal udfyldes.

Bemærk: En ikke-udfyldt post eller en post udfyldt med tegn eller bogstaver vil af Bygherre blive tolket således, at tilbudsgiver har tilbudt den pågældende ydelse til 0 kr. Tilbudsgiver vil være forpligtet til at levere den pågældende ydelse til 0 kr. Evalueringsmetoden for underkriteriet "Pris" for kontrakten om byggeledelse er som følger: Der tildes point på en skala fra 0-10. Den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildes 10 point. En fiktiv tilbudssum, der er 50 % dyrere end den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildes 0 point. Øvrige tilbudspriser tildes point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris". Hvis der mod forventning modtages tilbud (mindst et), der er højere (dyrere) end den laveste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 50 %, vil den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, blive tildelt 10 point.

Øvrige tilbudspriser vil blive tildelt point ud fra en lineær interpolation mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og et fiktivt yderpunkt, der fastsættes på baggrund af den faktiske spredning blandt tilbudspriserne. Det fiktive yderpunkt starter på 50 % og øges i inkremerter af 10 % indtil evalueringsspændet omfatter samtlige tilbudspriser. Er forskellen på den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste (dyreste) evalueringstekniske tilbudssum f.eks. 64 %, vil der blive interpoleret mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 70 %.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Tilbudte medarbejdere og metode

Opis: Underkriteriet knytter sig til de medarbejdere, som tilbudsgiver vælger at knytte til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed med Bygherres

Hovedentreprenør, samt den metode, som tilbudsgiver vil anvende til at planlægge, styre og gennemføre sine ydelser i forbindelse med opgaven. Ved evaluering af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" vil Bygherre ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers CV og beskrivelser lægge vægt på følgende: (i) At de tilbudte medarbejdere har en kompetenceprofil, der sandsynliggør at de kan løse opgaven. (ii) At tilbudsgiver i sin beskrivelse redegør for tilrettelæggelsen af egne ydelser, herunder forståelsen af projektets væsentlige fokusområder, på en måde der demonstrerer tilbudsgivers evne til at håndtere økonomistyring, risikoidentificering og -håndtering samt et velfungerende samarbejde med bygherre og øvrige aktører. Ovennævnte punkter vægter ligeligt. Tilbuddet skal indeholde oplysninger, som sætter Bygherre i stand til at evaluere tilbuddet i forhold til underkriteriet. Til brug for Bygherres evaluering af underkriteriet bør tilbuddet derfor indeholde følgende: (A) En beskrivelse af de tilbudte medarbejderes kompetencer (B) En oversigt over de medarbejdere (minimum 3), som tilbudsgiver knytter til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed Bygherres Hovedentreprenør, med CV for hver enkelt medarbejder, der som minimum bør indeholde en beskrivelse af: * Medarbejderens navn * Medarbejderens nøglekvalifikationer og særlige kompetencer * Medarbejderens tidligere erfaringer, herunder hvad medarbejderen specifikt har bidraget med * Hvilken medarbejderkategori (øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter, byggeleder (0-5 års erfaring), byggeleder (6-10 års erfaring) eller byggeleder (11 års erfaring eller derover)), som medarbejderen falder indenfor. * Bemærk: CV'et for hver enkelt medarbejder bør ikke fylde mere end 2 A4-sider. (C) En beskrivelse af, hvilke fokuspunkter tilbudsgiver mener, at medarbejderne skal være særligt opmærksomme på, herunder hvordan disse vil håndteres. (D) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på økonomistyring af Projektet, herunder hvordan økonomistyringen vil håndteres. (E) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på, hvilke risici der kan forekomme, herunder hvordan disse vil håndteres. (F) En redegørelse for baggrunden for de valgte medarbejdere, herunder hvordan de enkelte medarbejdere bidrager til et godt samarbejde med byggesagens øvrige parter. Bemærk: De tilbudte medarbejdere, som indgår i tilbudsgivers kerneteam, er bindende for tilbudsgiver. Det følger således af kontrakten for byggeledelse, at tilbudsgiver ikke uden Bygherres samtykke kan udskifte en medarbejder, som tilbudsgiver i sit tilbud har afleveret CV for. Evalueringsmetoden: Ved evalueringen af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" for byggeledelse vil Bygherre bedømme tilbuddet med udgangspunkt i nedenstående pointskala. Bygherren foretager en selvstændig (absolut) evaluering af hvert enkelt tilbud, dvs. uden skelen til de øvrige tilbud.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: danščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokih za revizijo: De præcise frister for klage følger af § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud: En virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klage over andre forhold skal indgives 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

NEXT Uddannelse København

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: NEXT Uddannelse København

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: NEXT Uddannelse København

Registrska številka: 11748708

Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 25

Mesto: Valby

Poštna številka: 2500

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

E-naslov: next@nextkbh.dk

Tel.: 33 88 00 00

Spletni naslov: <https://www.nextkbh.dk/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Klagenævnet for Udbud

Registrska številka: 37795526

Poštni naslov: Toldboden 2

Mesto: Viborg

Poštna številka: 8800

Podregija države (NUTS): Vestjylland (DK041)

Država: Danska

E-naslov: klfu@naevneneshus.dk

Tel.: +45 72405600

Spletni naslov: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrska številka: 10294819

Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

Poštna številka: 2500

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

E-naslov: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 41715000

Spletni naslov: <https://kfst.dk/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8c6bdf0-f70f-4c79-a6ab-c305d2469286 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/03/2026 14:46:32 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina

Številka objave obvestila: 203277-2026

Številka izdaje UL S: 58/2026

Datum objave: 24/03/2026