

204099-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Adaptacija stavb – 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

OJ S 59/2026 25/03/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Provincie Flevoland

E-naslov: info@flevoland.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

Opis: De Provincie is voornemens een Europese aanbesteding te publiceren voor de integrale verbouwing van de begane grond van het provinciehuis, waaronder de Statenzaal, vergadercentra op de begane grond, de werkplekken van de Statengriffie, de bestuursvleugel en diverse representatieruimten. De Provincie Flevoland beoogt de aanbestedingsprocedure eind maart 2026 te starten. Relatief snel na aankondiging organiseert de Provincie een kick-offbijeenkomst op het provinciehuis te Lelystad. Het doel van deze bijeenkomst is (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen te informeren en hen een eerste indruk te geven van het project en van de te volgen aanbestedingsprocedure. Deelname aan de kick-offbijeenkomst is geheel vrijblijvend; aanmelding voor deelname aan de kick-offbijeenkomst kan na aankondiging via de berichtenbox op Tenders.nl. De verbouwing heeft tot doel om de begane grond toekomstbestendig in te richten, passend bij de publieke en bestuurlijke functie van het provinciehuis. De opdracht omvat onder meer: • Herinrichting en modernisering van de Statenzaal en vergaderfaciliteiten; • Renovatie restauratieve voorzieningen incl. creëren van nieuwe werkcafé; • Vernieuwing van de werkplekomgeving van de Statengriffie; • Optimalisatie van de bestuursvleugel; • Verbetering van representatieve en ontvangstruimten; • Bouwkundige, installatietechnische en interieur-architectonische werkzaamheden.

Identifikator postopka: 7b2274bc-81de-4c64-816d-b5048353eac4

Notranji identifikator: 2026-PH-001

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: De procedure zal bestaan uit een selectie- en inschrijffase voor de bouwteamfase van de verbouwing van het provinciehuis.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262700 Adaptacija stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja,

71340000 Integrirane inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Flevoland (NL230)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Lelystad

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

Opis: De Provincie is voornemens een Europese aanbesteding te publiceren voor de integrale verbouwing van de begane grond van het provinciehuis, waaronder de Statenzaal, vergadercentra op de begane grond, de werkplekken van de Statengriffie, de bestuursvleugel en diverse representatieruimten. De Provincie Flevoland beoogt de aanbestedingsprocedure eind maart 2026 te starten. Relatief snel na aankondiging organiseert de Provincie een kick-offbijeenkomst op het provinciehuis te Lelystad. Het doel van deze bijeenkomst is (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen te informeren en hen een eerste indruk te geven van het project en van de te volgen aanbestedingsprocedure. Deelname aan de kick-offbijeenkomst is geheel vrijblijvend; aanmelding voor deelname aan de kick-offbijeenkomst kan na aankondiging via de berichtenbox op Tendered. De verbouwing heeft tot doel om de begane grond toekomstbestendig in te richten, passend bij de publieke en bestuurlijke functie van het provinciehuis. De opdracht omvat onder meer: • Herinrichting en modernisering van de Statenzaal en vergaderfaciliteiten; • Renovatie restauratieve voorzieningen incl. creëren van nieuwe werkcafe; • Vernieuwing van de werkplekomgeving van de Statengriffie; • Optimalisatie van de bestuursvleugel; • Verbetering van representatieve en ontvangstruimten; • Bouwkundige, installatietechnische en interieur-architectonische werkzaamheden.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262700 Adaptacija stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71340000 Integrirane inženirske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Flevoland (NL230)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Lelystad

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 20/08/2026

Datum zaključka trajanja: 01/06/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: nader in te vullen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 70

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: prijs

Opis: nader in te vullen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 08/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417030>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 07/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417030>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Provincie Flevoland - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Provincie Flevoland - Inlichtingen uitsluitend via TenderNed

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Provincie Flevoland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Provincie Flevoland - Indienen Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed (kluis)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Provincie Flevoland

Registrska številka: 55378210

Poštni naslov: Visarenddreef 1

Mesto: LELYSTAD

Poštna številka: 8232PH

Podregija države (NUTS): Flevoland (NL230)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Bas Lazoe

E-naslov: info@flevoland.nl

Tel.: +31 320265265

Spletni naslov: <http://www.flevoland.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Midden-Nederland

Poštni naslov: Vrouwe Justitiaplein 1

Mesto: Utrecht

Poštna številka: 3511 EX

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

E-naslov: midden-nederland@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Inlichtingen uitsluitend via TenderNed

Mesto: nvt

Poštna številka: 8200AB

Podregija države (NUTS): Flevoland (NL230)

Država: Nizozemska

E-naslov: nvt@tenderned.nl

Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Indienen Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed (kluis)

Mesto: nvt

Poštna številka: 8200AB

Podregija države (NUTS): Flevoland (NL230)

Država: Nizozemska

E-naslov: nvt@tenderned.nl

Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ac9f5026-3220-4c1d-8944-645878368174 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/03/2026 16:17:12 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 204099-2026

Številka izdaje UL S: 59/2026

Datum objave: 25/03/2026