

207666-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – Neubau Erweiterung Förderschule Bodenwerder in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen

OJ S 60/2026 26/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

E-naslov: schulstruktur@landkreis-holzminden.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau Erweiterung Förderschule Bodenwerder in Modulbauweise -

Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen

Opis: Vergabe von Bau- und Planungsleistungen (ab LPH 3 gem. §34 & §55 HOAI bzw. LPH 1 gem. §39 HOAI) als Totalunternehmerleistung Gebäude und Freianlagen für das Projekt "Neubau Erweiterung Förderschule Bodenwerder in Modulbauweise" im Landkreis Holzminden.

Identifikator postopka: 27297754-19e5-44fe-8d82-3d5e92cb74fd

Notranji identifikator: LKHOL-2026-03-006

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112710 Krajinsko oblikovanje za zelene površine, 45112710

Krajinsko oblikovanje za zelene površine, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45214000

Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 71221000

Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske

storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega

projektiranja za objekte nizke gradnje

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Albert-Schweitzer-Str. 9

Mesto: Bodenwerder

Poštna številka: 37619

Podregija države (NUTS): Holzminden (DE926)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 18 403 799,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y65YTQK2HQUA# Für die Vergabe der auftragsgegenständlichen Bau- und Planungsleistungen wird ein EU VOB/A-Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. In der ersten Stufe des Verfahrens, dem Teilnahmewettbewerb, bekunden die Teilnehmer/ Teilnehmergeinschaften ihr Interesse und weisen ihre Eignung nach. Die mit der Bekanntmachung festgelegten Eignungsvoraussetzungen der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie die Zuverlässigkeit werden anhand der dazu geforderten Nachweise durch den Auftraggeber geprüft. Per Eignungs- und Referenzbewertung und ggf. anschließendem Auswahlverfahren wird eine begrenzte Anzahl Teilnehmer ermittelt und zur zweiten Stufe des Verfahrens, der Verhandlungsstufe, zugelassen. Die nichtberücksichtigten Teilnehmer werden über die Gründe der Ablehnung ihrer Bewerbung informiert. Die ausgewählten Teilnehmer -nun Bieter genannt- werden im weiteren Verfahren zur Abgabe eines verbindlichen indikativen Angebotes aufgefordert. Weiterhin werden sie aufgefordert, ihr Angebot und das Projektteam dem Auftraggeber im Rahmen einer Präsentation vorzustellen. Die eingereichten Angebote und Präsentationen werden auf Grundlage der mit der Bekanntmachung mitgeteilten Zuschlagskriterien bewertet. Anschließend werden die Bieter zur Abgabe eines finalen Angebotes aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, den Zuschlag bereits auf ein indikatives Angebot zu erteilen und auf Verhandlungen sowie die finale Angebotsabgabe zu verzichten. Der AG behält sich ebenfalls vor, die Verhandlung ohne Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. § 3b EU Abs. 3 Nr. 7 VOB/A). Der Auftraggeber wird dem Bieter/ der Bietergemeinschaft, dessen Angebot als wirtschaftlichstes ermittelt wurde, den Zuschlag erteilen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Sodelovanje v hudodelski združbi: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Goljufije: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Korupcija: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Plačilna nesposobnost: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Huda kršitev poklicnih pravil: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:
Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Ausschlussgrund
gem. § 124 GWB
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane
dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Ausschlussgrund gem. §
124 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Neubau Erweiterung Förderschule Bodenwerder in Modulbauweise -
Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen
Opis: Um der Entwicklung der Schullandschaft Rechnung zu tragen, plant der Landkreis
Holzminden ein Erweiterungsgebäude für die bestehende Förderschule für geistige
Entwicklung in der Stadt Bodenwerder. . Mit den Leistungsphasen 1 und 2 wurde das Büro
sehwa architektur GmbH, Berlin beauftragt. Die vorliegende Vorentwurfsplanung wurde auf
Grundlage des genehmigten Raumprogramms, welches mit der Schule abgestimmt wurde,
und in Abstimmung mit dem Bauherrn Landkreis Holzminden erstellt. . Ziele des Entwurfes
sind: - Sensibler Umgang mit den Bedürfnissen der Schüler*innen und Mitarbeitenden -
Förderschule als Wohlfühlort für alle Beteiligten - Schaffung geschützter Bereiche für Ruhe,
Rückzug und differenziertes Lernen - Identitätsstiftendes und an den Ort angepasstes
Gebäude - Integration in den örtlichen Schulkontext - Zeitgemäße, hochwertige und flexible
Lernumgebung zu schaffen. - Förderung der Selbstständigkeit und lebenspraktischen
Kompetenzen - Architektur als Unterstützung pädagogischer Konzepte - Die Einhaltung der
baurechtlichen Vorgaben. - Erreichung maximal möglicher Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
. Das vorgesehene Baufeld liegt westlich eines bestehenden Schulgebäudes, das derzeit zwar
bereits von der Förderschule mitgenutzt wird, jedoch nur über wenige geeignete Räume
verfügt. Die Schüler*innen der Förderschule besuchen momentan noch eine andere
Einrichtung und sollen künftig an diesen neuen Standort umziehen. Daraus ergibt sich nicht
nur die Herausforderung, ein funktionales Schulgebäude zu errichten, sondern auch die
Chance, einen neuen Lern- und Lebensort zu gestalten, an dem sich die Schülerinnen sicher,
angenommen und wohlfühlen können. . Das zu realisierende Schulgebäude umfasst ca. 4.930
m2 BGF. Der Auftraggeber beabsichtigt die Erweiterung der Förderschule Bodenwerder in
Modulbauweise zu errichten. Der Auftragnehmer soll alle Planungs- und Bauleistungen zur
Realisierung des Projekts für Gebäude und Freianlagen übernehmen. . Es sind die
Bauleistungen der KG300 und KG400 zu erbringen und schlüsselfertig ab der definierten
Schnittstelle abzuschließen, d.h. komplett, funktionsfähig, ausgestattet, betriebsbereit, nach
Maßgabe der FLB und der Planungen des AN. Damit sind die Lieferungen und Leistungen,
inklusive aller Vor-, Neben- und Nacharbeiten für die vollständige Erbringung der
Bauleistungen gemeint. Dies gilt einschließlich: Baustelleneinrichtung, Bemusterung in
Abstimmung mit dem AG, Führen einer Plus-Minus-Liste, SiGeKo, PVO/ Prüfsachverständige.
Das für die Leistung erforderliche Projektmanagement, die Projektkommunikation und die
verantwortliche Bauleitung sind Teil der TU-Leistung. Dazu gehört ein AN-spezifisches
Projektmanagement, sowie eine ordnungsgemäße organisatorische, qualitative und

