

**Madžarska-Budimpešta: Gradbena dela**  
**OJ S 81/2022 26/04/2022**  
**Obvestilo o oddaji naročila**  
**Gradnje**

**Pravna podlaga:**  
Direktiva 2014/24/EU

---

**Oddelek I: Javni naročnik****I.1. Ime in naslovi**

Uradno ime: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.  
Nacionalna identifikacijska številka: 12464780251  
Poštni naslov: Istvánmezei Út 1-3  
Kraj: Budapest  
Šifra NUTS: HU110 Budapest  
Poštna številka: 1146  
Država: Madžarska  
Kontaktna oseba: Ibolya Alexandra  
E-naslov: [ekr@bmsk.hu](mailto:ekr@bmsk.hu)  
Telefon: +36 301739990  
Telefaks: +36 14714120  
**Internetni naslovi:**  
Glavni naslov: <http://www.bmsk.hu>

**I.4. Vrsta javnega naročnika**

Oseba javnega prava

**I.5. Glavna področja dejavnosti**

Druga dejavnost: Állami magasépítési beruházás

---

**Oddelek II: Predmet****II.1. Obseg naročila****II.1.1. Naslov**

Kecskeméti Lánchíd u. Sport Ált. Isk. fejlesztése  
Referenčna številka dokumenta: EKR001394502021

**II.1.2. Glavna koda CPV**

45000000 Gradbena dela

**II.1.3. Vrsta naročila**

Gradnje

**II.1.4. Kratek opis**

Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola fejlesztése

**II.1.6. Informacije o sklopih**

Naročilo je razdeljeno na sklope: ne

### II.1.7. Skupna vrednost javnega naročila

Vrednost brez DDV: 2 348 620 558,00 HUF

## II.2. Opis

### II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV

45000000 Gradbena dela

### II.2.3. Kraj izvedbe

Šifra NUTS: HU331 Bács-Kiskun

Glavna lokacija ali kraj izvedbe: A Kecskemét belterület 3791/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 6000 Kecskemét, Lánchíd utca 16. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű ingatlan.

### II.2.4. Opis javnega naročila

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Nyertes AT-nek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Nem engedélyköteles építési tevékenység keretében összesen nettó 5 457,68 m<sup>2</sup> alapterület felújítása, fejlesztése valósul meg a beruházás keretében. A 24 tantermes nevelési-oktatási épület felújítása, kivitelezési ideje alatt az intézmény működését szakaszosan biztosítani kell. Az épületek szabadon álló épületek. Alapvetően 4 különálló épülettípust különböztetünk meg, melyből az egyik építéssel nem érintett:

- Iskola épület: pince + 3 szintes lapostetős szögletes épület előregyártott szerkezettel, átépítéssel

- Összekötő folyosó (136,54 m<sup>2</sup>): magastetős vonalszerű épület az iskola és sportcsarnok között

- Sportcsarnok (1104,1 m<sup>2</sup> + galéria): galériázott előregyártott vasbeton csarnoképület földszintes épületrésszel kiegészítve

- Planetárium épülete: kör alaprajzú földszintes épület, építési tevékenységgel nem érintett. Az épületegyüttesről a planetárium épülete fallal leválasztásra kerül. Továbbá az épületben részleges funkcionális akadálymentesítés valósul meg. Ezen kívül egyéb funkcionális módosítás nem tervezett.

Akadálymentesítés

Az épület teljes körű komplex akadálymentesítése nem, viszont a funkcionális részleges akadálymentes biztosítása cél az iskolaépületben.

Építészeti akadálymentesítés elemei:

- Akadálymentes parkoló kialakítása gazdasági udvarban

- Akadálymentes rámpa és bejárat építése az akadálymentes parkolótól az auláig

- Akadálymentes mosdó kialakítása a magasföldszinten

- Akadálymentes szempontok érvényesítése a színek kiválasztásánál a gyengén látók részére a földszinti aula térben.

- Nagyot hallók részére mobil indukciós hurok áll rendelkezésre

Építészeti szempontból alábbi energiahatékonysági fejlesztések valósulnak meg:

- Homlokzati hőszigetelés

- Tető hőszigetelés

- Homlokzati nyílászáró csere korszerű hőszigetelő nyílászárókra

Az építés során új külső-belső nyílászárók, új padlóburkolatok (tornacsarnokbannemzetközi szervezet által elfogadott minősítéssel rendelkező sportparketta rendszer kivitelezése 1236,6 m<sup>2</sup> ,), felújított acél és fa szerkezetek kerülnek az épületbe. Megújul részben a fűtési hőleadó felületek, a Kazánház felújítása, 2 db 100 kw teljesítményű kazán cseréjével, átalakítással, hőszivattyú beépítéssel, és az erős- és gyengeáramú elektromos rendszer, melyekről szakági tervek rendelkeznek, továbbá komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszer telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, lapos tetőre telepítve, lesúlyozással, kompletten, 1 kWp-ra vetített rendszer egységből építve 50 db. A homlokzati felújítás során a felület állványozási munkáinak elvégzéséhez szükséges 4380 m<sup>2</sup> állványanyag. A fejlesztés során megvalósul PVC burkolat fektetése 3506 m<sup>2</sup> mennyiségben, burkolatok bontását 6800 m<sup>2</sup> mennyiségben, 26 db felülvilágító ablakok elhelyezése, Cat6A U /FTP falikábel beépítése 13450 fm mennyiségben.

