

227707-2026 - Javni razpis

Avstrija – Storitve gradbenega projektiranja – Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“

OJ S 65/2026 02/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Arbeitsmarktservice Österreich

E-naslov: ausschreibungen@gassauer.com

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Socialno varstvo

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“

Opis: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Identifikator postopka: 763278c0-82b2-4410-af29-b5d709d8742a

Notranji identifikator: AMÖ-1/26

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71300000 Inženirske storitve, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71251000 Arhitekturne storitve in storitve geodetskega nadzora, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Država: Avstrija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-6641

Naslov: Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim

Opis: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71356400 Storitve tehničnega načrtovanja, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71300000 Inženirske storitve, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71251000 Arhitekturne storitve in storitve geodetskega nadzora, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvom

Možnosti:

Opis možnosti: Vertraglich werden diverse Änderungsmöglichkeiten vereinbart (Änderung der Planung, Kostenunterschreitung, Schlüsselpersonal / Subunternehmer, Zusatzleistungen, Leistungsänderung und Indexanpassung) (siehe im Detail: Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Trajanje: 24 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Der angegebene Beginn sowie die angegebene Dauer des Vertrages ist nicht verbindlich (siehe Angebotsunterlage). Das angegebene Datum ist der voraussichtliche Zeitpunkt der Zuschlagserteilung. Der tatsächliche Leistungsbeginn ergibt sich aus der Zuschlagsentscheidung. Die Dauer ist abhängig von der erforderlichen Planung und in Folge Ausführung der noch zu vergebenden Bauleistungen.

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb
Spodbujani socialni cilj: Enakost spolov, Drugo

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Konzepte

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Gesamtpreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: ARGE (Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. **Tehnike**

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-3845

Uradno ime: Arbeitsmarktservice Österreich

Registrska številka: 9110024955833

Poštni naslov: Treustraße 35-43

Mesto: Wien

Poštna številka: 1200

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: RA Mag. Robert Ertl, Gassauer-Fleissner Rechtsanwälte GmbH

E-naslov: ausschreibungen@gassauer.com

Tel.: +43 1 205 206 171

Spletni naslov: <https://www.ams.at/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-3460

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: 9110008059823

Poštni naslov: Erdbergstraße 192-196

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tel.: +43 160149

Spletni naslov: <https://www.bvwg.gv.at/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c9f40478-a1c8-4804-ae67-f3ba25ea5d82 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/03/2026 17:24:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 227707-2026

Številka izdaje UL S: 65/2026

Datum objave: 02/04/2026