

213912-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve nakupa zemljišč – Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9 /B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen

OJ S 61/2026 27/03/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9 /B91)

E-naslov: vergabestelle@blk.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen

Opis: Der Grunderwerb für die Flächen ist hauptsächlich in den Jahren 2026 bis 2028 eingeplant. (ausführliche Erläuterung der Leistung in der Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb)

Identifikator postopka: f4f91fda-c083-49fd-b533-33f47ce29d0d

Notranji identifikator: 30.ZVS.4 / 101 / 1 / 2026 (L)

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70122200 Storitve nakupa zemljišč

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Alle rechtzeitig eingegangenen und wertbaren Teilnahmeanträge werden auf der Grundlage der in 5.1.9 benannten Kriterien (Mindest- und Eignungskriterien) bewertet. Erfüllt der Bewerber/die Bergewerbergemeinschaft die Mindestkriterien nicht, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die verbleibenden Teilnahmeanträge gehen nach Maßgabe des Nachbenannten in die Wertung ein. 1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Kriterium 1: Durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre Als Mindestkriterium gilt ein durchschnittlicher jährlicher Netto-Geschäftsumsatz in Höhe von 1.000.000,00 € in den letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahren (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Umsätze der Mitglieder/Nachunternehmer) Kriterium 2: Angaben zum Personalstand Als Mindestkriterium gilt eine durchschnittliche Anzahl von Beschäftigten und Führungskräften (ohne Hilfskräfte und Praktikanten) von 15 Mitarbeiter*innen. (bei Bewerbergemeinschaften /Nachunternehmern zählt die Summe der Mitarbeiterzahl der Mitglieder/Nachunternehmer)) 2. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Büroreferenzen Büroreferenzen, die hinsichtlich ihrer Komplexität, ihres Schwierigkeitsgrades und der Aufgabenstellung vergleichbar sind mit den jeweiligen Teilaufgaben des Vorhabens und vom Bewerber selbst erbracht wurden. (Bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern muss ein Mitglied/Nachunternehmer die Referenz selbst erbracht haben). Es handelt sich bei den Büroreferenzen um Auswahlkriterien, die entsprechend der nachfolgenden Bewertungsmatrix gewertet werden.

Kriterium 1 Flächenmanagement * Büroreferenz für Leistungen des Flächenmanagements für Kommunen oder kommunale Gesellschaften mit einer Vermittlung des Ankaufs von Grundstücken in einem Umfang von mindestens 1.000.000,00 Euro und mindestens 20 Kaufvorgängen (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für Leistungen des Flächenmanagements mit der Vermittlung des Ankaufs von Grundstücken in einem Umfang von mindestens 1.000.000,00 Euro und mindestens 50 Hektar (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für die Bereitstellung von Ersatzflächen für Verkäufer/Pächter /Flächenbewirtschaftung mit einer Mindestgröße von 1 Hektar und mindestens 5 Ersatzgrundstücken (Gewichtung 15 %, max. 15 Punkte) Kriterium 2 Verhandlung mit Pächtern und Flächenbewirtschaftern * Büroreferenz für die erfolgreiche Verhandlung mit landwirtschaftlichen Pächtern und Flächenbewirtschaftern zum Zwecke der Beendigung der entsprechenden Nutzungsverträge (mindestens 10 Pächter/Flächenbewirtschaftler und eine Mindestgröße der Grundstücke von je 1 Hektar) (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für die erfolgreiche Verhandlung mit Pächtern/Nutzern zum Zwecke der Beendigung der entsprechenden Nutzungsverträge (mindestens 5 Pächter /Flächenbewirtschaftler und eine Mindestgröße der Grundstücke von je 1 Hektar) (Gewichtung 15 %, max. 15 Punkte) Kriterium 3 Management grundstücksrechtlicher Belange und Bewirtschaftungsverhältnissen * Büroreferenz für das Management grundstücksrechtlicher Belange und Bewirtschaftungsverhältnisse in vergleichbarem Umfang gemäß Punkt 3.3. Unterpunkt A. der Aufforderung wie für dieses Projekt (Gewichtung: 10 %, max. 10 Punkte) Erläuterung Sofern geeignet, kann eine Referenz auch für mehrere Kriterien angegeben werden. Die Anzahl der benannten Referenzen über die geforderte Menge hinaus ist nicht ausschlaggebend. Sind für die oben benannten Bewertungskriterien Angaben / Nachweise / Erklärungen / Unterlagen im Teilnahmeantrag nicht enthalten, werden diese nicht nachgefordert. Je Referenz ist anzugeben: a) Kurzbeschreibung des Projektes b) Leistungszeitraum c) Verantwortliche Projektleitung d) Kurzbeschreibung der ausgeführten Tätigkeiten und Darstellung des Leistungsumfanges e) ggf. bei laufenden Projekten der Projektstand f) Ansprechpartner des Auftraggebers (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse)

