

227410-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Varovalne storitve – Objectbeveiliging en hosting meldkamer

OJ S 65/2026 02/04/2026

Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Assen

E-naslov: inkoop@assen.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Objectbeveiliging en hosting meldkamer

Opis: Beveiliging bestaande uit twee percelen, te weten: Perceel A: Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance Perceel B: 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (De GOO-locaties) Deze opdracht is een overheidsopdracht met een totale geraamde waarde van € 20.700.000,- ex. BTW van beide percelen. Per perceel zal er een overeenkomst afgesloten worden. De totale geraamde waarde is per perceel als volgt onderverdeeld: Perceel A: De geraamde waarde per jaar voor het perceel Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance is €320.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 10 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is dan (10* €320.000,-) €3.200.000,-. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van vornoemde bedragen aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst (en) is/zijn verstreken.

Identifikator postopka: 30fa7332-4354-41d7-a6cd-7a3f93cbbe22

Notranji identifikator: 17638-2025

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Glavne značilnosti postopka: Wij voeren een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uit. De niet-openbare procedure heeft twee fases: de selectiefase en de offertefase. In de selectiefase mag elke geïnteresseerde een aanvraag indienen om mee te doen. De selectiecommissie beoordeelt deze aanvragen en selecteert dan degenen die doorgaan naar de offertefase. In totaal gaan er maximaal 5 geselecteerden per perceel door naar de offertefase. Die geselecteerden krijgen een uitnodiging om een offerte in te dienen en

mee te dingen naar de opdracht. De beoordelingscommissie bekijkt dan deze ingediende offertes. Voor beide percelen geldt dat er zowel op prijs criteria als kwalitatieve criteria wordt beoordeeld.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79710000 Varovalne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 79711000 Storitve nadzorovanja alarmnih naprav, 79713000

Storitve varovanja z varnostniki, 79714000 Storitve nadzorovanja, 79715000 Storitve patroljnih služb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Assen

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Bericht aanbestedende dienst: * Uw aanmeldingen voor de selectie zien wij graag tegemoet via TenderNed en deze kunt u indienen tot 12.00 uur op maandag 20 april 2026. * voor de eventuele loting op 21 april 2026 tussen 10.00 uur en 11.00 uur ontvangt u op 20 april een uitnodiging wanneer u geselecteerd bent. Uiterlijk 20 april voor 12.00 uur ontvangen wij graag maximaal twee e-mailadressen en twee namen van de twee personen die bij de mogelijke loting aanwezig kunnen zijn via de berichtenmodule. De loting zal via teams te zien zijn en u kunt ook aanwezig zijn op het Stadhuis. Graag ontvangen wij ook in dat bericht hoe u bij de eventuele loting aanwezig zult zijn. * Graag uw aandacht voor de gewijzigde planning, zie TenderNed. * Graag uw aandacht voor het indienen van de juiste documenten, voor uw gemak: + gebruik de checklist behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik het UEA behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik Bijlage 6. Geheimhoudingsverklaring gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: U kunt zich aanmelden voor beide percelen. U kunt beide percelen gegund krijgen. Het kan ook zo zijn dat er per perceel een andere opdrachtnemer volgt. Dit is afhankelijk van in eerste instantie de selectie per perceel en daarna de beoordeling per perceel.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Perceel A: Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance

Opis: Wij streven naar een voortzetting van de huidige situatie betreft de uit te voeren taken.

Wij wensen verder te professionaliseren op het gebied van contractmanagement en de fysieke beveiliging van het bezoekersdeel Stadhuis. De volgende onderwerpen hebben in ieder geval

de aandacht gedurende de komende contractperiode: Voor contractmanagement geldt in ieder geval twee keer per jaar een evaluatiegesprek, waarbij het programma van eisen als leidraad dient; Perceel A betreft de objectbeveiliging, de hosting meldkamer en surveillance die wij willen voortzetten. De huidige situatie wordt aangevuld met de gewenste situatie te weten: Voor fysieke beveiliging in het Stadhuis gelden er vernieuwde eisen, welke staan omschreven in het programma van eisen, welke gedeeld zullen worden in de gunningsfase aan de geselecteerde partijen. Deze opdracht is een overheidsopdracht met een totale geraamde waarde van € 20.700.000,- ex. BTW van beide percelen. Per perceel zal er een overeenkomst afgesloten worden. De totale geraamde waarde is per perceel als volgt onderverdeeld: Perceel A: De geraamde waarde per jaar voor het perceel Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance is €320.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 10 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is dan (10* €320.000,-) €3.200.000,-. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van voornoemde bedragen aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst(en) is/zijn verstreken.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79710000 Varovalne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 79711000 Storitve nadzorovanja alarmnih naprav, 79713000

Storitve varovanja z varnostniki, 79714000 Storitve nadzorovanja, 79715000 Storitve patroljnih služb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Assen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Deze volgen in de gunningsfase

Opis: Deze volgen in de gunningsfase

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Deze volgen in de gunningsfase