terminliche Steuerung, insb. der eingesetzten Nachunternehmer. Die Berücksichtigung von VOB/B, VOB/C, BGB sowie anerkannte Regeln der Technik (EN und DIN-Normen, VDE-, VDI-, VDS- und TÜV-Vorschriften), Herstellerrichtlinien - jeweils zum Zeitpunkt der Abnahme werden vorausgesetzt. . Nähere Informationen enthalten die Vergabeunterlagen.
Notranji identifikator: LKHOL-2026-03-006

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112710 Krajinsko oblikovanje za zelene površine, 45112710

Krajinsko oblikovanje za zelene površine, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45214000

Gradbena dela na stavbah, povezanih z izobraževanjem in raziskavami, 71221000

Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske

storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega

projektiranja za objekte nizke gradnje

Možnosti:

Opis možnosti: Die Wartung des Gebäudes ist für einen Zeitraum von 4 Jahren außerhalb der Wertung als Option anzubieten.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Albert-Schweitzer-Str. 9

Mesto: Bodenwerder

Poštna številka: 37619

Podregija države (NUTS): Holzminden (DE926)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 05/10/2026

Datum zaključka trajanja: 01/08/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Die Erstellung des Teilnahmeantrages sowie des indikativen wie auch finalen Angebotes durch den Bieter wird durch den Landkreis Holzminden nicht vergütet.

Durch die Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages.

