

210959-2026 - Javni razpis

Češka – Nadziranje gradbenega dela – Správce stavby – ZŠ Jahodnice

OJ S 61/2026 27/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Městská část Praha 14

E-naslov: praha14@lawya.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Správce stavby – ZŠ Jahodnice

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb komplexního projektového managementu stavby zahrnující TDI, KBOZP, cenové konzultace, odbornou technickou pomoc a kontrolní činnosti v souvislosti se záměrem stavby pro novostavbu ZŠ Jahodnice vymezené v architektonické studii, přičemž stavba bude realizována metodou „Design & Build“. Služby technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP budou poskytovány v následujících rolích: a) Senior projektový manažer (Správce stavby), b) Projektový manažer (Asistent Správce stavby), c) Cenový manažer, d) Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb), e) Specialista na technické zařízení budov (TZB), f) Specialista na elektrické instalace, g) Specialista na požární bezpečnost staveb, h) BIM specialista i) Technický dozor stavebníka j) Koordinátor BOZP k) a případně dalších rolích dle aktuálních potřeb projektu a to ve všech fázích tohoto projektu, resp. od fáze přípravy do fáze realizace stavby dle potřeby. Odměna za tyto služby musí být konstruována jako hodinová sazba. Předpokládaný rozsah plnění činí ve fázi přípravy záměru v průměru 200 hodin měsíčně, a ve fázi realizace stavby v průměru 400 hodin měsíčně. Předpokládaná délka trvání projektu ve fázi přípravy záměru činí 2 roky (24 měsíců) a předpokládaná délka ve fázi realizace stavby činí 2 roky (24 měsíců).

Identifikátor postopka: ae5b4723-3b3c-4881-84c7-c54e1ae3b9d4

Vrsta postopka: Omezení postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v užším řízení podle § 58 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71317200 Storitve na področju zdravja in varnosti

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: K poli "Predpokládána hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure)": Hodnota 1 Kč bez DPH je uvedena pouze pro účely validace formuláře.

Předpokládána hodnota veřejné zakázky se neuveřejňuje.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Správce stavby – ZŠ Jahodnice

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb komplexního projektového managementu stavby zahrnující TDI, KBOZP, cenové konzultace, odbornou technickou pomoc a kontrolní činnosti v souvislosti se záměrem stavby pro novostavbu ZŠ Jahodnice vymezené v architektonické studii, přičemž stavba bude realizována metodou „Design & Build“. Služby technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP budou poskytovány v následujících rolích: a) Senior projektový manažer (Správce stavby), b) Projektový manažer (Asistent Správce stavby), c) Cenový manažer, d) Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb), e) Specialista na technické zařízení budov (TZB), f) Specialista na elektrické instalace, g) Specialista na požární bezpečnost staveb, h) BIM specialista i) Technický dozor stavebníka j) Koordinátor BOZP k) a případně dalších rolích dle aktuálních potřeb projektu a to ve všech fázích tohoto projektu, resp. od fáze přípravy do fáze realizace stavby dle potřeby. Odměna za tyto služby musí být konstruována jako hodinová sazba. Předpokládaný rozsah plnění činí ve fázi přípravy záměru v průměru 200 hodin měsíčně, a ve fázi realizace stavby v průměru 400 hodin měsíčně. Předpokládaná délka trvání projektu ve fázi přípravy záměru činí 2 roky (24 měsíců) a předpokládaná délka ve fázi realizace stavby činí 2 roky (24 měsíců). Notranji identifikator: Správce stavby – ZŠ Jahodnice

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71317200 Storitve na področju zdravja in varnosti

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/06/2026

Datum zaključka trajanja: 01/08/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: K poli "Predpokládána hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure)": Hodnota 1 Kč bez DPH je uvedena pouze pro účely validace formuláře.

Předpokládána hodnota veřejné zakázky se neuveřejňuje. K poli "Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot)": Hodnota 5 je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Zadavatel nestanovil minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel ve smlouvě o dílo stanovil: Činnosti TDS: 4.4.28.

kontroluje Zhotovitele při zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební sutí a dalšího odpadu na skládku v souladu s předpisy a normami;

Přístup k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja
Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů = 100 x [(nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH)/(hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH)] x 0,60

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Správce stavby

Opis: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici. Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů = $100 \times [(\text{hodnocený počet přidělených bodů}) / (\text{nejvyšší počet přidělených bodů})] \times 0,20$ Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky: Senior projektový manažer (Správce stavby) Zkušenosti s řízením realizace významných stavebních prací odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.2 písm. a) této zadávací dokumentace na pozici senior projektového manažera, vedoucího projektu nebo obdobné (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby) a jednoho dílčích kritérií a1 nebo a2. Hodnocené významné zakázky nemusejí zahrnovat fázi projektové přípravy.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Technický dozor stavebníka

Opis: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici. Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů = $100 \times [(\text{hodnocený počet přidělených bodů}) / (\text{nejvyšší počet přidělených bodů})] \times 0,10$ Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky: Technický dozor stavebníka Zkušenosti s řízením realizace významných stavebních prací odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.2 písm. c) této zadávací dokumentace na pozici osoby provádějící dohled nad prováděním stavebních prací nikoli na straně zhotovitele (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby). Hodnocené významné zakázky nemusejí zahrnovat fázi projektové přípravy.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Cenového manažera

Opis: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici. Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů = 100 x [(hodnocený počet přidělených bodů)/(nejvyšší počet přidělených bodů)] x 0,10 Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky: Cenový manažer Zkušenosti s řízením realizace významných stavebních prací odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.2 písm. a) této zadávací dokumentace na pozici cenového manažera nebo obdobné nikoli na straně zhotovitele (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby) a jednoho dílčích kritérií a1 nebo a2. Hodnocené významné zakázky nemusejí zahrnovat fázi projektové přípravy.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezak.praha14.cz/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ezak.praha14.cz/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščiteneho zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se

soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Městská část Praha 14
Registrska številka: 00231312
Poštni naslov: Bratří Venclíků 1073/8
Mesto: Praha - Černý Most
Poštna številka: 19800
Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Država: Češka
E-naslov: praha14@lawya.cz
Tel.: +420 543216310
Spletni naslov: <https://www.praha14.cz/>
Profil kupca: <https://ezak.praha14.cz/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrska številka: 65349423
Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
Poštna številka: 60200
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
E-naslov: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Registrska številka: 07013531
Poštni naslov: Tučapy 240
Mesto: Tučapy
Poštna številka: 68301
Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Država: Češka
Kontaktna točka: Mgr. Vanessa Vilhelmová
E-naslov: praha14@lawya.cz
Tel.: +420 543216310
Spletni naslov: <https://www.lawya.cz/>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 416445b2-7886-4dc1-8ed1-b948b98a3003 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 25/03/2026 17:06:43 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina
Številka objave obvestila: 210959-2026
Številka izdaje UL S: 61/2026
Datum objave: 27/03/2026