

203765-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

OJ S 59/2026 25/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Ziekenhuis Oost-Limburg

E-naslov: arlette.weytjens@zol.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Opis: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteam en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Identifikator postopka: a50e325f-45ec-4cf7-a2ef-82fda25ea3b9

Notranji identifikator: PPP0R9-309/6070/2026-309

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Opis: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteams en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Notranji identifikator: 2026-309_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: VERZEKERING INZAKE BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Minimumeisen: De Verplicht Betrokken Partijen voegen het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's toe. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: ERVARING Minimumeisen: De architect De architect moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw die betrekking hebben op een hoogspannings-kopstation waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referenties hebben betrekking op werken gepresteerd in de afgelopen 10 jaar EN de gebouwen dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal instaan voor de uitvoering van de opdracht. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Beschrijving van het project aan de hand van tekst, foto's, ...; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, inclusief beeldmateriaal, doch exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: FINANCIËLE RATIO'S Minimumeisen: De kandidaat moet zich in een normale financiële toestand bevinden waardoor hij in staat is de opdracht tot een goed einde te brengen. De kandidaat berekent de ratio's en financiële gegevens vermeld in Bijlage II en voegt deze toe aan zijn aanvraag tot deelneming. Aangezien de kandidaat minstens uit de Verplicht Betrokken Partijen bestaat, dient dit voor elk van hen opgegeven te worden. Voor de eventuele onderaannemers dient dit niet te gebeuren, tenzij de kandidaat zich beroept op de draagkracht van één of meerdere onderaannemers. De ratio's opgenomen in Bijlage II betreffen onder meer: - Voor de solvabiliteit zal minstens de ratio van de "algemene

schuldgraad" worden gehanteerd (vreemd vermogen / totaal vermogen). - Voor de liquiditeit zal minstens de ratio "liquiditeit in enge zin" worden gehanteerd (vorderingen op ten hoogste één jaar & geldbeleggingen en liquide middelen / schulden op ten hoogste één jaar). - Voor de rentabiliteit zal minstens de ratio "brutorentabiliteit van het eigen vermogen na belastingen" worden gehanteerd (cash-flow na belastingen / eigen vermogen). Voor liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit worden in Bijlage II niet alleen de ratio's weergegeven, maar ook de absolute cijfers op basis waarvan de ratio's worden berekend.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: ERVARING Minimumeisen: De aannemer De aannemer moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een gebouwstructuren die een kritische rol spelen in energie-, infrastructuur- of nutsvoorzieningen zoals oa. hoogspanningsgebouwen, technische energiegebouwen of datacenters; - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referentie(s) mogen maximaal 10 jaar oud zijn. Alle opgegeven referenties dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Zie verdere informatie in de selectieleidraad.

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Plan van aanpak

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 2

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/309/R9/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 26/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Raad Van State

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Ziekenhuis Oost-Limburg

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Raad Van State

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registrska številka: BE 0256 543 917

Poštni naslov: Synaps Park 1

Mesto: Genk

Poštna številka: 3600

Podregija države (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Arlette Weytjens

E-naslov: arlette.weytjens@zol.be

Tel.: +32 89802330

Spletni naslov: <http://www.zol.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Raad Van State

Registrska številka: 0931.814.266

Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4a5a68c0-2bc6-4929-86bb-3376bc799fa9 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski
čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 203765-2026

Številka izdaje UL S: 59/2026

Datum objave: 25/03/2026