Kosten, die im Zusammenhang mit einer Beteiligung an diesem Verfahren entstehen, werden nicht erstattet. . Die zur Verfügung gestellte Vergabeunterlage ist zwingend zu beachten und

bindend. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische

Prüfung der Preisblätter unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung

gültigen Umsatzsteuersatzes. Bei Ihrer Rechnungsstellung beachten Sie bitte, dass die

Leistung umsatzsteuerlich (Lieferung /sonstige Leistung) mit deren Ausführung entsteht. Es

gilt der jeweils gültige Steuersatz zum Abschluss des Zeitraumes der Leistungserbringung.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: klimafreundlicher Neubau als Effizienzgebäude 40 (EG 40); Anstreben der DGNB-Zertifizierung in der Qualitätsstufe Gold; Auswahl klimaresilienter, standortgerechter Gehölze und Pflanzen; bewusster Umgang mit Niederschlagswasser, Materialauswahl
Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev
Opis: Barrierefreiheit des Gebäudes und der Außenanlagen, Nutzbarkeit des Gebäudes und der Außenanlagen für Personen mit unterschiedlichen Mobilitätsanforderungen, Inklusionskonzept
Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prilagajanje podnebnim spremembam, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja, Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov
Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse, Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Registereintragung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): siehe Formular 124 VHB

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft gem. Ziffer 3.1.1 Bewerberbogen

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Anzahl an Mitarbeitern - Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit muss anhand der Personalanzahl nachgewiesen werden. Als K.O-Kriterium sind 25 Mitarbeiter für Bauleistungen im Bereich Hochbau, 5 Mitarbeiter für Objektplanung Gebäude/Innenraum, 2 Mitarbeiter für Objektplanung Freianlagen und 5 Mitarbeiter für Fachplanung Technische Ausrüstung gefordert.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Jahresumsatz - Die Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit muss anhand eines Jahresumsatzes nachgewiesen werden (Punkt 3.2 im Teilnahmeantrag). Dieser liegt bei 10 Mio. EUR für Bau- und Planungsleistungen im Bereich Schulbau, 500.000 EUR für Objektplanung Gebäude/Innenraum, 100.000 EUR für Objektplanung Freianlagen und 400.000 EUR für Fachplanung Technische Ausrüstung

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Haftpflichtversicherung - Als weiteres K.O-Kriterium für die Leistungsfähigkeit gilt eine Mindestdeckung bei einer Haftpflichtversicherung in Höhe von 7 Mio. EUR je Schadensfall für Personenschäden und 3 Mio. EUR für sonstige Schäden.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Ausreichende Deutsch-Kenntnisse - Als weiteres K.O-Kriterium ist die mangelnde Gewähr eines Teilnehmers festgelegt, bei der Auftragsdurchführung nur Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Projektleitung einzusetzen, die in ausreichendem Maße über Kenntnisse der deutschen Sprache (C1/ Muttersprache) in Wort und Schrift verfügen. Als Nachweis gilt die rechtsverbindliche Abgabe der im Teilnahmeantrag enthaltenen Eigenerklärung (unter Punkt 2.2.5 im Teilnahmeantrag).

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Registereintragung - Als K.O-Kriterium für die Leistungsfähigkeit hat der Auftraggeber ebenfalls die Angabe zur Registereintragung oder einer vergleichbaren Eintragung festgelegt (siehe Formular 124 Eigenerklärung zur Eignung).

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Wirtschaftliche / finanzielle Leistungsfähigkeit - - Benotung der Kontinuität der Umsatzentwicklung Der Teilnehmer erhält unter Punkt 2.1.1 - 2.1.4 im Teilnahmeantrag jeweils 5 Punkte für eine kontinuierliche Umsatzentwicklung; andernfalls 0 Punkte. Die Umsatzentwicklung gilt als kontinuierlich, wenn sie keine negativen Tendenzen zeigt, die einer ordnungsgemäßen Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung entgegenstehen könnten. Bei Teilnehmergeinschaften oder Nachunternehmerschaften gilt der schwächste Einzelnachweis eines an der Teilnehmergeinschaft beteiligten Unternehmens bzw. eines Nachunternehmers für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 4,10

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Technische / berufliche Leistungsfähigkeit - - Benotung der Kontinuität der Personalentwicklung Der Teilnehmer erhält unter Punkt 2.2.1 - 2.2.4 im Teilnahmeantrag jeweils 5 Punkte für eine kontinuierlich steigende Personalentwicklung; andernfalls 0 Punkte. Die Personalentwicklung gilt als kontinuierlich, wenn sie keine negativen Tendenzen zeigt, die einer ordnungsgemäßen Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung entgegenstehen könnten. Bei Teilnehmergeinschaften oder Nachunternehmerschaften gilt der schwächste Einzelnachweis eines an der Teilnehmergeinschaft beteiligten Unternehmens bzw. eines Nachunternehmers für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 4,10

