

## 213723-2026 - Javni razpis

**Belgija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht**

**OJ S 61/2026 27/03/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**  
**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

E-naslov: [guido.demaeseneer@londerzeel.be](mailto:guido.demaeseneer@londerzeel.be)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht

Opis: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC-certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting

Identifikator postopka: 3c2e7ca7-adfd-48e0-94a2-ea9a1fdd50c5

Notranji identifikator: S1429 - GB londerzeel

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Stationsstraat

Mesto: Londerzeel

Poštna številka: 1840

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

#### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: S1429 - GB Londerzeel - 1

Opis: Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting. Het bouwproject omvat enerzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool (lager- en kleuteronderwijs) voor ongeveer 424 leerlingen met een geïntegreerde polyvalente zaal, en anderzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke bibliotheek. Beide nieuwbouwen zullen na voorlopige oplevering de huidige bestaande gebouwen vervangen.

Notranji identifikator: 1

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Stationsstraat

Mesto: Londerzeel

Poštna številka: 1840

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 48 Meseci

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/documents>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne  
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Raad van State

Informacije o rokih za revizijo: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht.

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

Registrska številka: 0207535755

Poštni naslov: Brusselsestraat 25

Mesto: Londerzeel

Poštna številka: 1840

Podregija države (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Guido De Maeseneer, Projectwerker Openbaar Domein

E-naslov: [guido.demaeseneer@londerzeel.be](mailto:guido.demaeseneer@londerzeel.be)

Tel.: +32 52303616

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

### **8.1. ORG-0002**

Uradno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

##### **Vloge te organizacije:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Raad van State

Registrska številka: 0931814266

Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1040  
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Država: Belgija  
E-naslov: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Tel.: +32 22349611  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

540d5a65-d17f-44d4-a9d7-370cc84f8209-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Een bijkomend document wordt aan het dossier toegevoegd: 2026-03-26 Rectificatie 2 - Q&A Selectieleidraad (PDF)

### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 26/03/2026

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 512c0a46-39e2-4241-8ef1-5a57900d3f9c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 213723-2026

Številka izdaje UL S: 61/2026

Datum objave: 27/03/2026