

220211-2026 - Javni razpis

Francija – Rekonstrukcijska dela – Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

OJ S 63/2026 31/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SEM Reims Habitat

E-naslov: correspondre@aws-france.com

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

Opis: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: L'opération consiste en la rénovation et la réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 REIMS. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail. Le nombre d'heures d'insertion social obligatoire est de 175 h

Identifikator postopka: bf059187-4af6-400e-ab85-5a3fb1370eb1

Notranji identifikator: 2026-RPNRU15-16-20

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45454000 Rekonstrukcijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45454000 Rekonstrukcijska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Mesto: Reims

Poštna številka: 51100

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Une visite sur site est préconisée. Les conditions de visites sont les suivantes : En remettant son offre, l'entreprise sera réputée : - S'être rendue sur les lieux d'exécution des travaux, Une visite avec le Maître d'Ouvrage et la maîtrise d'oeuvre sera

organisée pendant l'appel d'offre. - Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des ouvrages existants et des ouvrages neufs - Avoir apprécié les contraintes inhérentes au projet Pour les modalités de la visite veuillez prendre contact avec : Sébastien Gaignierre sebastien.gaignierre@reims-habitat.fr

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Peinture/ Sol souple

Opis: Peinture/ Sol souple

Notranji identifikator: 10

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45454000 Rekonstrukcijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45442120 Barvanje in nanašanje zaščitnih premazov na konstrukcije

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Mesto: Reims

Poštna številka: 51100

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/06/2026

Trajanje: 20 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 291 984,88 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za upravljanje z okoljem

Opis merila za izbor: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de cinq ans seront pris en compte

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail le candidat pourra remettre avec son offre, les certificats justifiant que le candidat a satisfait aux obligations sociales et fiscales : - Attestation de vigilance, - Certificat n° 3666-1, 3666-2 et 3666-3 délivré par les Services Fiscaux - Attestation Caisse de Congés Payés Qualifications : 2132, 342 qualification : 3623 (Pvc) 4611 (Vitrerie) L'entreprise retenue devra justifier de sa capacité technique à entreprendre de tels travaux : - Qualibat 5112 Installations de plomberie - Technicité confirmée, - Qualibat 5312 Installations thermiques de génie climatique - Technicité confirmée - Qualibat 5412 Installations aérauliques et de conditionnement d'air - Technicité confirmée Ou équivalent. L'entrepreneur joindra à l'appui de sa soumission un certificat Qualifelec (ou équivalent). La qualification minimale sera: - E2 Classe 2 en courants forts - Indice Cf 2 en courants faibles

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Merilo: Finančno razmerje

Opis merila za izbor: Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 2-Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: 1-Valeur technique de l'offre

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800445>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1800445>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Reims

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: SEM Reims habitat

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal judiciaire de Reims

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 6DDC857D-F03E-597F-B1B6F8BC6F9662B9

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SEM Reims Habitat

Registrska številka: 56253

Poštni naslov: 71 avenue d'Epernay

Mesto: Reims

Poštna številka: 51100

Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)

Država: Francija

Kontaktna točka: Représentant légal

E-naslov: correspondre@aws-france.com

Tel.: 0326486230

Spletni naslov: <http://www.reims-habitat.fr/>

Profil kupca: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: SEM Reims habitat
Registrska številka: 6DDC85A7-E9D9-EDF2-81F334004BF3F3B3
Poštni naslov: 71 avenue d'Epernay
Mesto: Reims
Poštna številka: 51100
Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)
Država: Francija
Kontaktna točka: Service commande publique
E-naslov: commande.publique@reims-habitat.fr
Tel.: 0326486230

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Reims
Registrska številka: 6DDC85BF-9225-08A7-8175BAAAABFC6EA5
Poštni naslov: Place Myron Herrick
Mesto: Reims
Poštna številka: 51095
Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)
Država: Francija
E-naslov: accueil-reims@justice.fr
Tel.: 0326495351

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Reims
Registrska številka: 6DDC85E6-AF95-B18A-6E6565216918EEC5
Poštni naslov: Place Myron Herrick
Mesto: Reims
Poštna številka: 51095
Podregija države (NUTS): Marne (FRF23)
Država: Francija
E-naslov: accueil-reims@justice.fr
Tel.: 0326495351

Spletni naslov: <http://www.justice.gouv.fr/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3e499944-4f07-4f46-97c4-1960adfefd7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/03/2026 12:00:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 220211-2026

Številka izdaje UL S: 63/2026

Datum objave: 31/03/2026