Die eingegangenen Teilnahmeanträge werden auf der Grundlage der oben genannten Kriterien bewertet. Für den Teilnahmeantrag können insgesamt 100 Punkte vergeben werden. Die Bewertung der Teilnahmeanträge erfolgt anhand der von den Bewerbern eingereichten Referenzen, die deshalb sorgfältig auszuwählen sind. Die nach Auswertung der Teilnahmeanträge bestplatzierten 3 bis 5 Bewerber werden sodann an der zweiten Stufe des Verfahrens, dem Verhandlungsverfahren beteiligt und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei Punktgleichheit mehrerer Teilnahmeanträge entscheidet das Los.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Bildung krimineller Vereinigung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Bildung terroristischer Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB.

Goljufije: Betrug oder Subventionsbetrug - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB.

Korupcija: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8 und 9 GWB.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB.

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Plačilna nesposobnost: Zahlungsunfähigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Insolvenz - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Huda kršitev poklicnih pravil: Schwere Verfehlung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Interessenkonflikt - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB.

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Täuschung oder

unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB.

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es gelten die nationalen Ausschlussgründe nach VgV.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen

Opis: Der Grunderwerb für die Flächen ist hauptsächlich in den Jahren 2026 bis 2028 eingeplant. (ausführliche Erläuterung der Leistung in der Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb)

Notranji identifikator: 30.ZVS.4 / 101 / 1 / 2026 (L)

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70122200 Storitve nakupa zemljišč

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1. ausgefüllter Teilnahmeantrag - wird nicht nachgefordert. Das Fehlen dieser Unterlage führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. 2. Beiliegendes Formblatt Eigenerklärung Eignung (Präqualifizierte Bieter legen bitte das Zertifikat bei), alternativ Einheitliche Europäische Eigenerklärung 3. Beiliegendes Formblatt Eigenerklärung Eignung von allen Nachunternehmern/ Eignungsleihen (Präqualifizierte Bieter legen bitte das Zertifikat bei), alternativ Einheitliche Europäische Eigenerklärung - sofern zutreffend 4. Formblatt 234_BLK - Erklärung Bewerber-/Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn der Teilnahmeantrag von einer Bewerbergemeinschaft abgegeben wird); sofern zutreffend 5. Formblatt 235_BLK - Verzeichnis der Leistungen

/Kapazitäten anderer Unternehmen (wenn sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird) - sofern zutreffend 6. Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - sofern zutreffend 7. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) 8. Beiliegende Eigenerklärung Artikel 5k EU-Sanktionspaket 9. Beiliegendes Formblatt wirtschaftliche Leistungsfähigkeit [Als Mindestkriterium gilt ein durchschnittlicher jährlicher Netto-Geschäftsumsatz in Höhe von 1.000.000,00 € in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Umsätze der Mitglieder/Nachunternehmer). Als Mindestkriterium gilt eine durchschnittliche Anzahl von Beschäftigten und Führungskräften (ohne Hilfskräfte und Praktikanten) von 15 Mitarbeiter*innen. (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Mitarbeiterzahl der Mitglieder/Nachunternehmer))] 10. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist 11. Unbedenklichkeitsbescheinigung mindestens einer Krankenkasse 12. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt 13. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweise sind eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Listen in den Teilnahmeanträgen zu finden.)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Mit dem Angebot abzugeben sind: 1. gültiger Nachweis über Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Angaben über Personen-, Sach- und/oder

