

219305-2026 - Javni razpis

Nemčija – Razstavne stojnice – Dienst- und Lieferleistung zur Konzeption, Erstellung und Anmietung eines Messestandes für die EXPO REAL 2027-2029

OJ S 63/2026 31/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Business Metropole Ruhr GmbH

E-naslov: vergabe@business.ruhr

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Dienst- und Lieferleistung zur Konzeption, Erstellung und Anmietung eines Messestandes für die EXPO REAL 2027-2029

Opis: Die Business Metropole Ruhr GmbH (BMR) entwickelt und vermarktet den Wirtschaftsstandort Metropole Ruhr. Sie bündelt die wirtschaftlichen Interessen der 53 Städte der Region. Ziel der Arbeit der BMR ist, die Wettbewerbsfähigkeit des Ruhrgebiets zu steigern. Dazu gehört, die Metropole Ruhr fortwährend weiterzuentwickeln sowie das Image des Wirtschaftsstandortes als leistungsstarke und innovative Region national und international zu fördern.

Identifikator postopka: 2bffe499-3ae8-40c8-8885-f10b37c2e00d

Notranji identifikator: AUS-2026/VgV-2703

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: >> § 14 Abs. 3 Nr. 2: "Der öffentliche Auftraggeber kann Aufträge im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb oder im wettbewerblchen Dialog vergeben, wenn [...] der Auftrag konzeptionelle oder innovative Lösungen umfasst."<< Die Attribute der konzeptionellen bzw. innovativen Lösungen treffen insbesondere auf die hier zu beschaffende Dienstleistung zu, da es sich bei dem anzumietenden Messestand nicht um ein fertiges Pro-dukt, sondern um eine kundenspezifische Konzeption, welche auf unterschiedliche Art und Weise umgesetzt werden kann, handelt. Eben-so ist vom zukünftigen Auftragnehmer ein Leistungsverzeichnis zu erstellen, welches definiert, wie genau das entwickelte Konzept um-zusetzen ist. Darüber hinaus steuert der Auftragnehmer den Bau des Messestandes. Diese geistig-schöpferischen Leistungen stehen im Verhältnis zur reinen handwerklichen Tätigkeit im Vordergrund. Fer-ner sind sie dergestalt, dass diese vertragliche Spezifikationen nicht vorab hinreichend genau festgelegt werden, um den Auftrag in Übereinstimmung mit den Vorschriften über das offene oder nichtoffene Verfahren vergeben zu können. Daher soll nach § 14 Abs. 3 Nr. 2 VgV ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt werden. Im Rahmen des beabsichtigten Verhandlungsverfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV verhandelt der öffentliche Auftraggeber mit den Bietern über die von ihnen eingereichten Erstangebote und

alle Folgeangebote, mit Ausnahme der endgültigen Angebote, mit dem Ziel, die Angebote inhaltlich zu verbessern.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 39154100 Razstavne stojnice

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Messe München

Mesto: München

Poštna številka: 81823

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYRRDGF#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Dienst- und Lieferleistung zur Konzeption, Erstellung und Anmietung eines Messestandes für die EXPO REAL 2027-2029

Opis: Konzeption, Erstellung und Vermietung eines Messestandes mit einer Grundfläche von 747,5 m2 für den Gemeinschaftsauftritt des Ruhrgebiets - vertreten durch 11 kreisfreie Städte und 2 Kreise sowie die Business Metropole Ruhr GmbH (BMR) als federführende und projektverantwortliche regionale Institution - auf der Expo Real, der internationalen Gewerbeimmobilienmesse in den Jahren 2027 - 2029 mit der Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr in München.

