

228014-2026 - Javni razpis

Belgija – Adaptacija stavb – Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle
OJ S 65/2026 02/04/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Woonkade Rupelstreek

E-naslov: frank@woonkade.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Opis: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Identifikator postopka: 6e00b220-54c5-4160-b54c-0319ce8d51d8

Notranji identifikator: PPP0WF-542/6058/2025/542

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262700 Adaptacija stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Opis: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Notranji identifikator: 2025/542 1_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262700 Adaptacija stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262700 Adaptacija stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Uitbreidingsstraat 39

Mesto: Boom

Poštna številka: 2850

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: Goed Wonen.Rupelstreek

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 730 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

Merilo: Certifikati inštitutov za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de

vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/542/WF/2025>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizacija za revizijo: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: DVB-ARCHITECTEN bv

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonkade Rupelstreek

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Woonkade Rupelstreek

Registrska številka: BE0452753537

Poštni naslov: Uitbreidingsstraat 39

Mesto: Boom

Poštna številka: 2850

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Frank Maeremans

E-naslov: frank@woonkade.be

Tel.: +32 33186900

Spletni naslov: <https://www.woonkade.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: DVB-ARCHITECTEN bv

Registrska številka: 0726 818 723

Poštni naslov: Joos Robijnslei 78

Mesto: BORGERHOUT

Poštna številka: 2140

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Dieter Van Bellingen

E-naslov: dieter@tweearchitecten.be

Tel.: +32 474736958

Spletni naslov: <http://www.dvb-architecten.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Registrska številka: Ondernemingsrechtbank

Poštni naslov: Bolivarplaats 20 bus 7

Mesto: Antwerpen
Poštna številka: 2000
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Država: Belgija
E-naslov: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be
Tel.: +32 32578544

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrska številka: BE 0475.480.736
Mesto: Antwerpen / Anvers
Poštna številka: 2000
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Država: Belgija
E-naslov: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0005

Uradno ime: FPS Policy and Support
Registrska številka: BE 0671.516.647
Mesto: Brussels
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

45860025-570d-4910-bacb-9c25ebfd7afd-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 31/03/26.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2f4becb6-7664-4a38-99e0-9dc0b2c27eb7 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 228014-2026

Številka izdaje UL S: 65/2026

Datum objave: 02/04/2026