

220285-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – IHK MNR Projekt Campus Neuss
TGA - HKLS (Los 2), TGA - ELT (Los 3)
OJ S 63/2026 31/03/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
E-naslov: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: IHK MNR Projekt Campus Neuss TGA - HKLS (Los 2), TGA - ELT (Los 3)
Opis: Technische Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) und ELT (Los 3) für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss
Identifikator postopka: 8e0ec9bd-0462-495a-bcd6-3bd46f5c0075
Notranji identifikator: 14/2026
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Die Vergabestelle führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb entsprechend den Bestimmungen des vierten Teils des GWB in Verbindung mit der VgV durch. Besonders ist hier, dass die Vergabestelle bereits verbindliche Erstangebote fordert und beabsichtigt, über den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu entscheiden. Nur für den Fall, dass die Angebote unklar, nicht hinreichend konkret und/oder unwirtschaftlich sind, wird hierüber verhandelt.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6M97Q#
Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Pogoji javnega naročila Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: §§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: TGA - HKLS

Opis: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Das Vergabeverfahren zur Suche eines Objektplaners (Los 1) läuft aktuell noch. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Planung sowie Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1) und "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Zertifizierung" (Los 4) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 5

Dodatne informacije o podaljšanju: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss

Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale

Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: (A = Ausschluss) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): Es sind drei

Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 1-3 und 7-8, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2-8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 - 3 und 7 - 8 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Los 3 (TGA - ELT): - Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 4 - 6, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4 - 6 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: (B = Bewertung) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): - Gebäudenutzung:

Schul- und Bildungsbau mit Mensa/Kantine und Veranstaltungssaal; Schul- und Bildungsbau; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 400 nach DIN 276: größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 3 Mio. EUR

brutto und kleiner als 4,5 Mio. EUR brutto, kleiner als 3 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Los 3 (TGA - ELT): - Gebäudenutzung: Gebäude mit Veranstaltungssaal, Bühnen-, Licht- und Tontechnik, interaktiven Whiteboards, großflächigen LED-Wänden; Gebäude mit Veranstaltungssaal; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 440 - 460 nach DIN 276: größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 1,5 Mio. EUR brutto und kleiner als 3 Mio. EUR brutto, kleiner als 1,5 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung der letzten beauftragten LPH: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 42,65

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: (A = Ausschluss) TGA-Team Los 2 (TGA - HKLS) und Los 3 (TGA - ELT): Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: (B = Bewertung) TGA-Team Los 2: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9

Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Los 3: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 57,35

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Honorarangebot

Opis: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 50 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Kostensicherheit

Opis: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Kostensicherheit" sind max. 10 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Terminalsicherheit

Opis: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind ebenfalls max. 10 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung

Opis: Das Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung", den Bereich "Durchschnittliche wöchentliche Anwesenheitszeiten auf der Baustelle durch den Bauleiter" und die Reaktionszeiten. Für den Bereich "Durchschnittliche Anwesenheitszeit Bauleiter" sind maximal 20 Punkte erreichbar. Für die beiden anderen Bereiche sind jeweils maximal 5 Punkte erreichbar. Maximal sind für das gesamte Konzept mithin 30 Gesamtpunkte erreichbar. Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj) Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Eignung (A)

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: TGA - ELT

Opis: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Das Vergabeverfahren zur Suche eines Objektplaners (Los 1) läuft aktuell noch. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Planung sowie Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1) und "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Zertifizierung" (Los 4) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Notranji identifikator: 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 5

Dodatne informacije o podaljšanju: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss
Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: (A = Ausschluss) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): Es sind drei

Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 1-3 und 7-8, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2-8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der

Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 - 3 und 7 - 8 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A) Los 3 (TGA - ELT): - Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 4 - 6 , HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4 - 6 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: (B = Bewertung) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): - Gebäudenutzung: Schul- und Bildungsbau mit Mensa/Kantine und Veranstaltungssaal; Schul- und Bildungsbau; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 400 nach DIN 276: größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto und kleiner als 4,5 Mio. EUR brutto, kleiner als 3 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Los 3 (TGA - ELT): - Gebäudenutzung: Gebäude mit Veranstaltungssaal, Bühnen-, Licht- und Tontechnik, interaktiven Whiteboards, großflächigen LED-Wänden; Gebäude mit Veranstaltungssaal; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 440 - 460 nach DIN 276: größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 1,5 Mio. EUR brutto und kleiner als 3 Mio. EUR brutto, kleiner als 1,5 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung der letzten beauftragten LPH: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 42,65

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: (A = Ausschluss) TGA-Team Los 2 (TGA - HKLS) und Los 3 (TGA - ELT): Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem

folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: (B = Bewertung) TGA-Team Los 2: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Los 3: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 57,35

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Honorarangebot

Opis: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 50 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Kostensicherheit

Opis: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Kostensicherheit" sind max. 10 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Terminalsicherheit

Opis: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind ebenfalls max. 10 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung

Opis: Das Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung", den Bereich "Durchschnittliche wöchentliche Anwesenheitszeiten auf der Baustelle durch den Bauleiter" und die Reaktionszeiten. Für den Bereich "Durchschnittliche Anwesenheitszeit Bauleiter" sind maximal 20 Punkte erreichbar. Für die beiden anderen Bereiche sind jeweils maximal 5 Punkte erreichbar. Maximal sind für das gesamte Konzept mithin 30 Gesamtpunkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Eignung (A)

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Registrska številka: DE335502560

Poštni naslov: Nordwall 39
Mesto: Krefeld
Poštna številka: 47798
Podregija države (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Država: Nemčija
E-naslov: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de
Tel.: +49 (0)2151 635-0
Spletni naslov: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen
Registrska številka: 05515-03004-07
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: +49 2514111-604
Faks: +49 2514112-165
Spletni naslov: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9f4ace80-0414-47c2-af0c-054f1f61be32 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 27/03/2026 18:20:56 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 220285-2026

Številka izdaje UL S: 63/2026

Datum objave: 31/03/2026