Vermögensschäden und mit Ablaufdatum bzw. Nachweis, dass zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung eine solche Versicherung besteht. Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweise sind eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Liste in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1. Beiliegendes Formblatt Referenzen Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweise sind eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von

Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Listen in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1. Handelsregistrauszug oder Gewerbeanmeldung oder Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer oder Bestätigung über die Eintragung in einem Berufsregister Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungs-Zertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweisen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Listen in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Honorar

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Organisation Grundstücksbeschaffung

Opis: Der Bieter soll daher darlegen, wie er inhaltlich die Verhandlungen zum Grundstücksankauf und zur Freimachung der Flächen von Rechten Dritter, die dem Vorhaben entgegenstehen, führen will. Hierbei ist insbesondere auch auf die Strategien für die Beschaffung von Ersatzgrundstücken einzugehen. Zudem ist die beabsichtigte Einbindung des AG und der weiteren Projektbeteiligten darzustellen. Zu erwartende Problematiken und Lösungsstrategien sind darzustellen.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Opis: Der Bieter soll darlegen, über welche Qualifikationen und Erfahrungen das konkret von ihm mit der Ausführung des Auftrags zu betrauenden Personal verfügt. Hierzu sind die Personen, welche für die spätere Auftragsdurchführung verantwortlich zeichnen, zu benennen. Die Erfahrungen sind durch vergleichbare Referenzen, bei denen die Mitarbeiter verantwortlich tätig waren, unter Benennung Ihrer in dem Referenzprojekt ausgeübten Funktion darzustellen.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Verfügbarkeit vor Ort

Opis: Der Bieter hat zu erläutern, wie er im Auftragsfall die Verfügbarkeit vor Ort, dies durch persönliche Anwesenheit der für das Flächenmanagement vorgesehenen Mitarbeiter und/oder durch telefonische, elektronische oder sonstige Erreichbarkeit für den AG sicherstellt. Hierbei ist ein Schwerpunkt auf die Erreichbarkeit des für den Einsatz vorgesehenen Projektleiters bzw. stellvertretenden Projektleiters zu legen. Im Rahmen des Projektes ist davon auszugehen, dass vom Bieter auch eine kurzfristige Anwesenheit zu gewährleisten ist. Es ist durch den Bieter darzustellen, wie er diese Erreichbarkeit vor Ort dauerhaft gewährleistet.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Punktesystem - Qualitätskriterien max. 60 Punkte gesamt; Preis max. 40 Punkte möglich

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/04/2026

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=848817>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 20/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=777642>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nach Ablauf der Teilnahmefrist werden in der 1. Phase/ Stufe

(Teilnahmewettbewerb) nicht nachgefordert: 1. ausgefüllter Teilnahmeantrag - wird nicht nachgefordert. Das Fehlen dieser Unterlage führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacije o rokih za revizijo: Auf die Fristen zur Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 3 GWB wird hingewiesen. Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Burgenlandkreis, Personal-, Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Burgenlandkreis, Personal-, Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Burgenlandkreis, Personal-, Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

Registrska številka: Leitweg-ID: 15084-0000-36

Poštni naslov: Schönburger Straße 41

Mesto: Naumburg

Poštna številka: 06618

Podregija države (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabestelle@blk.de

Tel.: 000

Faks: +49 3445731755

Spletni naslov: <http://www.burgenlandkreis.de>

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9 /B91)

Registrska številka: 000

Poštni naslov: Saalstraße 40

Mesto: Weißenfels

Poštna številka: 06667

Podregija države (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabestelle@blk.de

Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrska številka: t:0345 514-0

Poštni naslov: Ernst-Kamieth-Straße 2

Mesto: Halle (Saale)

Poštna številka: 06112

Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tel.: +49 345 514-0

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 816e23a3-d5e7-4ea5-867b-f1c55d5bbbbe2 - 04

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 26/03/2026 14:23:42 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 213912-2026

Številka izdaje UL S: 61/2026

Datum objave: 27/03/2026