

## 208896-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Hoorn

E-naslov: [inkoop@hoorn.nl](mailto:inkoop@hoorn.nl)

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Opis: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identifikator postopka: 7ffd3f85-aff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Notranji identifikator: CM00387

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Dodatna klasifikacija (cpv): 39100000 Pohištvo, 39200000 Notranja oprema, 39300000 Razna oprema, 39700000 Gospodinjski stroji in naprave, 39800000 Izdelki za čiščenje in poliranje, 90911100 Storitve čiščenja nastanitev

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Hoorn

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Gemeente Hoorn, [inkoop@hoorn.nl](mailto:inkoop@hoorn.nl).

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Opis: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Dodatna klasifikacija (cpv): 39100000 Pohištvo, 39200000 Notranja oprema, 39300000 Razna oprema, 39700000 Gospodinjski stroji in naprave, 39800000 Izdelki za čiščenje in poliranje, 90911100 Storitve čiščenja nastanitev

#### Možnosti:

Opis možnosti: n.v.t.

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Hoorn

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026

Datum zaključka trajanja: 30/06/2029

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: 1 keer 24 maanden

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak

Opis: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: SLA en KPI's

Opis: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's.

Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Locatiemanager/beheerder

Opis: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q.

huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila  
Pogoji za predložitve:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za mediacijo: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizacija za revizijo: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Hoorn

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Gemeente Hoorn

Registrska številka: 341772977

Poštni naslov: Nieuwe Steen 1

Mesto: Hoorn

Poštna številka: 1625 HV

Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: W.A.(Wilco) van Schagen

E-naslov: [inkoop@hoorn.nl](mailto:inkoop@hoorn.nl)

Tel.: +31 229252200

Spletni naslov: <http://www.hoorn.nl>

Profil kupca: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: TenderNed

Poštni naslov: Prinses Beatrixlaan 2

Mesto: Den Haag  
Poštna številka: 2595 AL  
Podregija države (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Država: Nizozemska  
Kontaktna točka: Servicedesk  
E-naslov: [info@tenderned.nl](mailto:info@tenderned.nl)  
Tel.: +31 08008363376  
Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: Rechtbank Noord-Holland  
Poštni naslov: Jansstraat 81  
Mesto: Haarlem

Poštna številka: 2011 RW  
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Država: Nizozemska  
E-naslov: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Tel.: +31 238884444  
Faks: +31 238884888

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: Rechtbank Noord-Holland  
Poštni naslov: Jansstraat 81  
Mesto: Haarlem

Poštna številka: 2011 RW  
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Država: Nizozemska  
E-naslov: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Tel.: +31 238884444  
Faks: +31 238884888

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: Klachtenmeldpunt aanbesteden  
Poštni naslov: Postbus 603  
Mesto: Hoorn

Poštna številka: 1620 AR  
Podregija države (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)  
Država: Nizozemska  
Kontaktna točka: Klachtenmeldpunt aanbesteden  
E-naslov: [gemeente@hoorn.nl](mailto:gemeente@hoorn.nl)  
Tel.: +31 229252200

Spletni naslov: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 208896-2026

Številka izdaje UL S: 60/2026

Datum objave: 26/03/2026