Notranji identifikator: AUS-2026/VgV-2703

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 39154100 Razstavne stojnice

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Messe München

Mesto: München

Poštna številka: 81823

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Optional ist eine Vertragsverlängerung um ein weiteres Jahr möglich

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Sach- und Personenschäden in Höhe von mindestens 3,0 Mio und für Vermögensschäden in Höhe von 0,5 Mio EUR gegeben ist.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz im vergabespezifischen Geschäftsbereich Messebau in den Kalenderjahren 2023, 2024 und 2025 Im den drei angegebenen Kalenderjahre entfiel nachfolgender Nettoumsatz (durchschnittlich gemittelter Wert) auf den Geschäftsbereich Messebau

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Es sind zwei Referenzen über die Erbringung von Leistungen im Bereich Messebau wahlweise aus den Kalenderjahren 2023, 2024 und 2025 - beizubringen. Die Referenzen müssen alle geforderten Mindestkriterien erfüllen ansonsten erfolgt der Ausschluss. Die Referenzen müssen nachfolgende Mindestanforderungen erfüllen: - Die Referenz ist vergleichbar* mit dem geplanten Projekt - Der Auftragswert der Maßnahme betrug min. 250.000,- EUR netto - Größe des erstellten Messestandes min. 400 m² Nutzfläche ? Unternehmensreferenz 1 Gewertet wird eine Referenz aus den Kalenderjahren 2023, 2024 und 2025. Über die Mindestanforderung hinaus erfüllt die Referenz folgende Kriterien: Messe-Standgröße Nutzfläche min. 450 m² 1 Punkt Messe-Standgröße Nutzfläche min. 550 m² 2 Punkte Messe-Standgröße Nutzfläche min. 650 m² 3 Punkte Messe-Standausführung mit integriertem Gastronomiebereich 2 Punkte Messe-Standausführung in mehrgeschossiger Bauweise 2 Punkte Messe-Standausführung als Gemeinschaftsstand** 2 Punkte - mit min.10 Partnern 1 Punkt

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: ? Persönliche Referenzen des Projektleiters*** - Leistungsfähigkeit der Fachkraft, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden soll. 2 bis 4 Projekte mit einem Auftragswert von >200.000,-EUR netto 1 Punkt > 4 Projekte mit einem Auftragswert von >200.000,-EUR netto 2 Punkte > 2 Projekte mit einem Auftragswert von >

250.000,-EUR netto 3 Punkte 4 bis 5 Jahre Berufspraxis im vergleichbaren Leistungsbereich 1 Punkt 6 bis 8 Jahre Berufspraxis im vergleichbaren Leistungsbereich 2 Punkte 9 Jahre oder länger Berufspraxis im vergleichbaren Leistungsbereich 3 Punkte

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Das Angebot mit dem günstigsten Preis für die jährlichen Mietkosten des Gesamtstandes erhält die erreichbare Höchstpunktzahl. Die Wertung der jeweiligen Angebote mit einem höheren Preis, errechnen sich durch einen Dreisatz (bester angebotener Preis / Preis des zu bewertenden Bieters multipliziert mit den max. erreichbaren Wertungspunkten).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Den Bewertungsmaßstab für die qualitativen Kriterien bildet ein Notensystem, welches mit Hilfe einer Matrix entsprechende Wertungspunkte zugewiesen werden

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRRDGFE/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRRDGFE>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 15/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRRDGFE>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nur fehlende Unterlagen dürfen nachgefordert werden Inhaltliche Änderungen am Angebot sind unzulässig

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland

Informacije o rokih za revizijo: Einlegung von Rechtsbehelfen / Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Business Metropole Ruhr GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Rheinland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Business Metropole Ruhr GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Business Metropole Ruhr GmbH

Registrska številka: DE207063718

Poštni naslov: Kronprinzenstraße 30

Mesto: Essen

Poštna številka: 45128

Podregija države (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabe@business.ruhr

Tel.: +49 201632488-0

Faks: +49 201632488-99

Spletni naslov: <https://www.business.ruhr/>

Profil kupca: <https://www.business.ruhr/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland

Registrska številka: DE812110859

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland

Registrska številka: DE812110859

Poštni naslov: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fe301f8b-7e07-4071-8b5e-a6c66eaf0c5a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/03/2026 15:57:36 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 219305-2026

Številka izdaje UL S: 63/2026

Datum objave: 31/03/2026