Opis: Deze volgen in de gunningsfase

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 26/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 04/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Assen -
Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal
indienen via TenderNed

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Perceel B: 24-uurs beveiliging van de Gemeentelijke Opvanglocaties Oekraïne (de
GOO- locaties)

Opis: De huidige opdrachtnemer verzorgt binnen de GOO de 24/7 beveiliging op vier locaties. Dit gebeurt overdag in nauwe samenwerking met een gastheer-/dame. De beveiliging en gastheer-/dame, beide in dienst van de opdrachtnemer, zorgen gezamenlijk voor rust, orde en veiligheid in en rondom de opvanglocaties en zij dragen bij aan een veilige en gastvrije omgeving. Het primaire doel van deze aanbestedingsprocedure is om veilige panden te realiseren voor de bewoners, bezoekers en medewerkers van de gemeente door bekwame en betrouwbare beveiligers in te zetten. Hiertoe willen wij een overeenkomst sluiten met een professionele opdrachtnemer voor beveiliging. Flexibiliteit is essentieel voor ons. Wij richten deze opvanglocaties in volgens de eisen die gesteld zijn door de Rijksoverheid. Daarmee hanteren wij ook de duur van de opvang die de Rijksoverheid hieraan stelt. Vooralsnog heeft de Rijksoverheid aangegeven dat de Richtlijn Tijdelijke bescherming duurt tot in ieder geval tot 4 maart 2027. Afhankelijk van de situatie in Oekraïne is het mogelijk dat er geleidelijk afgeschaald wordt in het aantal locaties of dat er verder opgeschaald wordt. Omdat onduidelijk is hoelang de locaties daadwerkelijk geopend blijven, vraagt Opdrachtgever van haar Opdrachtnemer hierin flexibiliteit. Opdrachtgever wil dat er medewerkers ingezet worden die affiniteit hebben met/passen bij de doelgroep. Wij vragen beveiligers die begripvol en toegankelijk zijn en minimaal de Engelse taal beheersen. Deze beveiligers dienen uiteraard te kunnen communiceren met de bewoners van de opvanglocaties. Zij dienen ook vakbekwaam te zijn. Dit alles om ervoor te zorgen dat de bewoners zich "op hun gemak" voelen in de opvanglocaties. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van voornoemde bedragen aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst (en) is/zijn verstreken.

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79710000 Varovalne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 79711000 Storitve nadzorovanja alarmnih naprav, 79713000

Storitve varovanja z varnostniki, 79714000 Storitve nadzorovanja, 79715000 Storitve patrolnih služb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Assen

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Deze volgen in de gunningsfase

Opis: Deze volgen in de gunningsfase

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Deze volgen in de gunningsfase

Opis: Deze volgen in de gunningsfase

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 26/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 04/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Assen -

Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Assen

Registrska številka: 341893957

Poštni naslov: Noordersingel 33

Mesto: Assen

Poštna številka: 9401 JW

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Dorien Miedema

E-naslov: inkoop@assen.nl

Tel.: +31 0881230911

Spletni naslov: <http://www.assen.nl>

Profil kupca: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Mesto: Assen

Poštna številka: 9401 JW

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoop@assen.nl

Spletni naslov: <http://www.assen.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Poštni naslov: Brinkstraat 4

Mesto: Assen

Poštna številka: 9401 HZ

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Tel.: +31 592339222

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Poštni naslov: Brinkstraat 4

Mesto: Assen

Poštna številka: 9401 HZ

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Tel.: +31 592339222

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Mesto: Assen

Poštna številka: 9401 JW

Podregija države (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoop@assen.nl

Spletni naslov: <http://www.assen.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

041a324d-10f7-4352-a9ce-e1825df9489c-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Bericht aanbestedende dienst: * Uw aanmeldingen voor de selectie zien wij graag tegemoet via TenderNed en deze kunt u indienen tot 12.00 uur op maandag 20 april 2026. * voor de eventuele loting op 21 april 2026 tussen 10.00 uur en 11.00 uur ontvangt u op 20 april een uitnodiging wanneer u geselecteerd bent. Uiterlijk 20 april voor 12.00 uur ontvangen wij graag maximaal twee e-mailadressen en twee namen van de twee personen die bij de mogelijke loting aanwezig kunnen zijn via de berichtenmodule. De loting zal via teams te zien zijn en u kunt ook aanwezig zijn op het Stadhuis. Graag ontvangen wij ook in dat bericht hoe u bij de eventuele loting aanwezig zult zijn. * Graag uw aandacht voor de gewijzigde planning, zie TenderNed. * Graag uw aandacht voor het indienen van de juiste documenten, voor uw gemak: + gebruik de checklist behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota

van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik het UEA behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik Bijlage 6.
Geheimhoudingsverklaring gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026.

Informacie o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4b706118-c7cf-4931-9cd5-5a608d85ab64 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev

Podvrsta obvestila: 20

Datum pošiljanja obvestila: 01/04/2026 08:27:18 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 227410-2026

Številka izdaje UL S: 65/2026

Datum objave: 02/04/2026