

227474-2026 - Javni razpis

Italija – Popravilo in vzdrževanje naprav – REPP. NN. 17÷22/2026. Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti autoclave pompe di sollevamento reti idriche interrate ed impianti autonomi di riscaldamento da eseguirsi in stabili di proprietà Aler siti in Milano e provincia.

OJ S 65/2026 02/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ALER Milano

E-naslov: protogen@pec.aler.mi.it

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: REPP. NN. 17÷22/2026. Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti autoclave pompe di sollevamento reti idriche interrate ed impianti autonomi di riscaldamento da eseguirsi in stabili di proprietà Aler siti in Milano e provincia.

Opis: REPP. NN. 17÷22/2026. Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti autoclave pompe di sollevamento reti idriche interrate ed impianti autonomi di riscaldamento da eseguirsi in stabili di proprietà Aler siti in Milano e provincia.

Identifikator postopka: 72a125a0-09cd-4db3-a64e-6df49c209e18

Notranji identifikator: REPP. NN. 17÷22/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

Dodatna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 527 618,76 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 7 527 618,76 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 6

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lotto n. 1 – competenza territoriale UOG1 Saponaro e UOG2 Inganni

Opis: Lotto n. 1 – competenza territoriale UOG1 Saponaro e UOG2 Inganni

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 990 893,70 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 990 893,70 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR LOMBARDIA

Informacije o rokih za revizijo: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lotto n. 2 – competenza territoriale UOG3 Salemi e UOG4 Romagna

Opis: Lotto n. 2 – competenza territoriale UOG3 Salemi e UOG4 Romagna

Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 990 893,70 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 990 893,70 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR LOMBARDIA

Informacije o rokih za revizijo: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lotto n. 3 – competenza territoriale UOG Est (Sesto San Giovanni)

Opis: Lotto n. 3 – competenza territoriale UOG Est (Sesto San Giovanni)

Notranji identifikator: LOT-0003

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 995 850,39 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 995 850,39 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR LOMBARDIA

Informacije o rokih za revizijo: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Lotto n. 4 – competenza territoriale UOG Est (Rho)

Opis: Lotto n. 4 – competenza territoriale UOG Est (Rho)

Notranji identifikator: LOT-0004

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 558 280,19 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 558 280,19 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR LOMBARDIA

Informacije o rokih za revizijo: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Lotto n. 5 – competenza territoriale UOG Ovest (Rozzano)

Opis: Lotto n. 5 – competenza territoriale UOG Ovest (Rozzano)

Notranji identifikator: LOT-0005

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 995 850,39 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 995 850,39 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR LOMBARDIA

Informacije o rokih za revizijo: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: Lotto n. 6 – competenza territoriale UOG Ovest (Legnano)

Opis: Lotto n. 6 – competenza territoriale UOG Ovest (Legnano)

Notranji identifikator: LOT-0006

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45259000 Popravilo in vzdrževanje naprav

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 995 850,39 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 995 850,39 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR LOMBARDIA

Informacije o rokih za revizijo: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ALER Milano

Registrska številka: 01349670156

Poštni naslov: Italia Viale Romagna 26 20133

Mesto: MILANO

Poštna številka: 20133

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

Kontaktna točka: Francesco Stoccoro

E-naslov: protogen@pec.aler.mi.it

Tel.: 0273921

Spletni naslov: www.aler.mi.it

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR LOMBARDIA

Registrska številka: 97024970150

Poštni naslov: Italia Via Filippo Corridoni 39 20122

Mesto: Milano

Poštna številka: 20122
Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)
Država: Italija
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 14308649-cc78-4c03-8acb-58a021fe588b - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 01/04/2026 10:10:31 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina
Številka objave obvestila: 227474-2026
Številka izdaje UL S: 65/2026
Datum objave: 02/04/2026