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Referenzen - - Eigenerklärung, dass vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Der Nachweis von Referenzen erfolgt durch das Ausfüllen der Referenzabfragen auf den entsprechenden Referenzvordrucken. Als vergleichbar gelten die Referenzen, wenn Sie die abgefragten Mindestanforderungen hinsichtlich der Nutzung, des Umfangs und/oder der baulichen Komplexität erfüllen und dem Teilnehmer eindeutig zuzuordnen sind. . Es erfolgt eine Bewertung der Referenzprojekte. . Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Bauleistungen Bereich Hochbau" einzureichen. Es sind: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Neubau Schule (z.B. Förderschule, Oberschule, Gymnasium, Grundschule o.ä.)" (mind. BGF 5.000 m2), - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Modulbau" und - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "TU/ Tü/ GU/ GÜ" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die VOB-Abnahme muss in diesem Zeitraum durchgeführt worden sein. Pro Referenz sind maximal 135 Punkte erreichbar. . Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Objektplanung Gebäude/ Innenraum" einzureichen. Es sind: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Neubau Schule (z.B. Förderschule, Oberschule, Gymnasium, Grundschule o. ä.)" (mind. BGF 5.000 m2) und - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Modulbau" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Objektplanung muss in diesem Zeitraum

abgeschlossen sein. - Beide Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen. Pro Referenz sind maximal 50 Punkte erreichbar. . - Der Teilnehmer/die Teilnehmergemeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Objektplanung Freianlagen" einzureichen. Es ist: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Honorarzone III oder höher" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Objektplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. -Eine Referenz muss mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen Pro Referenz sind maximal 20 Punkte erreichbar. . - Der Teilnehmer/die Teilnehmergemeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Fachplanung Technische Ausrüstung" einzureichen. Es ist: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Honorarzone II oder höher" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Fachplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. - Es sind alle Anlagengruppen (AG 1 bis 8) in Summe nachzuweisen. - Eine Referenz muss mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen. Pro Referenz sind maximal 20 Punkte erreichbar. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 91,80

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Fertigungs- und Errichtungskonzept

Opis: 1.1 Architektonisches Konzept. Bewertete Aspekte: Vollständige Umsetzung der Vorplanung, des Raumprogrammes, der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie der Immobilienstandards, Plausibilität der Abweichungen zur Vorplanung, Plausibilität der quantitativen Abweichungen zum Raumprogramm, Einhaltung Funktionale Leistungsbeschreibung, Plausibilität möglicher Abweichungen der Anordnung der Raumgruppen und des inneren Erschließungskonzeptes, Höhe des vorgesehenen Vorfertigungsgrades 1.2 Konzept zur Qualität Fassade. Bewertete Aspekte: Gesamteindruck des Gebäudes, Einfügung in die Umgebung, Ablesbarkeit der Nutzung, Gestaltung der Fassade, inkl. Sonnenschutz, Farb- und Materialkonzept Fassade, Fassadenreinigungskonzept (Fenster), energetisches Konzept 1.3 Konzept zur Qualität Innenraum. Bewertete Aspekte: Innenraumgestaltung im Hinblick auf die vorgesehene Nutzung, Farb- und Materialkonzept der Innenräume 1.4 Freiraumplanerisches Konzept. Bewertete Aspekte: Einhaltung Funktionale Leistungsbeschreibung, Gestaltungsqualität, Pflegeaufwand 1.5 Baustelleneinrichtungskonzept. Bewertete Aspekte: Beachtung der örtlichen Rahmenbedingungen zur An-/Ablieferung von Bauteilen/Baugeräten im Kontext des benachbart laufenden Schulbetriebs, Berücksichtigung der Anforderungen an ggf. freizuhaltende Nutzungen des Außenraums bei gleichzeitig optimierten Baustelleneinrichtungsflächen auf dem Grundstück, Erkennbare Qualität einer konfliktminimierten Abwicklung 1.6 Terminplanung. Bewertete Aspekte: Plausibilität des Projektablaufplans (Planung und Bauausführung), Länge der Vorfertigung und Bauzeit, Bewertung des Übergabetermins, Plausibilität nachvollziehbare und realistische Zeitansätze

für Abstimmungsvorgänge mit dem AG, Umgang mit Leistungsstörungen (z.B. Verzögerungen des Bauablaufs, Lieferzeiten etc.)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 17

