

223662-2026 - Javni razpis

Islandija – Storitve poslovanja z nepremičninami – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve - Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

E-naslov: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Opis: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Identifikator postopka: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Notranji identifikator: 25-0275

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom, 45215213 Gradbena dela na domu za nego bolnikov, 70310000 Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Þursaholt 6

Mesto: Akureyri

Poštna številka: 603

Podregija države (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Država: Islandija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

Opis: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Pursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Pursaholt 6, Akureyri.

Notranji identifikator: 25-0275

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215100 Gradbena dela na stavbah, povezanih z zdravstvom, 45215213 Gradbena dela na domu za nego bolnikov, 70310000 Storitve dajanja v najem ali prodaje stavb, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Pursaholt 6

Mesto: Akureyri

Poštna številka: 603

Podregija države (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Država: Islandija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/06/2026

Datum zaključka trajanja: 28/09/2054

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734&GoTo=Tender>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 181 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Lokacija: Reykjavík

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Kærunefnd útboðsmála

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Registrska številka: 5103912259

Služba: Procurement

Poštni naslov: Borgartúni 26

Mesto: Reykjavík

Poštna številka: 105

Podregija države (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Država: Islandija

Kontaktna točka: Agla Margrét Egilsdóttir

E-naslov: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Tel.: 3545909722

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Kærunefnd útboðsmála

Registrska številka: 550169-1269

Poštni naslov: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Mesto: Reykjavík

Poštna številka: 101

Podregija države (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Država: Islandija

E-naslov: pmo@pmo.is

Tel.: +354 545 8400

Spletni naslov: <https://www.stjornarradid.is>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Merzell Holding ASA

Registrska številka: 980921565

Poštni naslov: Askekroken 11

Mesto: Oslo

Poštna številka: 0277

Podregija države (NUTS): Oslo (NO081)

Država: Norveška

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: publication@merzell.com

Tel.: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Spletni naslov: <http://merzell.com/>

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 223662-2026

Številka izdaje UL S: 64/2026

Datum objave: 01/04/2026