

220873-2026 - Javni razpis

Avstrija – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Marktgemeinde Grödig

E-naslov: gemeinde@groedig.at

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identifikator postopka: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Notranji identifikator: 1

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-1110

Naslov: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 70311000 Storitve dajanja v najem ali prodaje stanovanjskih zgradb, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/08/2026

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-4222

Uradno ime: Marktgemeinde Grödig

Registrska številka: 9110003286255

Poštni naslov: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Mesto: Grödig

Poštna številka: 5082

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

E-naslov: gemeinde@groedig.at

Tel.: +43 624672106

Spletni naslov: <https://www.groedig.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-8126

Uradno ime: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registrska številka: 9110020126183

Poštni naslov: Wasserfeldstraße 30

Mesto: Salzburg

Poštna številka: 5020

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

E-naslov: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tel.: +43 66280423918

Spletni naslov: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0600

Uradno ime: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Registrska številka: 9110036226242

Poštni naslov: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Mesto: Salzburg

Poštna številka: 5020

Podregija države (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: Mag. Rudolf Pekar

E-naslov: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Tel.: +43 662829000

Spletni naslov: <https://www.vergabekanzlei.at>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 220873-2026

Številka izdaje UL S: 63/2026

Datum objave: 31/03/2026