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Nachhaltigkeit

Opis: 2.1 Integrales Nachhaltigkeitskonzept. Bewertete Aspekte: Gesamtenergiekonzept, Wärmerückgewinnung, Einsatz regenerativer Energien, Eigennutzungsanteil, Wirkungsgrad der technischen Anlagen 2.2 Qualität der Materialien und Einbauten. Bewertete Aspekte: Dauerhaftigkeit, Robustheit, Recyclebarkeit und Witterungsbeständigkeit (Fassade), Funktionalität und Qualität fester Einbauten, Nachhaltigkeit 2.3 Integrations- und Inklusionskonzept. Bewertete Aspekte: Darstellung und Umsetzung des barrierefreien Orientierungs- und Leitkonzeptes

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 12

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität der technischen Ausrüstung

Opis: 3.1 Konzept technische Gebäudeausrüstung. Bewertete Aspekte: Qualität Lüftungs-/Heizungskonzept, Konzept zum sommerlichen Wärmeschutz 3.2 Betriebskonzept der techn. Ausrüstung. Bewertete Aspekte: Konzept zur Inbetriebnahme, Durchführung Probetrieb und Übergabe, Wartungsaufwand, Instandhaltungs- und Instandsetzungsplan für 10 Jahre, Bedienungsfreundlichkeit und Betriebssicherheit der Anlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Gesamtprojektleitung und Projektteam

Opis: 4.1 Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit ihren fachlichen Aufgaben und Projekterfahrungen, Kapazitätenplanung und Vertretungsregelungen. Darstellung über Projektorganigramm. Bewertete Aspekte: Vollständige Vorstellung des Projektteams im Projektorganigramm, Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams und in Bezug auf das konkrete Vorhaben, Darstellung der Kapazitätenplanung und der Vertretungsregelung, Darstellung der individuellen Grundsatzüberlegungen und der Herangehensweise, Angabe der Ausbildungen inkl. theoretischer Fachkenntnisse der benannten Personen, Angaben zur Sicherung der Mitarbeiterqualifikation durch nachvollziehbar dargelegtes Fortbildungskonzept. 4.2 Kompetenz Gesamtprojektleiter/in Bewertete Aspekte: Darstellung Erfahrung in der Personalführung, Darstellung der fachbezogenen akademischen Ausbildung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 8

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Preis netto (auf alle Leistungen)

Opis: Vollständigkeit, Höhe , Angemessenheit Günstigstes Angebot=5 Pkte. Das günstigste Angebot x 1,15=0Pkt.; dazw. lin. Interpolation

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQK2HQUA/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQK2HQUA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 11/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQK2HQUA>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Fehlende Bieterunterlagen können gemäß § 16a VOB/A EU nachgefordert werden.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Vergabeunterlagen

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, Regierungsvertretung Lüneburg

Informacije o rokih za revizijo: Rechtsmittelbelehrung bei EU-weiter Vergabe a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter VI.4.1 genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit... - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; ... - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, ... -

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, ... - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

Registrska številka: t:055317070

Poštni naslov: Bgm.-Schrader-Str. 24

Mesto: Holzminden

Poštna številka: 37603

Podregija države (NUTS): Holzminden (DE926)

Država: Nemčija

E-naslov: schulstruktur@landkreis-holzminden.de

Tel.: +49 5531707894

Spletni naslov: <https://www.landkreis-holzminden.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA

Registrska številka: keine Angabe

Poštni naslov: Reinholdstr. 17

Mesto: Hannover

Poštna številka: 30167

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

E-naslov: info@kleine-architekten.de

Tel.: 0511 971900

Spletni naslov: <https://kleine-architekten.de/>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, Regierungsvertretung Lüneburg

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339
Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: +49 4131-1334
Faks: +49 4131-152943
Spletni naslov: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 767025c3-8a8d-417b-89e2-f62ea971d2b7 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 25/03/2026 14:54:53 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 207666-2026
Številka izdaje UL S: 60/2026
Datum objave: 26/03/2026