Kivitelezési feladat:

Ajánlattevő feladata a műszaki dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentáció alapján a hagyományos szerkezetű iskola felújítása ill. kivitelezése teljes körű, kulcsrakész kivitelben, a kapcsolódó közművekkel, környezetrendezéssel, a tervben előírt nettó alapterületi mennyiségekkel.

A belsőépítészeti tervekben szereplő műszaki tartalom kivitelezése Ajánlattevő feladata azzal, hogy a mobília beszerzése nem Ajánlattevő feladata.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

#### **II.2.5. Merila za izbiro ponudbe**

Merilo kakovosti - lme: 2.1 Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 36 hó) / Ponder: 10

Merilo kakovosti - lme: 2.2. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 36 hó) / Ponder: 10

Merilo kakovosti - lme: 2.3. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 36 hó) / Ponder: 10

Cena - Ponder: 70

#### **II.2.11. Informacije o variantah**

Variante: ne

#### **II.2.13. Informacije o sredstvih EU**

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

#### **II.2.14. Dodatne informacije**

1. A felhívás II.2.7 pontjában megadott időtartam naptári napban, a szerződés hatálybalépését követő naptól kezdődően a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás záró napjával záródóan értendő.

2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
3. A 2.1-2.3. értékelési szemponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.
4. Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg a 2.1 - 2.3 értékelési részszerpont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.
5. A felhívás II.2.5) Értékelési szempontok esetében az Ár értékelési szempont (súlyszám: 70) az alábbiak szerint kerül meghatározásra: 1. Nettó Vállalkozói Díj összesen (HUF) (10 % tartalékkeret nélkül) - súlyszám: 70

## Oddelek IV: Postopek

---

### IV.1. Opis

#### IV.1.1. Vrsta postopka

Odprti postopek

#### IV.1.3. Informacije o okvirnem sporazumu ali dinamičnem nabavnem sistemu

#### IV.1.8. Informacije o Sporazumu o vladnih naročilih

Naročilo ureja Sporazum o vladnih naročilih: da

### IV.2. Upravne informacije

#### IV.2.1. Prejšnja objava v zvezi s tem postopkom

Številka obvestila v UL: [2021/S 244-642391](#)

#### IV.2.8. Informacije o prenehanju dinamičnega nabavnega sistema

#### IV.2.9. Informacije o zaključku javnega razpisa v obliki predhodnega informativnega obvestila

## Oddelek V: Oddaja naročila

---

Št. naročila: 1

Naslov:

Kecskeméti Lánchíd u. Sport Ált. Isk. fejlesztése

Naročilo je oddano/sklop je oddan: da

### V.2. Oddaja naročila

#### V.2.1. Datum sklenitve pogodbe

14/04/2022

### V.2.2. Informacije o ponudbah

Število prejetih ponudb: 3

Število prejetih ponudb MSP-jev: 3

Število prejetih ponudb ponudnikov iz drugih držav članic EU: 0

Število prejetih ponudb ponudnikov iz držav nečlanic EU: 0

Število elektronsko prejetih ponudb: 3

Naročilo je bilo oddano skupini gospodarskih subjektov: ne

### V.2.3. Ime in naslov izvajalca

Uradno ime: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalna identifikacijska številka: 23037108203

Poštni naslov: Csongrádi Utca 6.

Kraj: Kecskemét

Šifra NUTS: HU Magyarország

Poštna številka: 6000

Država: Madžarska

E-naslov: [info@hepzrt.hu](mailto:info@hepzrt.hu)

Telefon: +36 306493733

Telefaks: +36 76324598

Izvajalec je MSP: da

### V.2.4. Informacije o vrednosti javnega naročila/sklopa

Skupna vrednost naročila/sklopa: 2 348 620 558,00 HUF

### V.2.5. Informacije o naročilih, oddanih podizvajalcem

Naročilo bo verjetno oddano podizvajalcem Kratek opis deleža naročila, ki bo oddan podizvajalcem:

MV-ÉG felelős műszaki vezetői feladatok MV-ÉV felelős műszaki vezetői feladatok M1) alkalmassági követelményre való

megfelelés - cat kábel beépítése, pvc burkolat fektetése, burkolatok bontása

## Oddelek VI: Dopolnilne informacije

---

### VI.3. Dodatne informacije

Az eljárás eredményes.

Nyertes ajánlattevő: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 6000 Kecskemét Csongrádi Utca 6., adószám: 23037108-2-03

További beérkezett ajánlat: BAUGENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 6000 Kecskemét Mindszenti Körút 10, adószám: 12448023-2-03, Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft., 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219, adószám: 10660612-2-03

Az eljárás során nem lettek figyelembe véve környezetvédelmi vagy szociális szempontok.

### VI.4. Postopki za revizijo

#### VI.4.1. Organ, pristojen za revizijo

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštni naslov: Riadó u. 5

Kraj: Budapest

Poštna številka: 1026

Država: Madžarska

E-naslov: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592  
Telefaks: +36 18828593

#### **VI.4.3. Postopek revizije**

Natančne informacije o roku(-ih) za postopke revizije:

A jogorvoslati kérelemk benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. §-a szerint.

#### **VI.4.4. Služba, pri kateri lahko dobite informacije o postopku revizije**

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštni naslov: Riadó u. 5

Kraj: Budapest

Poštna številka: 1026

Država: Madžarska

E-naslov: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Telefaks: +36 18828593

#### **VI.5. Datum pošiljanja tega obvestila**

21/04/2022