

## 216055-2026 - Javni razpis

### Finska – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

OJ S 62/2026 30/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

## 1. Kupec

---

### 1.1. Kupec

Uradno ime: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

E-naslov: [hankinnat@hsy.fi](mailto:hankinnat@hsy.fi)

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

Dejavnost naročnika: Dejavnosti v zvezi z vodo

## 2. Postopek

---

### 2.1. Postopek

Naslov: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Opis: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkostojen saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen. Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi rajaaminen sekä saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana. Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja

tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuosittain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Identifikator postopka: 4fb5a463-df5d-4c48-bb41-1ded5b34e526

Notranji identifikator: 422/05.050.502.5021/2026

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankintaprosessin kulkua on kuvattu liitteissä, varsinkin liitteissä 1 ja 2. Tämän tarjouspyynnön liitteissä on esitetty päivämääriä prosessin etenemiseen.

Pyydämme huomioimaan, että LIITTEISSÄ mainitut päivämäärät ovat arvioita, eivätkä siten sido tilaajaa. Erityisesti osallistumishakemuksen, alustavan tarjouspyynnön ja lopullisen tarjouspyynnön todelliset, tarkat määräajat on ilmoitettu kulloisenkin ilmoituksen varsinaisessa ilmoitustekstissä. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaan

neuvottelumenettelyllä, jossa tilaaja pyytää ensiksi osallistumishakemukset, valitsee näistä neljästä kuuteen (4-6) tarjoajaa, pyytää näiltä alustavat tarjoukset ja karsii edelleen tarjoajien määrän kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan, käy näiden kanssa tarjousneuvottelut ja pyytää lopulliset tarjoukset. Yrityksiä pyydetään ensiksi jättämään osallistumishakemuksen, jossa tulee esittää muiden pakollisten soveltuvuusvaatimusten lisäksi luottoluokitus- ja liikevaihtovaatimusten täyttyminen sekä pakolliset kuusi (6) referenssihanketta, joista kolmen (3) tulee olla sisältänyt viemärisujutusta ja kolmen (3) vesijohtosujutusta. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), valitaan tarjoajat pisteytettävien referenssien perusteella. Tarjouskilpailuun valituilta tarjoajilta pyydetään tämän jälkeen alustavat tarjoukset; projektitiimien kuvaukset ja alustavat kehitysvaiheen projektisuunnitelmat. Alustavat tarjoukset arvioidaan ja tarjoajien määrää karsitaan niiden perusteella kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan. Lopulliseen tarjousvaiheeseen valittaville kolmesta neljään (3-4) tarjoajalle järjestetään tämän jälkeen tarjousneuvottelut, joissa on tarkoitus neuvotella sekä Urakoiden sopimusehdoista, sisällöstä ja toteutustavasta.

Neuvottelujen päätyttyä tilaaja toimittaa tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön ja pyytää lopulliset tarjoukset, joiden vertailuperusteena ovat tarjousneuvotteluissa arvioitava projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyys, kehitysvaiheen projektisuunnitelma sekä Urakan palkkioprosentti. Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa.

Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatutasoon, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

## 2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 65000000 Gospodarske javne službe, 90480000 Storitve upravljanja kanalizacijskih omrežij in naprav za odpadne vode

#### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

#### **2.1.4. Splošne informacije**

Dodatne informacije: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027 viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi tullut loput 40-50 %.

##### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/25/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Opis: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkostojen saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen. Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi raja- ja saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana.

Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuositain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Notranji identifikator: 422/05.050.502.5021/2026

#### **5.1.1. Nimen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 65000000 Gospodarske javne službe, 90480000 Storitve upravljanja kanalizacijskih omrežij in naprav za odpadne vode

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Država: Finska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Drugo obdobje: Neznano

#### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 0

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027

viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen

sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n

verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään

konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden

urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi

tullut loput 40-50 %.

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

**Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 2

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 6

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Hinta

Opis: Tarjousten halvin hinta.

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Esitetään urakkaohjelmassa.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Ei ehtoja.

Finančna ureditev: Ei rahoitusjärjestelyä.

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Ks.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus  
Registrska številka: 3006157-6  
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5  
Mesto: Helsinki  
Poštna številka: 00520  
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Država: Finska  
E-naslov: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Tel.: +358 295643300  
Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Registrska številka: 2274241-9  
Poštni naslov: PL 300  
Mesto: HSY  
Poštna številka: 00066  
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Država: Finska  
Kontaktna točka: Hankintapalvelut  
E-naslov: [hankinnat@hsy.fi](mailto:hankinnat@hsy.fi)  
Tel.: +358 915611  
Spletni naslov: <http://www.hsy.fi>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)  
Registrska številka: FI09880841  
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a  
Mesto: Helsinki  
Poštna številka: 00100  
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Država: Finska  
Kontaktna točka: eSender  
E-naslov: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tel.: 029 55 636 30  
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: c21721b9-576f-47cd-8a27-8bd2db8f537f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 27/03/2026 12:26:53 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 27/03/2026 12:28:16 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 216055-2026

Številka izdaje UL S: 62/2026

Datum objave: 30/03/2026